

Zarządzenie Nr 54/2017
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 27 grudnia 2017 r.

w sprawie: wykazania do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami), Uchwały Nr XXXVIII/209/2017 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Chrzypsku Wielkim, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie oraz Uchwały Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,

zarządzam

§ 1

Wykazać do sprzedaży nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Chrzypsko Wielkie, położoną w obrębie Chrzypsko Wielkie, ul. Kwiatowa, arkusz mapy 6, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką numer 539/6 o ogólnej powierzchni 0,0971 ha, stanowiącą użytki: grunty orne- RIVa o powierzchni 0,0260 ha i grunty orne -RV o powierzchni 0,0711 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031463/5.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1. nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypskowielkie.pl, w www.pobranie.pl, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu .

§ 6

Przedmiotowa nieruchomość wymieniona w §1 niniejszego zarządzenia przeznaczona do sprzedaży zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXX/176/2005 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 28.06.2005 r. , opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 123, poz. 3363 z dnia 6 sierpnia 2005 r. oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wz
mgr inż. *Edmund Ziólek*

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Michał Szwarczyński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenie Nr 54/2017
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 27 grudnia 2017 r.
w sprawie: wykazania do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie

1) Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia (wg operatu rzeczoznawcy majątkowego z dnia 16 listopada 2017 r.) wynosi: **46.400,00 zł. netto** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy czterysta złotych 00/100). Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.



W Y K A Z

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wykazuje do sprzedaży nieruchomość będącą własnością Gminy Chrzypsko Wielkie położoną w miejscowości Chrzypsko Wielkie, ul. Kwiatowa, działka nr 539/6, ark. m. 6, o ogólnej pow. 0,0971 ha, stanowiącą użytki: grunty orne- RIVa o powierzchni 0,0260 ha i grunty orne -RV o powierzchni 0,0711 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031463/5. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, księga wieczysta wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Cena wywoławcza – 46.400,00 zł. netto.

Cena wywoławcza jest ceną netto. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której doliczony zostanie podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXX/176/2005 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 28.06.2005 r. , opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 123, poz. 3363 z dnia 6 sierpnia 2005 r. oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia stanowi niezabudowaną działkę, zlokalizowaną w kompleksie nowej zabudowy jednorodzinnej. Działka sąsiaduje z nową zabudową mieszkaniową jednorodziną. Działka w kształcie posiada kształt regularny, prostokątny. Powierzchnia terenu płaska, teren działki nieogrodzony.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego, na zasadach określonych w art. 13 ust. 1, 34 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Zarządzenia Nr 54/2017 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 grudnia 2017 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Cena sprzedaży winna być wpłacona najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność, tj. przed podpisaniem aktu notarialnego.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. : Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zmianami) , zobowiązuje się do złożenia udokumentowanego wniosku o jej nabycie w nieprzekraczalnym terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypsko.pl, w **Biuletynie Informacji Publicznej**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie ul. Główna 15, pokój nr 13 tel. 61-29-51-011 wew. 22.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia.....03.01.....2018 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia.....2018 r.

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
zn. spr. GGiR.6840.7.2017

Wójt

mgr inż. Edward Ziólek