

Zarządzenie Nr 9/2018
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 9 lutego 2018 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łęczeczkach, oznaczonej jako działka nr 52/9, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami), uchwały Nr XXVIII/143/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 15 listopada 2016 r. wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Chrzypsko Wielkie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Łęczeczki, gmina Chrzypsko Wielkie, §3 ust. 3 pkt 4, §5 i §6 uchwały Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2017 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 i 5, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami),

zarządza się

§1

1. Wykazać do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położoną w miejscowości Łęczeczki, oznaczoną według katastru nieruchomości działką numer 52/9, arkusz mapy 2, o ogólnej powierzchni 0,0580 ha, stanowiącą użytek gruntowy Ti –inne tereny komunikacyjne, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr PO2A/00032484/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Szamotuły Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie.
2. Mapa pogłądowa położenia nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 pkt 1 odbywać się będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w §1 pkt 1 zarządzenia wykazanej do sprzedaży (wg operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 31 stycznia 2018 r.)wynosi 27.800,00 zł. netto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset złotych 00/100).

§3

Nabywca zobowiązany jest do:

1. wybudowania i oddania do eksploatacji obiektu restauracyjno – hotelowego w ciągu 3 (trzech) lat licząc od dnia zakupu działki gruntu nr 52/9,

2. celem zabezpieczenia terminowego wykonania obowiązku zawartego w zarządzeniu §3 ust. 1 jest zobowiązanie się nabywcy do zawarcia w dniu przeniesienia własności nieruchomości opisanej w zarządzeniu § 1 umowy przedwstępnej sprzedaży (wraz z wpisem w księdze wieczystej ostrzeżenia o umowie przedwstępnej),
3. w umowie przedwstępnej sprzedaży nabywcy oświadczają, że zobowiązują się sprzedać Gminie Chrzypsko Wielkie własność nieruchomości działki gruntu o numerze 52/9, a. m. 2 o obszarze 0,0580 ha, w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń, ciężarów, roszczeń, ograniczeń i hipotek, które to zobowiązanie powinno być wykonane w ciągu 3 (trzech) miesięcy, pod warunkiem nie wybudowania na nabytej aktem działce gruntu o numerze 52/9 i nie oddania do eksploatacji obiektu restauracyjno – hotelowego w terminie 3(trzech) lat, licząc od dnia sporządzenia umowy kupna – sprzedaży, a Wójt Gminy Edmund Ziótek oświadcza w imieniu Gminy Chrzypsko Wielkie, że zobowiązuje się przedmiotową nieruchomość kupić za cenę określoną na przetargu ustnym nieograniczonym tj., po tej samej cenie po jakiej nastąpił zakup.
4. Wójt Gminy Edmund Ziótek w imieniu Gminy Chrzypsko Wielkie oświadcza, że zobowiązuje się zapłacić kwotę sprzedającym w całości w dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.
5. Nabywca oświadcza, że zobowiązuje się wydać w posiadanie Gminie przedmiotową nieruchomość w dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży, oraz że w przypadku dokonania przez nich częściowego zainwestowania w nieruchomość po jej zakupie, ale nie wywiązania się w terminie 3 (trzech) lat z obowiązku wybudowania na nabytej aktem działce gruntu o numerze 52/9 i nie oddania do eksploatacji obiektu restauracyjno – hotelowego zrzekają się przysługujących im roszczeń wobec Gminy o zwrot wartości nakładów poczynionych z tytułu zainwestowania na przedmiotowej nieruchomości.
6. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku nie zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży przez stronę sprzedającą w powyższym terminie, ustalają karę umowną w kwocie 40.000,- zł (czterdzieści tysięcy złotych), którą zobowiązuje się strona sprzedająca zapłacić stronie kupującej w terminie 14 (czternastu) dni, od dnia bezskutecznego upływu terminu na zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń, ograniczeń i hipotek, oraz że celem zabezpieczenia roszczeń Gminy Chrzypsko Wielkie z tytułu zapłaty kary umownej, odsetek ustawowych za opóźnienie oraz wszelkich kosztów sądowych i egzekucyjnych z tym związanych ustanawiają na nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze 52/9 hipotekę do kwoty 60.000,- zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie.

§4

1. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej Urzędu Gminy - www.chrzypsko.pl oraz w BIP (zakładka: nieruchomości – wykazy)
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§5

Przedmiotowa nieruchomość wymieniona w §1 pkt 1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr II/6/2014 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 22 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 2015 r. poz. 627) oznaczona jest jako teren zabudowy usługowej.

