

Chrzypsko Wielkie, dnia 3 kwietnia 2023 r.

GPiB.6733.6.2022.MJ

Zawiadomienie

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 tj.) niniejszym

z a w i a d a m i a m,

że na wniosek Gminy Chrzypsko Wielkie w dniu 3 kwietnia 2023 r. została wydana decyzja **Nr 1/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie działek o nr ewid. 54, 57, 76 obręb Charcice, gmina Chrzypsko Wielkie.**

W terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego zawiadomienia w Urzędzie Gminy Chrzypsko Wielkie można wnieść ewentualne odwołanie dotyczące wydanej decyzji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika
2. aa

Wojci
mgr inż. *Edmund Ziółek*

Chrzypsko Wielkie, dnia 3 kwietnia 2023 r.

GPIB.6733.6.2022.MJ

DECYZJA Nr 1/2023
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 29 grudnia 2022 r.:

Gminy Chrzypsko Wielkie
ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie

Pełnomocnik:
Pani Aneta Szrypczak - Kurzawa

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie działek o nr ewid. 54, 57, 76 obręb Charcice, gmina Chrzypsko Wielkie,

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego dla budowy kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie działek o nr ewid. 54, 57, 76 obręb Charcice, gmina Chrzypsko Wielkie.

1. Rodzaj inwestycji:

- a) obiekt infrastruktury technicznej,
- b) zakres inwestycji:
 - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
 - rurociąg tłoczony,
 - przepompownie ścieków,
 - przyłącza kanalizacyjne.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej: długość: do 960,0 m,
 - PVC SDR 34 SN 8 DN 250 x 7,30 mm,
 - PVC SDR 34 SN 8 DN 200 x 5,90 mm,
- b) rurociąg tłoczony: długość: ok. 850,0 m, PE 100 RC -SDR 11,
- c) przepompownie ścieków: liczba: do 2 szt.,
- d) przyłącza kanalizacyjne: długość: ok. 70,0 m, liczba: do 17 szt.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) po zakończeniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- b) wnioskowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Nr GO.6220.7.2022 z dnia 18.01.2023 r. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie konieczność spełnienia warunków i wymagań zawartych w ww. decyzji;
- c) planowaną inwestycję należy projektować i wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- d) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ inwestycji na środowisko,
- e) stosować m.in. przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), z dnia

14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),

- f) na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem przeanalizował ww. zakres inwestycji i ustalił, że ww. inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje podejrzenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.
- 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) dostęp do drogi publicznej – poprzez istniejący układ komunikacyjny,
 - b) minimalna liczba miejsc postojowych – nie dotyczy,
 - c) dostawa wody – z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - d) zasilanie w energię elektryczną – na warunkach gestora sieci,
 - e) odprowadzanie ścieków – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - f) odprowadzanie wód opadowych – na warunkach gestora sieci,
 - g) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy.
- 6. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:**
- a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie,
 - c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach,
 - d) zachowywać przepisy odrębne dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- 7. Linie rozgraniczające teren inwestycji** zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.
- 8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**
- a) projekt budowlany powinien spełniać warunki określone w: Prawie budowlanym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - b) należy zachować zgodne z przepisami i Polskimi Normami odległości od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez obszar objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie odległości z gestorem sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez gestora sieci.

UZASADNIENIE

W dniu 29 grudnia 2022 r. Gmina Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie, Pełnomocnik, Pani Aneta Skrzypczak – Kurzawa złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie działek o nr ewid. 54, 57, 76 obręb Charcice, gmina Chrzypsko Wielkie.

Mając na uwadze zakres potencjalnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz wypisy z ewidencji gruntów i budynków, ustalono krąg stron postępowania i powiadomiono pismem z dnia 10 stycznia 2022 r. o wszczęciu postępowania, a także w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chrzypsko Wielkie.

Stosownie do treści art. 53 ust. 3 w związku z art. 61 ust. 1 i art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego obszaru, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała, że:

- 1) teren działek 54, 57, 76 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) inwestycja nie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) projektowana inwestycja nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać gospodarki wodnej.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został opracowany przez urbanistę Magdalenę Kalinowską wpisaną na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr Z-383.

