

W Y K A Z

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wykazuje do sprzedaży nieruchomość będącą własnością Gminy Chrzypsko Wielkie położoną w miejscowości Chrzypsko Wielkie, działka nr 276/4, ark. m. 1, o ogólnej powierzchni 0,2999 ha, stanowiącą użytki: łąki trwałe – łą o powierzchni 0,0955 ha i grunty orne -RiVA o powierzchni 0,2044 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031464/2.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, księga wieczysta wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Cena wywoławcza – 157.400,00 zł. netto.

Cena wywoławcza jest ceną netto. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której doliczony zostanie podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ostatnio obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie (Dz. U. W. Poznańskiego Nr 22 poz. 41) działka ta oznaczona była jako teren upraw polowych bez prawa zabudowy.

W uchwalonym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 6 kwietnia 2004 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” wraz ze zmianą dokonaną Uchwałą Nr XXVIII/196/2013 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 28 marca 2013 r. nieruchomość ta została określona jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, użytki zielone.

Dla sprzedawanej działki została wydana Decyzja o warunkach zabudowy nr 12/2018 z dnia 09.03.2018 r. dotycząca planowanej budowy pawilonu handlowo – usługowego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi niezabudowaną działkę, zlokalizowaną w kompleksie zabudowy jednorodzinnej. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodziną i boiskiem sportowym. Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 186 oraz drogi gminnej. W pobliżu jezioro oraz tereny zieleni. Działka w kształcie trapezu. Powierzchnia terenu ze zgromadzonymi masami ziemnymi, teren działki nieogrodzony.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego, na zasadach określonych w art. 13 ust. 1, 34 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), Zarządzenia Nr 24/2018 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 02 maja 2018 r. w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 276/4, obręb Chrzypsko Wielkie. Cena sprzedaży winna być wpłacona najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność, tj. przed podpisaniem aktu notarialnego.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. : Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zmianami) , zobowiązuje się do złożenia udokumentowanego wniosku o jej nabycie w nieprzekraczalnym terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypsko.pl., w **Biuletynie Informacji Publicznej** – zakładka: nieruchomości-wykazy, a także podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie ul. Główna 15, pokój nr 13 tel. 61-29-51-011 wew. 27.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia...09.05.....2018 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia.....2018 r.

zn. spr. GGIR.6840.2.2018

Wójt
mgr inż. Edmund Ziólek

Zarządzenie Nr 24/2018
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 02 maja 2018 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 276/4, obręb Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. ,poz. 121 ze zmianami), Uchwały Nr XLV/243/2018 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Chrzypsku Wielkim, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie oraz Uchwały Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,

zarządzam

§ 1

Wykazać do sprzedaży nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Chrzypsko Wielkie, położoną w obrębie Chrzypsko Wielkie, arkusz mapy 1, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką numer 276/4 o ogólnej powierzchni 0,2999 ha, stanowiącą użytki: łąki trwałe – ł o powierzchni 0,0955 ha i grunty orne -RIVa o powierzchni 0,2044 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031464/2.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1. nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypsko.pl, w

Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka: nieruchomości-wykazy), a także podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu .

§ 6

Przedmiotowa nieruchomość wymieniona w §1 niniejszego zarządzenia przeznaczona do sprzedaży w ostatnio obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie (Dz. U. W. Poznańskiego Nr 22 poz. 241) działka ta oznaczona była jako teren upraw polowych bez prawa zabudowy.

W uchwalonym Uchwałą Nr XVII/102/2004/ Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 6 kwietnia 2004 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” wraz ze zmianą dokonaną Uchwałą Nr XXVIII/196/2013 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 28 marca 2013 r. nieruchomość ta określona została jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, użytki zielone.

Dla działki tej została wydana Decyzja o warunkach zabudowy nr 12/2018 z dnia 09.03.2018 r. dotycząca planowanej budowy pawilonu handlowo-usługowego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójc
mgr inż. Edmund Ziólek



Załącznik Nr 1

do Zarządzenie Nr 24/2018

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 02.05.2018 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 276/4, obręb Chrzypsko Wielkie.

1) Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia (wg operatu rzeczoznawcy majątkowego z dnia 26 kwietnia 2018 r.) wynosi: **157.400,00 zł. netto** (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych 00/100). Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.

