

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium	Cena wywoławcza (netto)
1.	Łęczeczki	202/7	0,1000	PO2A/ 00036330/9	- działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy, - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytki : rola (RV) – 0,0356 ha i las (LsVI) – 0,0644 ha	Działki 202/7, 202/8, 202/9, 202/11, 202/12, 202/13, 202/14, 202/15 i 202/16 objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	53.000,00 zł +23 % podatek VAT
2.	Łęczeczki	202/8	0,1000	PO2A/ 00036330/9	- działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego posiada dostęp do drogi gminnej – gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy, - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: rola (RV) – 0,0430 ha i las (LsVI) – 0,0570 ha	terenu przeznaczanego na cele usług społecznych. Posiadają przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy pensjonatowo – mieszkaniowej na cele	52.900,00 zł + 23 % podatek VAT

3.	Łęczeczki	202/9	0,0820	POZA/ 00036330/9	- działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej – gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy, - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytki : rola (RVI) – 0,0304 ha i las (LsVI) – 0,0516 ha	ustug zdrowia i opieki spotecznej (UZ). Dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowo – pensjonatowa szeregowa do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym jak i zabudowa towarzysząca	43.400,00 zł + 23% podatek VAT
4.	Łęczeczki	202/11	0,1024	POZA/ 00036330/9	- działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej – gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy, - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytkek : lasy (LsVI)	ustugowo – gospodarcza, a proponowana zabudowa i jej forma powinna uwzględniać przyrodnicze walory krajobrazu Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. W	54.700,00 zł +23% podatek VAT
5.	Łęczeczki	202/12	0,1022	POZA/ 00036330/9	- działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej – gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy, - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytkek : lasy (LsVI)	dnia 29 sierpnia Uchwałą Nr XI/65/2019 Rada Gminy Chrzypsko Wielkie przystąpiła do sporządzenia nowego mpzp w m. Łęczeczki.	54.600,00 zł +23 %podatek VAT
6.	Łęczeczki	202/13	0,1022	POZA/ 00036330/9	- działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do	Będzie on zgodny z zapisami studium uwarunkowań i	54.600,00 zł +23 %podatek

					drogi gminnej – gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy, - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek : lasy (LsVI)			kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LI/268/2018 z dnia 19 września 2018 r.). Zgodnie z zapisem obowiązującego studium teren ten powinien być przeznaczony jako teren zabudowy usługowej (zabudowa usługowa i handlowa), w tym rekreacji i turystyki. Dopuszcza się również zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przewidywany termin uchwalenia nowego mpzp : listopad/grudzień 2020 r.	VAT
7.	Łęczeczki	202/14	0,1089	PO2A/ 00036330/9	- działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej – gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy, - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek : lasy (LsVI)			58.100,00 zł +23 %podatek VAT	
8.	Łęczeczki	202/15	0,1010	PO2A/ 00036330/9	- działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej – gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy, - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek : lasy (LsVI)		Na zbywane nieruchomości została wydana Decyzja dot. zgody na przekształcenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne .	53.900,00 zł +23 %podatek VAT	
9.	Łęczeczki	202/16	0,1000	PO2A/ 00036330/9	- działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej – gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy, - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek : lasy (LsVI)			53.400,00 zł +23 %podatek VAT	

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego, na zasadach określonych w art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. ,poz. 2204 ze zmianami), Zarządzenia Nr 4.../2020 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 8 stycznia 2020 r. w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie Łęczeczki, stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu winna być wpłacona najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność, tj. przed podpisaniem aktu notarialnego. Osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. ,poz. 2204 ze zmianami) , zobowiązują się do złożenia udokumentowanego wniosku o jej nabycie w nieprzekraczalnym terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypsko.pl, w **Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka: nieruchomości - wykazy**, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie ul. Główna 15, pokój nr 16 tel. 61 621 08 78 lub 61 621 08 79.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia.....2020 r. *15.01*

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia.....2020 r.

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
zn. spr. GGIR.6840.15.2019

Wójt
mgr inż. Edmund Ziótek