W ślad za art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji wymagał uzgodnień odpowiednio z:

pkt. 5 z Marszałkiem Województwa w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
pkt. 5a ze starostwem powiatowym w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
pkt. 8 z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w zakresie obszarów Sierakowskiego Parku Krajobrazowego i Puszczy Noteckiej,
pkt. 9 z zarządcą drogi gminnej w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,
pkt. 10 z Marszałkiem Województwa w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc.

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 Kpa, w związku z art. 53 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obwieszczeniem z dnia 24 marca 2023 r. organ umożliwił stronom postępowania zapoznanie się z treścią uzgodnionego projektu decyzji oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenia zastrzeżeń.

Wobec powyższego organ zważył, co następuje.

W ślad za art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest realizowana na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zawarte w decyzji ustalono na podstawie analizy sporządzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy.

Wnioskowane przedsięwzięcie zaliczane jest do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jak wskazuje art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku łąnego spełnienia warunków, tj:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt. 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Nadmienić należy, że przepisów ust. 1 pkt. 1 i 2, zgodnie z art. 61 ust. 3 przytoczonej wyżej ustawy, nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

Przeprowadzanie analiza spełnienia warunków art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że:

- a) w zakresie pkt. 1 – nie dotyczy, zgodnie z definicją zawartą w art. 143 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pod pojęciem infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych,
- b) w zakresie pkt. 2 – nie dotyczy, przedmiotową inwestycję zalicza się do infrastruktury technicznej,
- c) w zakresie pkt. 3 – spełniony, zamierzenie nie wymaga obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
- d) w zakresie pkt. 4 – spełniony, działki objęte wnioskiem stanowią następujące grunty: dr,
- e) w zakresie pkt. 5 – spełniony, nie znaleziono przepisów, w stosunku do których inwestycja objęta wnioskiem mogłaby być niezgodna,
- f) w zakresie pkt. 6 – spełniony, przedmiotowe zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, nie znajduje się również w strefie kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, ani w strefie bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zatem wszystkie przesłanki art. 61 ust. 1 zostały spełnione.

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzono, że zaistniała podstawa do wydania niniejszej decyzji.

W świetle powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich.
2. Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
3. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie



mgr inż. *Edmund Ziólek*

Załączniki:

Załącznik nr 1- ustalenia graficzne na mapie w skali 1:500

Załącznik nr 2 – analiza stanu faktycznego i prawnego

Otrzymują:

