

Zarządzenie Nr 3/2022
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 04 stycznia 2022 r.

w sprawie: przyjęcia Planu Wykorzystania Zasobu Gminy Chrzypsko Wielkie na lata 2022 – 2024.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami),

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

zarządza, co następuje

§ 1

Przyjmuje się Plan Wykorzystania Zasobu Gminy Chrzypsko Wielkie na lata 2022 – 2024 w treści jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt
mgr inż. Edmund Ziólek

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 3/2022

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 04 stycznia 2022 r.

w sprawie: przyjęcia Planu Wykorzystania Zasobu Gminy Chrzypsko Wielkie na lata 2022 – 2024.

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2022 – 2024.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy.

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Na podstawie art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami) przyjmuje się na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, który powinien zawierać:

- 1) zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) prognozę dot. udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- 3) prognozę poziomu wpływów oraz wydatków z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości,
- 4) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1.1. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Powierzchnia gruntów ogółem Gminy Chrzypsko Wielkie wg stanu na dzień 01 stycznia 2022 r.

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia [ha] 01 stycznia 2022 r.
1.	Białcz	11,7314
2.	Białokosz	9,5377
3.	Białokoszyce	1,4900
4.	Charcice	5,2291
5.	Chrzypsko Wielkie	26,2555
6.	Chrzypsko Małe	9,9454
7.	Gnuszyn	8,1282
8.	Łężce	34,2635
9.	Łężeczki	22,4825
10.	Mylin	20,6525
11.	Orle Wielkie	8,0865
12.	Ryżyn	5,2762
13.	Śródka-Strzyżmin	4,9735
OGÓŁEM		168,0520

W skład gruntów w zasobie mienia komunalnego Gminy wchodzi :

- a) grunty rolne 36,5879 ha stanowią 21,77 %,
- b) lasy i grunty zadrzewione 13,8614 ha stanowią 8,25 %,
- c) wody, rowy i drogi 94,8766 ha stanowią 56,46 %,
- d) tereny zabudowane 0,3873 ha stanowią 0,23 %,
- e) tereny niezabudowane 0,1728 ha stanowią 0,10 %,
- f) tereny różne 17,3491 ha stanowią 10,32 %,
- g) nieużytki 4,8169 ha stanowią 2,87 %.

1.2. Ogólna powierzchnia Gminy Chrzypsko Wielkie w latach 2022 – 2024 może ulec zmianie na skutek komunalizacji gruntów Skarbu Państwa – przejęcia na własność Gminy lub zbycia na rzecz innych podmiotów oraz ze względu na zakup nieruchomości.

2.1. Prognoza dot. udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Gmina Chrzypsko Wielkie zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez: sprzedaż, dzierżawę lub najem, użyczenie.

3.1. Prognoza poziomu wpływów oraz wydatków z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

Wpływy	2022	2023	2024
Sprzedaż nieruchomości	407.205,00	x	x
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	x	x	x
Czynsz dzierżawny	9.600,00	11.000,00	11.000,00
Należności z tyt. nabycia prawa własności – rozłożenie na raty	2.795,00	2.795,00	2.795,00

Wydatki	2022	2023	2024
Sprzedaż nieruchomości	5.000,00	x	x
Zakup nieruchomości	130.000,00	x	
Nieodpłatne nabycie nieruchomości	15.000,00	x	x
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	x	x	x
Należności z tyt. nabycia prawa własności – rozłożenie na raty	x	x	x
Czynsz dzierżawny	x	x	x

4.1. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina Chrzypsko Wielkie gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspakajaniem zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Chrzypsko Wielkie nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Wójt
mgr inż. Edmund Ziólek

