

Znak sprawy: FU.271.7.2022

„BUDOWA KANALIZACJI W MIEJSCOWOŚCI BIAŁCZ”

Wszyscy Wykonawcy

**Wyjaśnienie Nr 1 do treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

DOTYCZY:

„BUDOWA KANALIZACJI W MIEJSCOWOŚCI BIAŁCZ”

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2021.1129 z późn. zm.) informuję, iż w dniu 27.07.2022 roku wpłynęło do Zamawiającego zapytanie dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia, które brzmi następująco:

Pytanie nr 1:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Pytanie nr 2:

Czy wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Pytanie nr 3:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Pytanie nr 4:

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Pytanie nr 5:

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciążą wykonawcy.

Pytanie nr 8:

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geotektoniczno-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp. oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 k.c., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ.

Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 13:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Pytanie nr 14:

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Pytanie nr 15:

Specyfikacja Techniczna pkt. 1.3 podaje, że element denny studni ma być wykonany z odpornego na działanie ścieków tworzywa sztucznego – polipropylenu tworzący monolit wg DIN 4034. Pozostałe dokumenty nie podają takiego zapisu. Czy Zamawiający wymaga zastosowania w studniach betonowych elementu dennego pokrytego tworzywem sztucznym – polipropylenowym tworzący monolit wg DIN 4034?

Pytanie nr 16:

Prosimy o potwierdzenie, że nawierzchnie utwardzone (jezdnie asfaltowe) należy odtworzyć w miejscach wykonywanych wykopów oraz na szerokości wykopu, tj. 1,5 m z następujących warstw: podbudowa z kruszywa łamanego gr 20 cm; warstwa wiążąca gr 6 cm; warstwa ścieralna 4 cm.

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający uzna potwierdzenie odbycia wizji lokalnej z drugiego postępowania przetargowego?

Pytanie nr 18:

Czy w ramach niniejszego postępowania Wykonawca będzie musiał wykonać przyłącza energetyczne do projektowanych przepompowni? Jeśli tak to prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania projektu branży elektrycznej.

Pytanie nr 19:

Przedmiar robót załącznik nr 10 pozycja 23 podaje, że na przyłączach należy zamontować studzienki tworzywowe fi425 mm, natomiast projekt podaje, że przyłącza należy wykonać do granicy posesji i zakończyć korkiem. Które rozwiązanie należy przyjąć do wyceny?

Pytanie nr 20:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania całego przedmiotu zamówienia zgodnego z dokumentacją techniczną. Prosimy o potwierdzenie, że niniejsze postępowanie nie wyłącza żadnego z zakresów z dokumentacji technicznej.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Nie.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Nie.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Tak, w ilości zgodnej z przedmiarem robót, technologia dowolna.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Tak, zakłada się częściową wymianę gruntu, w ilości zgodnej z przedmiarem.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zgodnie z projektem budowlanym, szalunki Krings Werbau lub inne.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Pozwolenie na budowę jest w trakcie realizacji. Do momentu podjęcia prac decyzja będzie przekazana Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Tak.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Drogi gminne.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Tak, drogi te są własnością gminy.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Należy przewidzieć w ofercie, że mogą wystąpić kolizje z istniejącymi sieciami. Gmina udostępni wszelkie materiały i swoją wiedzę w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Kwota ryczałtowa musi obejmować wszystkie ewentualności. O wszystkie braki można pytać i wyjaśniać na etapie zadawania pytań do przetargu oraz w trakcie wizji terenowej.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Nie. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Inwestora.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający dopuszcza metodę bezwykopową zgodnie z projektem budowlanym przy zastosowaniu rur trójwarstwowych PEHD o średnicy nominalnej odpowiadającej rurom PVC. Zamawiający żąda na etapie postępowania podania średnicy i materiału rur. Powyższe prace będą musiały być uzgodnione z projektantem. Wykonawca będzie musiał pokryć koszty nowego projektu technicznego.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Tak. Pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych jest po stronie inwestora, jednak prace archeologiczne są po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Nie, nie wymaga.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Warstwa wiążąca grubości 6 cm nie jest wymagana.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Tak.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Tak. Projekt branży elektrycznej Zamawiający przekaże w trakcie budowy.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Należy przyjąć rozwiązanie z przedmiaru robót – na przyłączach zamontować studzienki tworzywowe.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Tak.

Zamawiający informuje, że pytania oraz udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.
Przedmiotowa korekta nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.
Wprowadzona zmiana jest obowiązująca dla wszystkich Wykonawców.

Wójt Gminy
/-/ Edmund Ziótek