

W Y K A Z

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wykazuje do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położone w obrębie łądze, oznaczone według rejestru ewidencji gruntów działkami : nr 16/1, arkusz mapy 1, o powierzchni 0,0904 ha, w tym: użytek Wsr oraz nr 45/1, arkusz mapy 1, o powierzchni 0,5197 ha, w tym użytek: Wsr, dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00032389/9.

Cena rynkowa sprzedaży nieruchomości wynosi 12.500,00 zł. Do ceny sprzedaży nie dolicza się podatku VAT.

Do ceny nieruchomości dolicza się koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjno-prawnej, koszty zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 06.04.2004 r., zmienioną Uchwałą Nr LI/268/2018 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 17.09.2018 r. nieruchomość oznaczona jako dz. nr 16/1 znajduje się na terenie trwałych użytków zielonych, a dz. nr 45/1 w części zbiorników wodnych, w części upraw rolnych. Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze Natura 2000 OSO – PLB300015 „ Puszcza Notecka” oraz w obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Sprzedaż odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) i zarządzenia Nr ~~11/2019~~ Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie: wykazania do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Sprzedaż nieruchomości ma na celu polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz ich poszerzenie.

Zbywca nie dopuszcza do rozłożenia zapłaty ceny nieruchomości na raty na podstawie art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Osobom, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

zobowiązuje się do złożenia udokumentowanego wniosku o ich nabycie w nieprzekraczalnym terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypsko.pl, w **Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka: nieruchomości - wykazy**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia20.11.2019.....

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia.....

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

Zn. spr. GGiR.6840.14.2019

Chrzypsko Wielkie, dnia 14 listopada 2019 r.


mgr inż. Edmund Ziółek