

Zarządzenie Nr 40/2022
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie: ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę , położonej w m. Łęczeczki, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami), art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2004 r. w sprawie sposobu i trybów przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. : Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) , Uchwały Nr XL/252/2022 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Łęczeczkach, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie oraz Zarządzenia Nr 6/2022 r. Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 21 stycznia 2022 r. w sprawie : zmiany zarządzenia Nr 6/2021 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów lub najem będących w zasobie mienia Gminy Chrzypsko Wielkie,

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

1.Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres dziesięciu lat części nieruchomości o pow. 0,0500 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 52/9, obręb Łęczeczki, gmina Chrzypsko Wielkie, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00032484/5.

2. Przedmiotowa część nieruchomości wymieniona w §1 ust. 1 niniejszego zarządzenia przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr II/6/2014 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 22.12.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 2015 r. poz. 627) w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obejmującego działki nr ewid. 52/3, 52/4, 52/5, 52/7, 52/ 8 , położone na terenie wsi Łęczeczki , oznaczona jest jako teren zabudowy usługowej – 1U.

3. Oddana w dzierżawę nieruchomość opisana w §1 ust. 1 niniejszego zarządzenia przeznaczona zostanie na cele usługowe – punkt gastronomiczny.

§ 2.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 3.

Ogłoszenie stanowiące załącznik do niniejszego Zarządzenia wywiesza się na okres 30 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypsko.pl, w **Biuletynie Informacji Publicznej: zakładka nieruchomości - przetargi**, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się p. inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojt
mgr inż. Ewa Ziólek



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 40/2022
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie: ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości przeznaczonyj do oddania w dzierżawę , położonej w m. Łęczeczki, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie:

Lp	Położenie działki Oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Stawka wywoławc za rocznego czynszu dzierżawn ego netto [zł /rok]	Wadium [zł]	Uwagi
1.	Obwód Łęczeczki KW Nr: PO2A/00032484/5	Część dz. nr 52/9	0,0500	Kształt działki nieregularny ,porośnięta trawą oraz krzewami. Położona jest na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, tuż przy punkcie widokowym w Łęczeczkach, z widokiem na jezioro. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, jak i dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej, wodociąg przebiega także przez teren działki.	-Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr II/6/2014 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 22.12.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 2015 oznaczona jest jako teren zabudowy usługowej – 1U. - Dzierżawa na cele usługowe – punkt gastronomiczny	10 lat licząc od momentu podpisania umowy	500,00 zł	50,00 zł	- możliwość korzystania z pomieszczeń sanitarnych , przy czym dzierżawca zobligowany jest do utrzymania czystości i porządku w sanitariatach. -Dzierżawcę obowiązywać będą wszelkie koszty , ciężary związane z dzierżawioną nieruchomością

1. Do wylicytowanej w przetargu ceny rocznego czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
 2. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu dzierżawnego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego jednorazowo w każdym roku trwania umowy do dnia 31 lipca.
Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona w wyniku przetargu może być korygowana do wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski raz do roku. Pierwsza podwyżka czynszu obowiązuje od 2023 r.
 3. Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wywieszony był od dnia 06 kwietnia 2022 r. do dnia 04 maja 2022 r.
 4. **Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2022 r. o godz. 10:00 w sali sesyjnej nr 10 Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.**
 5. **Warunkiem przystąpienia do udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 21 czerwca 2022 r. na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na dzierżawę nieruchomości 52/9 , obręb Łęczeczki.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**
- Wniesione wadium zostanie: zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego , który przetarg wygrał. Zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni licząc od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, bez oprocentowania. Ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 8. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętej przetargiem.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG, a w przypadku gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika należy przedłożyć notarialnie sporządzone pełnomocnictwo.

10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

11. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

12. Wyłoniony w przetargu dzierżawca nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje nieruchomość, w taki zakresie jaki uzna za konieczne.

13. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

14. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół. Protokół sporządza się w 3 egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wyłoniony dzierżawca, a dwa egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

15. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

16. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

17. Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie na okres 7 dni.

18. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 30 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypsko.pl, w **Biuletynie Informacji Publicznej: zakładka nieruchomości - przetargi**, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie: 61 621 08 78, 61 621 08 79 lub 722-010-581 oraz poprzez adresy e-mail: nieruchomosci@chrzypsko.pl lub planowanie@chrzypsko.pl, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu, tj. od godz. 7:30 do godz. 15:30.


mgr inż. **Nimund Ziólek**

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia..... 2022 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia.....2022 r.

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
zn. spr. GPiB.6845.6.2022.MS