

Zarządzenie Nr 13/2021
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 01 marca 2021 r.

w sprawie: wykazania do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U z 2020 r., poz. 713 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. ,poz. 2147 ze zmianami), Uchwały Nr XXVIII/182/2021 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Chrzypsku Wielkim, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie oraz Uchwały Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,

zarządzam

§ 1

Wykazać do sprzedaży nieruchomości gruntową będącą własnością Gminy Chrzypsko Wielkie, położoną w obrębie Chrzypsko Wielkie, ul. Kwiatowa, arkusz mapy 6, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką numer 539/4 o ogólnej powierzchni 0,0900 ha, stanowiącą użytek gruntowy RIVa, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031463/5.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1. nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypsko.pl., **Biuletynie Informacji Publicznej: zakładka nieruchomości - wykazy**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu .

§ 6

Przedmiotowa nieruchomość wymieniona w §1 niniejszego zarządzenia przeznaczona do sprzedaży zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXX/176/2005 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 28.06.2005 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze działek o nr ewid.: 539/1 do 539/15 , w Chrzypsku Wielkim, stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7

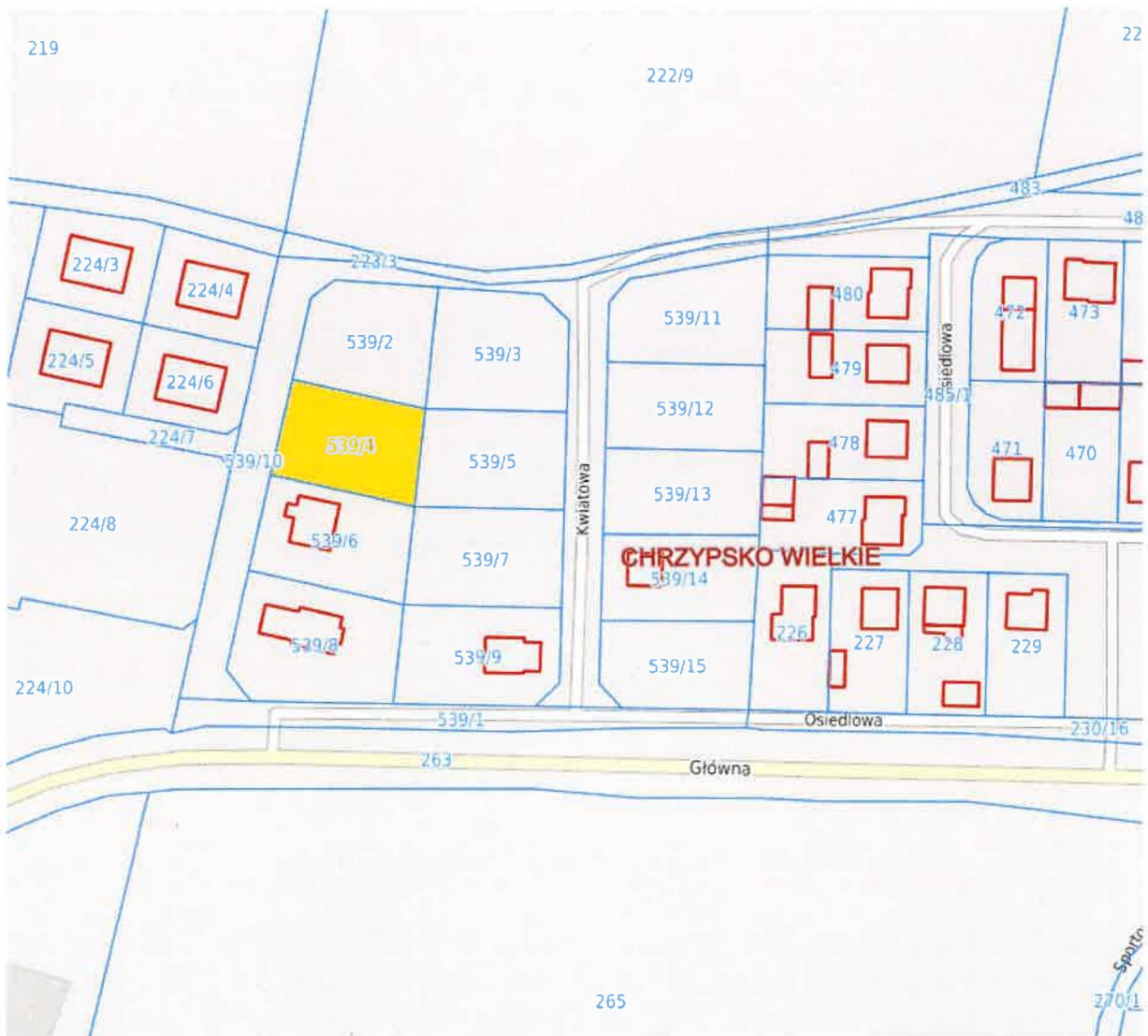
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

mgr inż. Edmund Ziótek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 13/2021
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 01 marca 2021 r.
w sprawie: wykazania do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie

Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia (wg operatu rzeczoznawcy majątkowego z dnia 16 stycznia 2021 r.) wynosi: **60.021,00 zł. netto** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dwadzieścia jeden złotych 00/100). Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.



W Y K A Z

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wykazuje do sprzedaży nieruchomość będącą własnością Gminy Chrzypsko Wielkie położoną w miejscowości Chrzypsko Wielkie, ul. Kwiatowa, działka nr 539/4, ark. m. 6, o ogólnej pow. 0,0900 ha, stanowiącą użytek gruntowy RIVa, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031463/5. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, księga wieczysta wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Cena wywoławcza – 60.021,00 zł. netto. Cena wywoławcza jest ceną netto.

Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której doliczony zostanie podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXX/176/2005 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 28.06.2005 r., oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia stanowi niezabudowaną działkę, zlokalizowaną w kompleksie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i handlowo - usługowej. Oddalona jest w odległości 850 m. od centrum Chrzypsko Wielkiego. Działka posiada kształt regularny, prostokątny. Znajduje się w rejonie dostępu do sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Powierzchnia terenu płaska, teren działki nieogrodzony. Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej, a następnie poprzez drogę gruntową.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego, na zasadach określonych w art. 13 ust. 1, 34 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), Zarządzenia Nr 13/2021 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 01 marca 2021 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Cena sprzedaży winna być wpłacona najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność, tj. przed podpisaniem aktu notarialnego.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami), zobowiązuje się do złożenia udokumentowanego wniosku o jej nabycie w nieprzekraczalnym terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypsko.pl, **Biuletynie Informacji Publicznej : zakładka nieruchomości - wykazy**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje w sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, nr tel.: 61 621 08 78, 61 621 08 79, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu, tj. od godz. 7:30 do godz. 15:30.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia.....2021 r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia.....2021 r.
wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
zn. spr. GPiB.6840.1.2021.MS

Wójt

mgr inż. **Edmund Ziółek**