

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka numer 306/6 , arkusz mapy 7, położonej w miejscowości Chrzypsko Wielkie, gmina Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), i w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2021 r., poz. 1889 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 (dziesięć) lat części nieruchomości o powierzchni 50 m² oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 306/6, arkusz mapy 7 ha położonej w miejscowości Chrzypsko Wielkie,

2. Grunt, o którym mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Chrzypsko Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą Nr PO2A/00031464/2.

3. Grunt, o którym mowa w ust. 1, został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

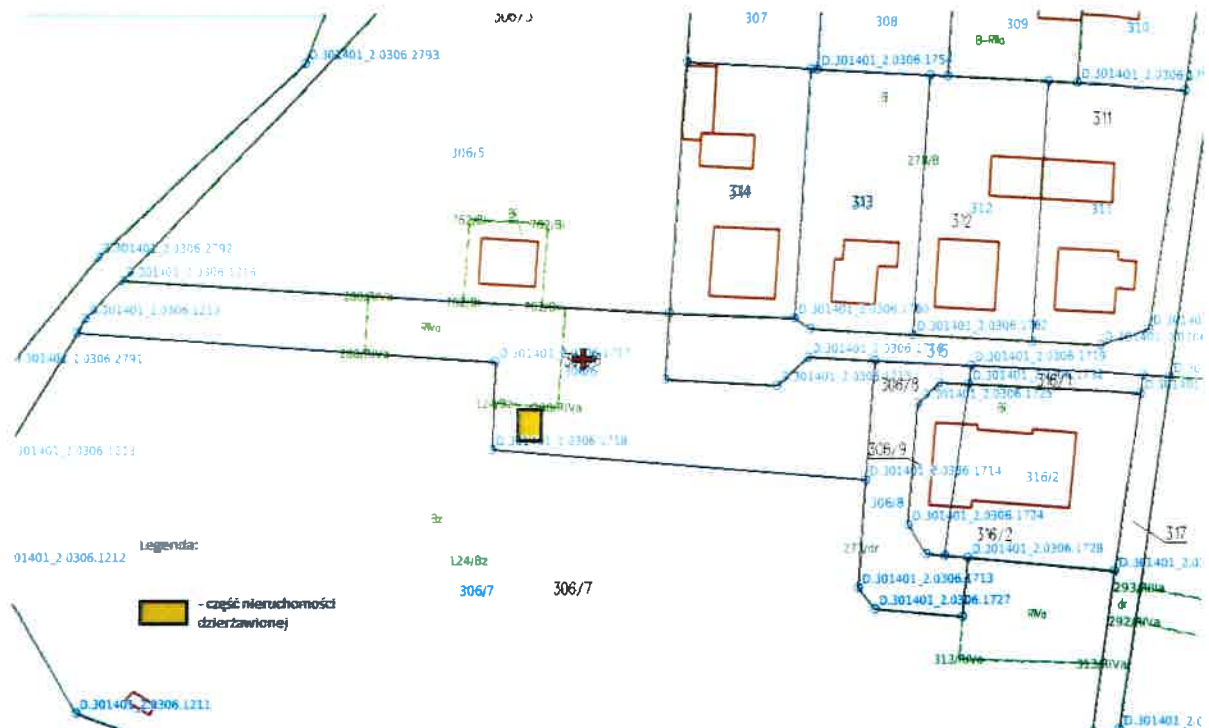
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Mariusz Kamyszek

Załącznik do uchwały Nr L/295/2022
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 27 października 2022 r.



Przewodniczący Rady Gminy
Mariola Kamyszek
Mariola Kamyszek

Uzasadnienie

do Uchwały nr L/295/2022

Rady Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 27 października 2022 r,

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka numer 306/6 arkusz mapy 7, położonej w miejscowości Chrzypsko Wielkie, gmina Chrzypsko Wielkie.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (tekst jednolity: z 2021 r., poz. 1889 z późniejszymi zmianami), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część gruntu z nieruchomości oznaczonej jako działka numer 306/6 ma być wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu dalszego prowadzenia punktu gastronomicznego w niewielkim oddaleniu od sanitariatów zlokalizowanych na terenie przyległym przy plaży nad jeziorem Chrzypskim .

Opisana wyżej część nieruchomości zostanie wydzierżawiona na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, tj. na okres 10 (dziesięć) lat.

W związku z czym podjęcie przedmiotowej uchwały uważam za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kamyszek

