

z dnia 23 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Chrzypsko Wielkie, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz §3 ust. 3 pkt 1), §5 i §6 Uchwały Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w miejscowości Chrzypsko Wielkie, oznaczonej numerem działki 265/3 o powierzchni 0,4000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystej KW nr PO2A/00031464/2 z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

2. Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w §1 ust.1 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego z dnia 16 maja 2023 r. w którym wartość nieruchomości została określona na kwotę: 174.229,00 zł netto. Dostawa przedmiotowej nieruchomości będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, gdyż podmiot dokonujący dostawy – Gmina, będzie występowała w charakterze podatnika podatku od towarów i usług - art. 5 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 15 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.)

§ 2. Położenie działki zostało przedstawione na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

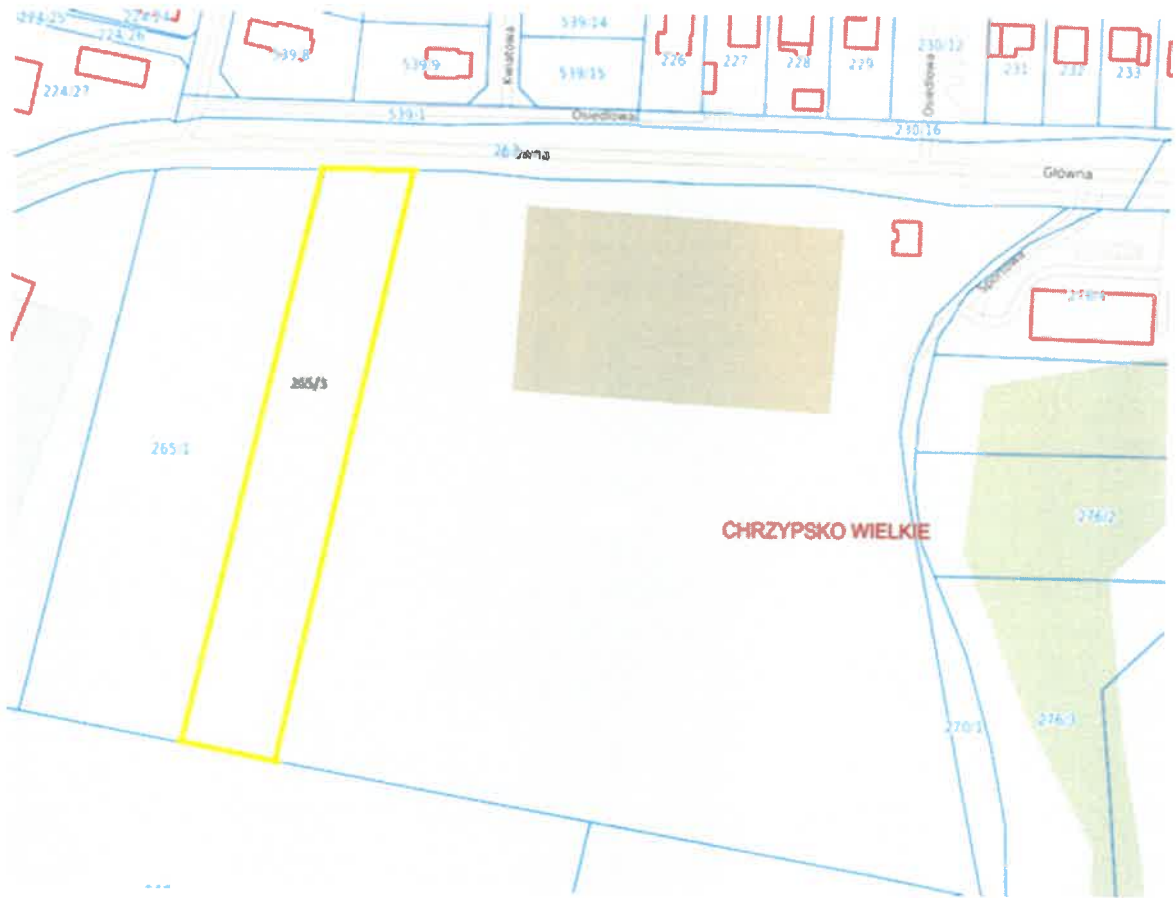
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Mariusz Kamyszek

Załącznik do uchwały Nr LVII/341/2023
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 23 maja 2023 r.



Legenda:



dz. nr 265/3 , własność: Gmina Chrzypsko Wielkie

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kamyszek
Mariusz Kamyszek