

**Zarządzenie Nr 18/2021**  
**Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie**  
**z dnia 16 marca 2021 r.**

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 6/2021 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów lub najem będących w zasobie mienia Gminy Chrzypsko Wielkie.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e :

**§ 1.**

W zarządzeniu Nr 6/2021 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów lub najem będących w zasobie mienia Gminy Chrzypsko Wielkie, wprowadzam następujące zmiany :

- 1) § 1 ust. 1 ppkt i) otrzymuje brzmienie: „za działalność kopalnianą – 4,00 zł/m<sup>2</sup>/rok”,
- 2) § 1 ust. 1 ppkt o) otrzymuje brzmienie: „za lokal mieszkalny – 3,78 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc”,
- 3) w § 1 ust. 1 po ppkcie o) dodaje się ppkt p) w następującym brzmieniu: „za użytki poeksploatacyjne - 0,05 zł /m<sup>2</sup>/rok”,
- 4) w § 1 ust. 1 po ppkcie p) dodaje się ppkt q) w następującym brzmieniu: „za grunty wykorzystywane na cele gospodarczo - ogrodnicze – 8 zł/m<sup>2</sup>/rok”.

**§ 2.**

1. Ogłasza się tekst jednolity Zarządzenia Nr 6/2021 wydanego dnia 29.01.2021 r. uwzględniający jego zmianę dokonaną niniejszym zarządzeniem.
2. Tekst jednolity zarządzenia stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

**§ 4.**

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Michał Skwierczyński

Wójt  
  
mgr inż. Edmund Ziótek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie  
Nr 18/2021 z dnia 16.03.2021 r.

Zarządzenie Nr 6/2021  
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie  
z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów lub najem będących w zasobie  
mienia Gminy Chrzypsko Wielkie .

(tekst jednolity sporządzony dnia 16 marca 2021 r., uwzględniający zmianę dokonaną Zarządzeniem  
Nr 18/2021 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 16 marca 2021 r.)

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21  
sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j.: Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm),

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ustalić następujące stawki czynszu przy wydzierżawianiu gruntów, które będą miały  
zastosowanie do umów zawartych od wejścia w życie niniejszego zarządzenia:

a) dla gruntów rolnych, przy uwzględnieniu rodzaju i klasy gruntu, określonych w ewidencji  
gruntów w sposób następujący:

klasa gruntu	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Stawka szacunkowa w dt pszenicy za 1 ha gruntu	16,0	15,0	13,0	13,0	11,0	11,0	9,0	6,0

**b)** dla użytków zielonych, przy uwzględnieniu rodzaju i klasy gruntu, określonych w ewidencji gruntów w sposób następujący:

klasa gruntu	I	II	III	IV	V	VI
Stawka szacunkowa w dt pszenicy za 1 ha uż. zielonych	14,0	13,0	12,0	11,0	6,0	4,0

- c)** stawkę szacunkową czynszu pod rowami przyjmuje się w wysokości 50% stawki dla użytku zielonego klasy V,
- d)** stawkę szacunkową czynszu za grunty zadrzewione i zakrzewione przyjmuje się w wysokości 50 % stawki dla gruntu rolnego klasy VI,
- e)** za tereny usługowe ( np. przeznaczone w umowie na cele gastronomiczne) – 20,00 zł /m<sup>2</sup>/miesiąc,
- f)** za tereny usługowe inne niż w ppkt. e ( np. wypożyczalnia sprzętu wodnego) do 60 m<sup>2</sup> – 2,00 zł /m<sup>2</sup>/ miesiąc, powyżej 60 m<sup>2</sup> – 3,00 zł /m<sup>2</sup>/ miesiąc,
- g)** za krótkotrwałe zajęcie terenu, np. cyrk, wesołe miasteczko, imprezy widowiskowe i rozrywkowe – 100,00 zł za 1 dzień,
- h)** za grunty pod budowlami nietrwałymi ( np. pod altankami, wiatami, szopami, budynkami gospodarczymi) - 8,00 zł /m<sup>2</sup>/rocznie,
- i)** za działalność kopalnianą– 4,00 zł/m<sup>2</sup>/rok,
- j)** za tereny pod garaże– 5,00 zł/m<sup>2</sup>/rocznie,
- k)** za parkingi i miejsca postojowe– 3,00 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- l)** za ustawienie tablicy reklamowej– 10,00 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- m)** za działalność kulturowo-oświatową do 100 m<sup>2</sup> – 5,00 zł za 1 m<sup>2</sup> na rok,
- n)** za działalność kulturowo-oświatową powyżej 100 m<sup>2</sup>– 1,00 zł. za 1 m<sup>2</sup> na rok,
- o)** za lokal mieszkalny – 3,78 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- p)** za użytki poeksploatacyjne - 0,05 zł /m<sup>2</sup>/rok,
- q)** za grunty wykorzystywane na cele gospodarczo - ogrodnicze – 8 zł/m<sup>2</sup>/rok.
- 2.** Do wysokości czynszu, poza użytkami rolnymi, doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.
- 3.** Ustala się stawki wyższe o 50 % za bezumowne korzystanie z nieruchomości o których mowa w niniejszym zarządzeniu lub wydzierżawione lub wynajęte nieruchomości na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu.

4. W przypadku wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości zostaną określone w drodze negocjacji ustnej pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą/ Wynajmującym a Najemcą.
5. Roczny czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy z przeznaczeniem na cele rolne płatny jest według stawek szacunkowych w decytonach pszenicy za każde półrocze, przyjmując za podstawę wyliczeń średnią krajową cenę skupu 1 dt pszenicy ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za każde półrocze, w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu.
6. Wysokość ustalonego w umowie czynszu może być korygowana do wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski raz do roku.
7. W odniesieniu do umów dzierżawy zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia obowiązują dotychczasowe stawki czynszu.
8. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

## § 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

## § 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 6/2019 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 01 lutego 2019 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów lub najem będących w zasobie mienia Gminy Chrzypsko Wielkie.

## § 4.

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt  
  
mgr inż. Edmund Ziółek