§6

Traci moc Zarządzenie Nr 11/2017 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr inż. Edmund Ziólek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 9/2018

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 9 lutego 2018 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łęczeczkach, oznaczonej jako dz. nr 52/9, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

1. Mapa pogładowa:



W Y K A Z

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wykazuje do sprzedaży nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Chrzypsko Wielkie położoną w miejscowości **ŁĘŻECZKI**, działka nr **52/9**, ark. m. **2**, o pow. **0,0580 ha**, użytek **Ti – inne tereny komunikacyjne**, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr **PO2A/00032484/5 – cena wywoławcza – 27.800,00 zł.**

Podana cena jest ceną netto – nie zawiera podatku VAT (23 %)

Księga wieczysta wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr II/6/2014 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 22 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 2015 r. poz. 627) i oznaczona jest jako teren zabudowy usługowej – „U”. Nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji. Kształt działki – prostokąt. Nieruchomość położona jest na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, tuż przy punkcie widokowym w Łężeczkach, z widokiem na jezioro. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego, na zasadach określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) i Zarządzenia Nr 9/2018 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 9 lutego 2018 r. w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łężeczkach, oznaczonej jako działka nr 52/9, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

1. wybudowania i oddania do eksploatacji obiektu restauracyjno – hotelowy w ciągu 3 (trzech) lat licząc od dnia zakupu działki gruntu nr 52/9,
2. celem zabezpieczenia terminowego wykonania obowiązku zawartego w zarządzeniu §3 ust. 1 jest zobowiązanie się nabywcy do zawarcia w dniu przeniesienia własności nieruchomości opisanej w zarządzeniu § 1 umowy przedwstępnej sprzedaży (wraz z wpisem w księdze wieczystej ostrzeżenia o umowie przedwstępnej),
3. w umowie przedwstępnej sprzedaży nabywcy oświadczają, że zobowiązują się sprzedać Gminie Chrzypsko Wielkie własność nieruchomości działki gruntu o numerze 52/9, a. m. 2 o obszarze 0,0580 ha, w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń, ciężarów, roszczeń, ograniczeń i hipotek, które to zobowiązanie powinno być wykonane w ciągu 3 (trzech) miesięcy, pod warunkiem nie wybudowania na nabytej aktem działce gruntu o numerze 52/9 i nie oddania do eksploatacji obiektu restauracyjno – hotelowego w terminie 3(trzech) lat, licząc od dnia sporządzenia umowy kupna – sprzedaży, a Wójt Gminy Edmund Ziółek oświadcza w imieniu

Gminy Chrzypsko Wielkie, że zobowiązuje się przedmiotową nieruchomość kupić za cenę określoną na przetargu ustnym nieograniczonym tj., po tej samej cenie po jakiej nastąpił zakup.

4. Wójt Gminy Edmund Ziótek w imieniu Gminy Chrzypsko Wielkie oświadcza, że zobowiązuje się zapłacić kwotę sprzedającym w całości w dniu zawarcia przyrządzonej umowy sprzedaży.
5. Nabywca oświadcza, że zobowiązuje się wydać w posiadanie Gminie przedmiotową nieruchomość w dniu zawarcia przyrządzonej umowy sprzedaży, oraz że w przypadku dokonania przez nich częściowego zainwestowania w nieruchomość po jej zakupie, ale nie wywiązania się w terminie 3 (trzech) lat z obowiązku wybudowania na nabytej aktem działce gruntu o numerze 52/9 i nie oddania do eksploatacji obiektu restauracyjno – hotelowego zrzekają się przysługujących im roszczeń wobec Gminy o zwrot wartości nakładów poczynionych z tytułu zainwestowania na przedmiotowej nieruchomości.
6. Strony zgodnie oświadcniają, że w przypadku nie zawarcia przyrządzonej umowy sprzedaży przez stronę sprzedającą w powyższym terminie, ustalają karę umowną w kwocie 40.000,- zł (czterdzieści tysięcy złotych), którą zobowiązuje się strona sprzedająca zapłacić stronie kupującej w terminie 14 (czternastu) dni, od dnia bezskutecznego upływu terminu na zawarcie przyrządzonej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń, ograniczeń i hipotek, oraz że celem zabezpieczenia roszczeń Gminy Chrzypsko Wielkie z tytułu zapłaty kary umownej, odsetek ustawowych za opóźnienie oraz wszelkich kosztów sądowych i egzekucyjnych z tym związanych ustanawiają na nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze 52/9 hipotekę do kwoty 60.000,- zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązuje się do złożenia udokumentowanego wniosku o ich nabycie w nieprzekraczalnym terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie ul. Główna 15 - pokój nr 13 , tel. (61)29-51-011 wew. 027 oraz na stronie internetowej www.chrzypsko.pl oraz w BIP (zakładka: nieruchomości – wykazy).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia...14.02.....2018 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia.....2018 r.

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
zn. spr. GGIR.6840.1.2018

Wójt
mgr inż. Edmund Ziótek