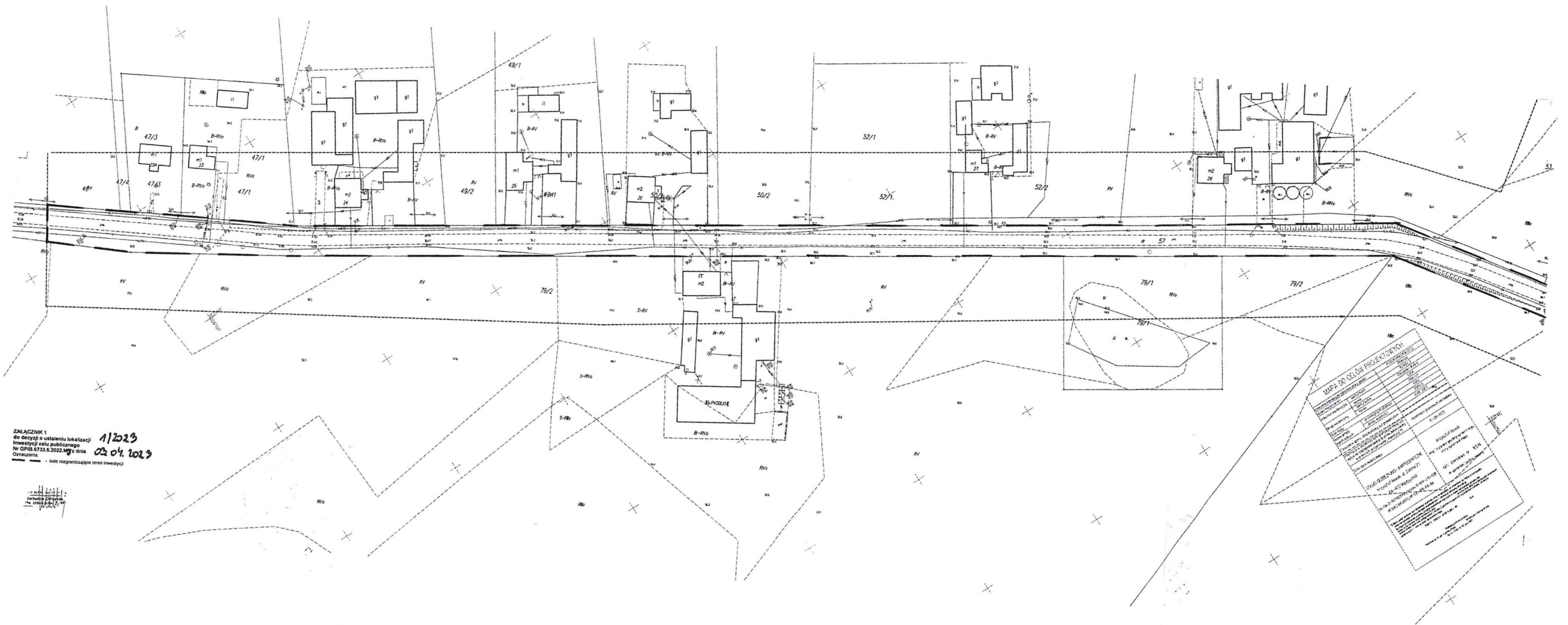
1. Inwestor

2. aa

Projekt decyzji sporządziła:

mgr Magdalena Kalinowska

wpisana na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr Z-383



ZALACZNIK 1
 do decyzji o ustaleniu lokalizacji
 inwestycji celu publicznego
 Nr GP.01.131.6.2022.109 z dnia
 02.04.2023
 Oznaczenia: - linie rozgraniczające teren inwestycji

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
1. Nazwa inwestycji	...
2. Adres inwestycji	...
3. Rodzaj inwestycji	...
4. Data sporządzenia mapy	...
5. Skala mapy	...
6. Nazwa i adres wykonawcy	...
7. Nazwa i adres inwestora	...
8. Inne dane	...

Wd
 mgr inż. Edyta Ziółek

Załącznik nr 2 do decyzji nr 1/2023 (GPIB.6733.6.2022.MJ) z dnia 3 kwietnia 2023 r.

ANALIZA STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie działek o nr ewid. 54, 57, 76 obręb Charcice, gmina Chrzypsko Wielkie

złożonego przez:

Gminę Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie, Pełnomocnik: Pani Aneta Skrzypczak – Kurzawa, w dniu 29 grudnia 2022 r.

PODSTAWY ANALIZY:

Wniosek z dnia 29 grudnia 2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej i graficznej określającej parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

OBSZAR ANALIZOWANY:

Działki objęte wnioskiem.

ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSKIEM:

Stan prawny:

- a) obszar planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) ochrona konserwatorska: planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- c) obszary chronione przyrodniczo: Sierakowski Park Krajobrazowy, Natura 2000 OSO PLB300015 Puszcza Notecka,
- d) złoża kopalin i wód podziemnych: GZWP nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie - Wronki – Trzciel”,
- e) inwestycja nie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- f) projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi.

ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ:

zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem.

WNIOSKI Z ANALIZY:

Wnioskowana inwestycja polega na budowie kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie działek o nr ewid. 54, 57, 76 obręb Charcice, gmina Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji, z której wynika:

- 1) zakres inwestycji obejmuje:
 - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
 - rurociąg tłoczony,
 - przepompownie ścieków,
 - przyłącza kanalizacyjne,
- 2) przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji z zielenią należy uzyskać zezwolenie na wycinkę lub przesadzenie drzew, w toku odrębnego postępowania,
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji,
- 5) funkcja przedmiotowego terenu nie ulega zmianie.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że dla przedmiotowej inwestycji powinna być wydana decyzja pozytywna.

Chrzypsko Wielkie, dnia 03.04.2023 r.

mgr Magdalena Kalinowska

wpisana na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr Z-383

Wójt
mgr inż. Edward Ziółek