

Zarządzenie Nr 20/2023
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 02 marca 2023 r.

w sprawie: zamiany z dopłatą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych.

Na podstawie art. 30 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40), Uchwały Nr LIV/328/2023 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę z dopłatą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych ,w związku art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 4 i art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344), **zarządza się:**

§ 1.

Dokonać zamiany z dopłatą nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w obrębie łącze, stanowiącej działkę oznaczoną w katastrze nieruchomości numerem 137/5, o powierzchni 6,8723 ha, , na nieruchomości gruntowe stanowiącej własność osób fizycznych, położone w obrębie łącze, oznaczone w katastrze nieruchomości numerami: 133/2, o powierzchni 0, 6917 ha, 133/3 o pow. 0,1338 ha, 134/1 o pow. 2,2865 ha oraz 137/8 o pow. 2,1758 ha.

§ 2.

- 1.. Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Chrzypsko Wielkie a osobami fizycznymi następuje za dopłatą w wysokości 103.814,44 zł brutto na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie.
2. Nabycie nieruchomości, o których mowa § 1 przez Gminę Chrzypsko Wielkie jest niezbędne w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz zachowania odpowiedniego ładu przestrzennego
3. Różnica wartości zamienianych nieruchomości występuje w formie dopłaty wg wartości wynikających z operatu szacunkowego sporządzonego dla działki numer 137/5 plus należny podatek VAT i operatu szacunkowego sporządzonego dla działek numer : 133/2, 133/3, 134/1 i 137/8. Operaty szacunkowe zostały wykonane przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół uzgodnień.

§ 4.

Koszty związane z przedmiotową zmianą ponosi Gmina.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

mgr inż. Edmund Ziólek

