

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
"Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA CHRZYPSKO WIELKIE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631259264
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Główna 15
- 1.4.2.) Miejscowość: Chrzypsko Wielkie
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 64-412
- 1.4.4.) Województwo: wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: srodkiunijne@chrzypsko.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chrzypsko.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6dc1ed9c-c6ec-11ec-b879-9a86e5ac3946
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00463025/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2022-11-28 14:37

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00141974/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy"

Umowa dla części nr 1

- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Opis przedmiotu zamówienia dla zadania:
„Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.”
Zakres realizowanego projektu:
Docieplenie budynku.

Kody CPV:

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45262120-8 Wznoszenie rusztowań
- 45262110-5 Demontaż rusztowań
- 45262500-6 Roboty murarskie
- 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1. Opis zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia budynku Urzędu Gminy w ramach jego termomodernizacji.

2. Zakres elementów zadania:

- 2.1. Wykonanie docieplenia ścian budynku przez usunięcie istniejącego (wraz z utylizacją) i położenie warstw styropianu fasadowego - wg systemu.
 - 2.2. Wymiana i uporządkowanie instalacji naelewacyjnych.
 - 2.3. Wykonanie docieplenia stropodachu (część płaska) przez położenie styropapy.
 - 2.4. Wykonanie docieplenia dachu i wykonaniu docieplenia tej część stropu przez montaż wełny mineralnej.
 - 2.5. Podwyższenie i przemurowanie kominów.
 - 2.6. Wykonanie dojsć do kominów i urządzeń dachowych.
 - 2.7. Usunięcie istniejącego i wykonanie nowego orywnowania i obróbek blacharskich.
 - 2.8. Usunięcie istniejącej i wykonanie nowej instalacji odgromowej.
 - 2.9. Usunięcie istniejących daszków nadwejsciowych i montaż nowych.
 - 2.10. Wymiana okien i drzwi parteru i piwnicy wraz z wykonaniem obróbki.
 - 2.11. Wymontowanie, odnowienie i montaż istniejących krat okiennych.
 - 2.12. Przełożenie istniejących i montaż brakujących rolet okiennych.
 - 2.13. Foliowanie okien.
 - 2.14. Oprócz uporządkowania i wymiany instalacji teletechnicznej, elektrycznej i antenowej na elewacjach, należy zamontować dwie anteny zbiorcze TV na dachu.
 - 2.15. Udrożnienie i wyczyszczenie kanałów kominowych i wentylacyjnych wraz z wykonaniem inspekcji kominiarskiej (przedłożyć protokół). Uzupełnić kratki wentylacyjne.
 - 2.16. Wykonanie napisów przestrzennych na elewacji.
 - 2.17. Zdemontowanie krat przy wejściu głównym oraz wykonanie przeszklenia wejściowego z drzwiami. Ponadto położenie płytek na podłodze, malowanie pomieszczenia i wymiana oświetlenia.
- Celem jest powstanie pomieszczenia dla interesantów.
- 2.18. Wykonanie wykończenia murów oporowych pochylni poprzez pokrycie tynkiem silikatowym.
 - 2.21. Wykonanie tynku silikatowego na cokołach budynku.
 - 2.20. Należy zamontować kraty pomostowe i wentylacyjne doświetli piwnicy.
 - 2.21. Wykonanie dodatkowego odprowadzenia wód deszczowych z odwodnienia dachu.
 - 2.22. Przesunięcie szafki telekomunikacyjnej.

Nie jest przedmiotem zamówienia (a jest ujęte w projekcie):

1. Docieplenie i izolacja ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu.
2. Budowa schodów zewnętrznych – zejście do kotłowni. W to miejsce została wykonana pochylnia.
3. Docieplenie stropodachu płaskiego metodą wtryskiwania.

W to miejsce zostanie wykonane docieplenie na powierzchni stropodachu poprzez położenie styropapy (patrz: pkt 2.3).

4. Wykonanie pokrycia cokołu płytkami klinkierowymi lub gresowymi. W to miejsce należy wykonać tynk silikatowy (patrz: pkt 2.29).
7. Wykonanie obmurowania okien piwnicy i zamontowanie prefabrykowanych doświetli okien piwnic – zostało to wykonane.
8. Wymiana okien w części mieszkalnej (piętro) budynku.
9. Wykonanie i montaż drabiny zewnętrznej z kabłąkiem

3. W wyniku powyższego powstanie:

- Docieplenie budynku.
- Nowe elewacje.
- Daszki nad wejściami do budynku.
- Stolarka okienna i drzwiowa parteru i przeszklenie frontowe.
- Nowe pokrycie dachu.
- Dojścia do kominów i urządzeń dachowych.
- Orywnowanie i obróbki blacharskie.
- Instalacja odgromowa.

- Instalacja antenowa.

4. Wytyczne dla wykonawcy:

- wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji terenowej (na własny koszt) oraz do uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do wyceny i wykonania tego zadania. Wizja terenowa powinna być odnotowana u zamawiającego.

- przed zakupem potrzebnych elementów należy dokonać pomiarów z natury.

- zamawiający wymaga, aby sposób prowadzenia zamówienia zapewniał utrzymanie ruchu i dojazd. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia zamawiającemu czasowego planu organizacji ruchu, jeżeli będzie to konieczne. Wszelkie opłaty wynikające ze szkód na etapie realizacji zamówienia ponosi wykonawca.

5. Zasady zachowania konkurencyjności:

- w przypadku, gdy w projekcie lub opisie przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów lub urządzeń konkretnych producentów, należy to traktować jako określenie żądanego standardu i jakości. - zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym. We wszystkich takich sytuacjach wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty lub urządzenia o co najmniej takich samych parametrach. - wykonawca zobowiązany jest wykazać równoważność zastosowanych materiałów i rozwiązań.

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-06-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2022-10-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MARBUD Mirosław Pokrzywka

4.3.3.) Ulica: Sarbka 19A

4.3.4.) Miejscowość: Sarbka

4.3.5.) Kod pocztowy: 64-705

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1289000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00218870/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2022-11-05

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
zmiana spowodowana jest nieprzewidzianym przez wykonawcę opóźnieniem w dostawie urządzeń

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
wydłużenie terminu realizacji do 05.11.2022

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie