

## UMOWA

W dniu ..... w Chrzypsku Wielkim pomiędzy Gminą Chrzypsko Wielkie reprezentowaną przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie Edmunda Ziółka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Aleksandry Witkowskiej zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... NIP ....., Regon ..... zwaną dalej „Wykonawcą”

zawarto umowę następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do:

**„Budowy szatni sportowej z sanitariatami w Chrzypsku Wielkim”**

2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o kosztorys inwestorski i ofertę Wykonawcy.

3. Przedmiotem zamówienia jest budowa szatni sportowej z sanitariatami (obiekt sezonowy) oraz zagospodarowanie części terenu działki przyległej do obiektu.

Przedmiotowy budynek o wymiarach 849cm x 675 cm (dł. x szer.) i wysokości 375 cm składa się z: dwóch zespołów szatniowych z umywalniami, natryskami i wc, sanitariatów dla: kobiet, mężczyzn i niepełnosprawnych oraz pomieszczenia gospodarczego i pomocniczego. Obiekt jest jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o dachu płaskim.

Niezbędne do wykonania są prace z branży budowlanej, instalacji sanitarnej i elektrycznej.

4. Koordynację prac sprawują:

1) ze strony Zamawiającego:

p. Magdalena Janicka, tel. 690 844 011, e-mail: budownictwo@chrzypsko.pl

p. Artur Śliwa, tel. 722 010 581, e-mail drogi@chrzypsko.pl

2) ze strony Wykonawcy:

.....

### § 2. Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **do 30 czerwca 2020 r.**

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów.

### § 3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:

a) netto: ..... złotych (słownie: .....),

b) wartość podatku VAT: ..... złotych (słownie: .....),

c) brutto: ..... złotych (słownie: .....)

2. Strony ustalają, że prace będące przedmiotem umowy zostaną rozliczone fakturą końcową. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.

3. Wykonawca wystawi fakturę po przekazaniu Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia. Należność będzie płatna po protokólnym odbiorze prac w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP 595-146-12-75.

5. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Fakturę należy wystawić na Gminę Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.

#### **§ 4. Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie frontu robót,
- b) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 (jeżeli wymaga tego specyfikacja wykonywanych robót).
- d) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przyjęcie frontu robót,
- b) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- c) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż w trakcie wykonywania robót,
- d) prowadzenie robót w systemie zmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- e) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem organizacji i wykonania robót,
- f) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy; wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
- g) współpraca ze służbami Zamawiającego,
- h) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonywanych robót,
- i) zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanego i posiadające odpowiednie uprawnienia kierownika budowy,
- j) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- k) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- l) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,
- m) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.

4. Prace stanowiące przedmiot umowy zgłoszone do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenia, że zamówienie jest wykonane zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami budowlanymi.

#### **§ 5. Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót wg uzgodnień na budowie.

2. W odbiorach uczestniczą: inspektor nadzoru, przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy (kierownik robót).
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
  - 2) rękopisami,
  - 3) atestów i certyfikatów jakości,
  - 4) deklaracji zgodności z PN,
  - 5) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - 6) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciel Zamawiającego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru lub dokonać odbioru i żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
9. Protokół, o którym mowa w ust. 8 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.

#### **§ 6. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do

tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

- zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
- kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
- termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
- w przypadku pod zlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

9. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

## **§ 7. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umowy brutto, które określone jest w § 3 ust. 1 lit. c umowy,
- 2) za opóźnienie w realizacji inwestycji 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, które określone jest w § 3 ust. 1 lit. c umowy, za każdy dzień opóźnienia wykonania umowy,

- 3) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć całkowitej wartości zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c.
4. Kary umowne potrącone zostaną z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu realizacji umowy, kary umowne będą liczone od nowego terminu wykonania umowy.
8. W przypadku nieuregulowania zapłaty kar umownych w okresie gwarancji, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie określonym w wezwaniu do zapłaty kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek w wysokości ustawowej w transakcjach handlowych, za czas opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego oraz równoważności kwoty 40 euro, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

#### **§ 8. Odstąpienie od umowy**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający uzyskał informacje o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych - w sytuacji kiedy:
  - a) zostanie zgłoszona w KRS likwidacja Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy lub zlecenia i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 3 dni,
  - d) wykonawca przerwał realizację Umowy lub zlecenia i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 3 dni,
  - e) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął, w terminie 3 dni od wezwania, wykonywania robót zgodnie z umową,
  - f) wystąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (dot. lit. a, b, f, g,).
4. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w § 7.

5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, na koszt tej strony, która przyczyniła się do odstąpienia od umowy,
- c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
- d) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
- e) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy,
- f) zapłaty kar umownych zgodnie z § 7.

#### **§ 9. Gwarancja**

1. **Okres gwarancji** za wykonany przedmiot umowy **wynosi..... miesięcy tj. .... lat** od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust 8.

2. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego, nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### **§ 10. Roboty dodatkowe**

Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

#### **§ 11. Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12.**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego.

#### **§ 13.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**