

**UCHWAŁA LIV/328/2023  
RADY GMINY CHRZYPSCO WIELKIE**

**Rada Gminy  
Chrzypsko Wielkie**

z dnia 27 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę z dopłatą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1. Wyraża się zgodę na**

1) dokonanie zamiany z dopłatą nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w obrębie Łężce, stanowiącej działkę oznaczoną w katastrze nieruchomości numerem 137/5, o powierzchni 6,8723 ha, , na nieruchomości gruntowe stanowiące własność osób fizycznych, położone w obrębie Łężce, oznaczone w katastrze nieruchomości numerami: 133/2, o powierzchni 0, 6917 ha, 133/3 o pow. 0,1338 ha, 134/1 o pow. 2,2865 ha oraz 137/8 o pow. 2,1758 ha.

2. Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Chrzypsko Wielkie a osobami fizycznymi następuje za dopłatą w wysokości 103.814,44 zł brutto na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie.

3. Nabycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1) przez Gminę Chrzypsko Wielkie dokonywane jest w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz zachowania odpowiedniego ładu przestrzennego.

4. Różnica wartości nieruchomości określonych w ust. 1 pkt 1) zostanie uregulowana w formie dopłaty wg wartości wynikających z operatu szacunkowego sporządzonego dla działki numer 137/5 i operatu szacunkowego sporządzonego dla działek numer : 133/2, 133/3, 134/1 i 137/8. Operaty szacunkowe zostały wykonane przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

5. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1) zawiera mapka stanowiąca załączniki nr 1 do niniejszej Uchwały.

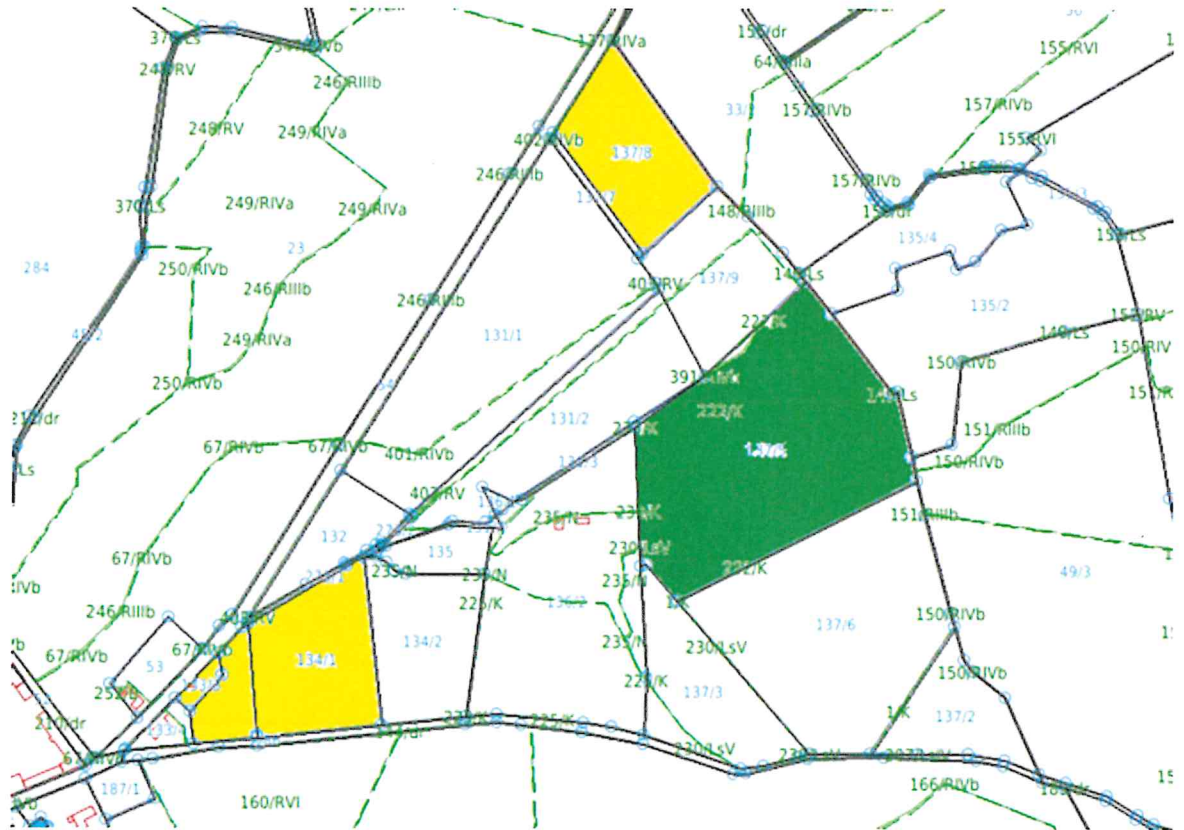
**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia**

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Mariusz Kamyszek**

Załącznik do uchwały Nr LIV/328/2023  
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie  
z dnia 27 lutego 2023 r.



Legenda:



- dz. nr 137/5, własność: Gmina Chrzypsko Wielkie,



- dz. nr 133/2,133/3,134/1 i 137/8 , własność: osób fizycznych

Przewodniczący Rady Gminy  
*Mariusz Kamyszek*