

ZSI.POZ.WKUR.4240.2165.1.2165.2020.HJR

**ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnych
przeznaczonych do sprzedaży położonych
w województwie wielkopolskim**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe położone w powiecie międzychodzkiem oznaczone jako działki gruntu nr ewid.:
1. działka gruntu nr ewid. 44/2 (ark. mapy 1) o pow. 0,4041ha (w tym: RIVb-0,4041ha) położona w obrębie Białcz gm. Chrzypsko Wielkieszapisana w KW nr PO2A/00040588/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie. Dział III KW nr PO2A/00040588/3 wolny od wpisów.

Teren działki gruntu jest zadrzewiony i zachwaszczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania.

Na terenie działki gruntu znajdują się pozostałości budynku stodoły tj. fragmenty murów wykonanych z łupanego kamienia polnego i cegły ceramicznej, nr inwent. budynku stodoły 108/22/BCZ.

Zgodnie z pismem z dnia 26.04.2019r. sygn. GPiB.6727.50.2019 z Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie działka gruntu nr ewid. 44/2 posiada dostęp do drogi publicznej.

Cena nieruchomości wynosi: 86.100,00zł brutto

2. działka gruntu nr ewid. 44/10 (ark. mapy 1) o pow. 0,1928ha (w tym: Lz-0,0206ha, RIVb-0,1722ha) położona w obrębie Białcz gm. Chrzypsko Wielkie zapisana w KW nr PO2A/00040588/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie. Dział III KW nr PO2A/00040588/3 wolny od wpisów.

Teren działki gruntu jest zadrzewiony i zachwaszczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania.

Zgodnie z pismem z dnia 12.07.2019r. sygn. PO.ZZI.1.516.57.2019.TC z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działka gruntu nr ewid. 44/10 położona w obrębie Białcz jednym z narożników graniczy ze stawem. Zachodnia część działki gruntu jest znaczenie obniżona i podmokła.

Zgodnie z pismem z dnia 26.04.2019r. sygn. GPiB.6727.50.2019 z Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie działka gruntu nr ewid. 44/10 posiada dostęp do drogi publicznej.

Częściowo płot ogradzający działkę gruntu nr ewid. 44/11 znajduje się na działce gruntu nr ewid. 44/10. Na działce gruntu jest wjazd prowadzący do działki gruntu nr ewid. 44/17.

Działka gruntu obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Dla w/w nieruchomości w treści aktu notarialnego – umowie sprzedaży Kupujący złoży oświadczenie o treści: „Kupujący oświadcza, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Cena nieruchomości wynosi: 50.200,00zł brutto

Ceny ww. nieruchomości zawierają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Dla działek gruntu nr ewid. 44/2 i 44/10 położonych w obrębie Białcz brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6 kwietnia 2004r. ze zm. przedmiotowe działki gruntu stanowią tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Uchwałą nr XIX/123/2020 z dnia 11 marca 2020r. Rady Gminy Chrzypsko Wielkie przystąpiła do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie.

Dla ww. działek gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania.

Dla w/w działek gruntu oraz działek bezpośrednio z nimi sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 396 t.j. z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 396 t.j. z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2020r., poz.396 t.j. z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 717.

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:
od dnia 23.09.2020r.
do dnia 07.10.2020r.**