

Zarządzenie Nr 45/2021

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 08 października 2021 r.

w sprawie: wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 142, położonej w obrębie Łężce, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXV/219/2021 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Łężce, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie,

zarządzam

§ 1

Wykazać do sprzedaży nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Chrzypsko Wielkie, położoną w obrębie Łężce, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką numer 142 o ogólnej powierzchni 0,0600 ha, stanowiącą użytki: grunty orne- RIVb o powierzchni 0,0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031500/7.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1. nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicy ogłoszeń sołectwa Łężce, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypsko.pl, w **Biuletynie Informacji Publicznej**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu .

§ 6

Przedmiotowa nieruchomość wymieniona w §1 niniejszego zarządzenia przeznaczona do sprzedaży, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr LI/268/2018 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 17.09.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie, stanowi w części tereny zabudowy mieszkaniowej, w części tereny upraw rolnych, położona jest na obszarze Natura 2000 OSO-PLB300015 „Puszcza Notecka” i w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik Nr 1

do Zarządzenie Nr 45/2021

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 08 października 2021 r.

w sprawie: wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 142, położonej w obrębie łążce, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

1) Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia (wg operatu rzeczoznawcy majątkowego z dnia 03 września 2021 r.) wynosi: **5.592,00 zł. brutto** (słownie: pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100).



W Y K A Z

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wykazuje do sprzedaży nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Chrzypsko Wielkie, położoną w obrębie Łężce, działka nr 142, o ogólnej pow. 0,0600 ha, stanowiącą użytek: grunty orne- RIVb, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031500/7. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, księga wieczysta wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Cena wywoławcza – 5.592,00 zł. brutto.

Cena wywoławcza jest ceną brutto. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną brutto. Sprzedawana nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr LI/268/2018 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 17.09.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie, stanowi w części tereny zabudowy mieszkaniowej, w części tereny upraw rolnych, położona jest na obszarze Natura 2000 OSO-PLB300015 „Puszcza Notecka” i w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia stanowi niezabudowaną działkę, działka posiada kształt trapezu, nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Powierzchnia terenu pofałdowana, teren działki nieogrodzony.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego ograniczonego, na zasadach określonych w art. 13 ust. 1, 34 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), Zarządzenia Nr 45/2021 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 08 października 2021 r. w sprawie: wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 142, położonej w obrębie Łężce, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie. Cena sprzedaży winna być wpłacona najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność, tj. przed podpisaniem aktu notarialnego.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. : Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zmianami) , zobowiązuje się do złożenia udokumentowanego wniosku o jej nabycie w nieprzekraczalnym terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicy ogłoszeń sołectwa Łężce, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypsko.pl, w **Biuletynie Informacji Publicznej**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie: 61 621 08 78, 61 621 08 79 lub 722-010-581 oraz poprzez adresy e-mail: nieruchomosci@chrzypsko.pl lub planowanie@chrzypsko.pl , od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu, tj. od godz. 7:30 do godz. 15:30, a w przypadku chęci osobistego stawiennictwa wyłącznie przy zachowaniu wysokiego reżimu sanitarnego i po uprzednim ustaleniu poprzez w/w nr telefonów bądź w/w adresy e-mail, daty i godziny wizyty z przedstawicielem działu Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....2021 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia.....2021 r.

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

zn. spr. GPIB.6840.11.2021.MS

Wójt
mgr inż. Edmund Ziobek