

**Znak sprawy: FU.271.6.2022**

„BUDOWA KANALIZACJI W MIEJSCOWOŚCI BIAŁCZ”

**Wszyscy Wykonawcy**

**Wyjaśnienie Nr 7 do treści  
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

**DOTYCZY:**

**„BUDOWA KANALIZACJI W MIEJSCOWOŚCI BIAŁCZ”**

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2021.1129 z późn. zm.) informuję, iż w dniu 05.07.2022 roku wpłynęło do Zamawiającego zapytanie dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia, które brzmi następująco:

**Pytania :**

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?
2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.
3. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?
4. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości
5. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?
6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
8. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?
9. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?
10. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w

przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu

11. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 S IK.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

12. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

13. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

14. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

15. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

16. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

17. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

#### **Odpowiedzi na pytania:**

Ad. 1. Nie

Ad. 2. Nie

Ad. 3. Tak, w ilości zgodnej z przedmiarem robót, technologia dowolna.

Ad. 4. Tak, zakłada się częściową wymianę gruntu, w ilości zgodnej z przedmiarem.

- Ad. 5. Zgodnie z projektem budowlanym, szalunki Krings Werbau lub inne.
- Ad. 6. Pozwolenie na budowę jest w trakcie realizacji. Do momentu podjęcia prac decyzja będzie przekazana Wykonawcy.
- Ad. 7. Tak
- Ad. 8. drogi gminne
- Ad. 9. Tak, drogi te są własnością gminy.
- Ad. 10. Należy przewidzieć w ofercie, że mogą wystąpić kolizje z istniejącymi sieciami. Gmina udostępni wszelkie materiały i swoją wiedzę w tym zakresie.
- Ad. 11. Kwota ryczałtowa musi obejmować wszystkie ewentualności. O wszystkie braki można pytać i wyjaśniać na etapie zapytań do przetargu oraz w trakcie wizji terenowej.
- Ad. 12. Nie. Pozwolenie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest po stronie inwestora.
- Ad. 13. Tak. Przedmiar ma charakter pomocniczy.
- Ad. 14. Zamawiający dopuszcza metodę bezwypokopową zgodnie z projektem budowlanym przy zastosowaniu rur trójwarstwowych PEHD o średnicy nominalnej odpowiadającej rurom PVC. Zamawiający żąda na etapie postępowania podania średnicy i materiału rur. Powyższe prace będą musiały być uzgodnione z projektantem. Wykonawca będzie musiał pokryć koszty nowego projektu technicznego.
- Ad. 15. Zamawiający już udzielił odpowiedzi na to pytanie.
- Ad. 16. Brak, są to drogi gminne więc uzgodnienie nie było wymagane.
- Ad. 17. Tak. Pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych jest po stronie inwestora, jednak prace archeologiczne są po stronie Wykonawcy.

**Zamawiający informuje, że pytania oraz udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**  
**Przedmiotowa korekta nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.**  
**Wprowadzona zmiana jest obowiązująca dla wszystkich Wykonawców.**

Wójt Gminy  
/-/ Edmund Ziótek