

**Zarządzenie Nr 42/2023**  
**Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie**  
**z dnia 25 maja 2023 r.**

**w sprawie: nabycia przez Gminę Chrzypsko Wielkie nieruchomości, położonej w m. Chrzypsko Wielkie, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm. ), w związku z art. 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Uchwały Nr LVII/342/2023 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do zasobu Gminy Chrzypsko Wielkie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej współwłasność osób fizycznych, położonej w miejscowości Chrzypsko Wielkie, gmina Chrzypsko Wielkie, **zarządzam się co następuje:**

**§1**

1. Nabyć na własność Gminy nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną według katastru nieruchomości dz. nr 297/2, o pow. 0,0505 ha, położoną w m. Chrzypsko Wielkie, stanowiącą użytek Bi.
2. Nieruchomość opisana w §1 ust. 1. stanowi współwłasność osób fizycznych.
3. Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego z dnia 11 marca 2023 r. w którym wartość nieruchomości została określona na kwotę: 207.611,00 zł netto. Dostawa przedmiotowej nieruchomości nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, gdyż podmioty dokonujące dostaw nie będą występowały w charakterze podatnika podatku od towarów i usług w rozumieniu art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.)
4. Wszelkiego rodzaju uzgodnienia pomiędzy stronami zawarte zostaną w protokole uzgodnień.

**§2**

Nabywana nieruchomość ma istotne znaczenie dla gospodarki Gminy i stanowić będzie dobre rozwiązanie komunikacyjne - przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej, zwiększenie ilości miejsc parkingowych oraz zwiększenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
mgr inż. Edward Ziółek