

Zarządzenie Nr 36/2020

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Łęczeczki, stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. ,poz. 65 ze zmianami), Uchwały Nr XIV/95/2019 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w Łęczeczkach, stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie, Uchwałą Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, w związku z Zarządzeniem Nr 4/2020 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 08 stycznia 2020 r. w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie Łęczeczki, stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie,

zarządzam

§ 1

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Łęczeczki, będących własnością Gminy Chrzypsko Wielkie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dz.:

- I. nr 202/7 o pow. 0,1000 ha, w tym użytki: LsVI – pow. 0,0644 ha oraz RVI – pow. 0,0356 ha,
- II. nr 202/8 o pow. 0,1000 ha, w tym użytki: LsVI – o pow. 0,0570 ha oraz RVI – pow. 0,0430 ha,
- III. nr 202/11 o pow. 0,1024 ha, w tym użytek: LsVI,
- IV. nr 202/12 o pow. 0,1022 ha, w tym użytek: LsVI,
- V. nr 202/13 o pow. 0,1022 ha, w tym użytek: LsVI;

dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00036330/9.

§ 2

Położenie nieruchomości określa mapa poglądowa - załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni w siedzibie Urzędu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej Urzędu www.chrzypsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka: nieruchomości – przetargi.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 25/2020 z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Łęczeczki, stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr inż.  Ziółek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenie Nr 36/2020
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 27 kwietnia 2020 r.

**w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w obrębie Łęczeczki, stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie.**



Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie :

- I. **działka nr 202/7**, pow. 0,1000 ha , w tym użytki: rola (RVI) – 0,0356 ha i las (LsVI) – 0,0644 ha, obręb Łęczeczki, gm. Chrzypsko Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr POZA/00036330/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, księga wieczysta w działkach III i IV wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.
- **Cena wywoławcza: 53.000,00 zł netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony przepisami podatek VAT w wysokości 23 %.**
- Działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy. Objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego terenu przeznaczonemu na cele usług społecznych. Posiada przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy pensjonatowo – mieszkaniowej na cele usług zdrowia i opieki społecznej (UZ). Dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowo – pensjonatowa szeregowa do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym jak i zabudowa towarzysząca usługowo – gospodarcza, a proponowana zabudowa i jej forma powinna uwzględniać przyrodnicze walory krajobrazu Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. W dniu 29 sierpnia 2019 r. Uchwałą Nr XI/65/2019 Rada Gminy Chrzypsko Wielkie przystąpiła do sporządzenia nowego mpzp w m. Łęczeczki. Planuje się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , letniskowej, a także usługowej , w tym rekreacyjną i turystykę. Przewidywany termin uchwalenia nowego mpzp : listopad/grudzień 2020 r. Na zbywaną nieruchomość została wydana Decyzja dot. zgody na przekształcenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 26 lutego 2020 r.
- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości 202/7 ogłoszony na dzień 08 maja 2020 r. został odwołany ze względu na ogłoszony stan epidemii oraz wytyczne zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566).
- **Przetarg odbędzie się w dniu 05 czerwca 2020 r. o godz. 8:30 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 22, 64-412 Chrzypsko Wielkie.**
- **Warunkiem udziału w przetargu jest:**
 - Wnieście wadium w formie pieniężnej w kwocie **5.300,00 zł. do dnia 01 czerwca 2020 r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 202/7, obręb Łęczeczki.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.

Wniezione wadium: zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra; ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej; zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrały przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania;

- okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego

pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;

- uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu nabycia nieruchomości.
 - okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- **Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Działka powstała z podziału nieruchomości w 2019 r.
- Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

- Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać telefonicznie (061) 2951011, (61) 621 08 78 lub (61) 621 08 79 lub pod adresami e-mail : nieruchomosci@chrzypsko.pl lub budownictwo@chrzypsko.pl , w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni w siedzibie Urzędu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej Urzędu www.chrzypsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka: nieruchomości – przetargi.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn.
- Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.
- II. Działka nr 202/8 ,pow. 0,1000 ha** , w tym użytki: rola (RV) – 0,0430 ha i las (LsVI) – 0,0570 ha, obręb Łęczeczki, gm. Chrzypsko Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00036330/9.
- Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, księga wieczysta w działkach III i IV wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.
- **Cena wywoławcza: 52.900,00 zł netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 23 %.**
- Działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy. Objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na cele usług społecznych. Posiada przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy pensjonatowo – mieszkaniowej na cele usług zdrowia i opieki społecznej (UZ). Dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowo – pensjonatowa szeregowo do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym jak i zabudowa towarzysząca usługowo – gospodarcza, a proponowana zabudowa i jej forma powinna uwzględniać przyrodnicze walory krajobrazu Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. W dniu 29 sierpnia 2019 r. Uchwałą Nr XI/65/2019 Rada Gminy Chrzypsko Wielkie przystąpiła do sporządzenia nowego mpzp w m. Łęczeczki. Planuje się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , letniskowej, a także usługowej , w tym rekreację i turystykę. Przewidywany termin uchwalenia nowego mpzp : listopad/grudzień 2020 r. Na zbywaną nieruchomość została wydana Decyzja dot. zgody na przekształcenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.
- Ze względu na linię zabudowy na zbywanej nieruchomości nie ma możliwości wprowadzenia zabudowy na większej części jej powierzchni.**
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 26 lutego 2020 r.
- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości 202/8 ogłoszony na dzień 08 maja 2020 r. został odwołany ze względu na ogłoszony stan epidemii oraz wytyczne zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566).
- **Przetarg odbędzie się w dniu 05 czerwca 2020 r. o godz. 9:30 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 22, 64-412 Chrzypsko Wielkie.**

➤ **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **5.300,00 zł. do dnia 01 czerwca 2020 r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 202/8, obręb Łęczeczki.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.

Wniesione wadium: zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra; ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej; zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrały przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania;

- okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;

- uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu nabycia nieruchomości.
 - okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- **Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Działka powstała z podziału nieruchomości w 2019 r.
- Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać telefonicznie (061) 2951011, (61) 621 08 78 lub (61) 621 08 79 lub pod adresami e-mail : nieruchomości@chrzypsko.pl lub budownictwo@chrzypsko.pl, w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni w siedzibie Urzędu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej Urzędu www.chrzypsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka: nieruchomości – przetargi.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn.
- Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.
- III. Działka nr 202/11, pow. 0,1024 ha , w tym użytki: lasy (LsVI), obręb Łęczeczki, gm. Chrzypsko Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00036330/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, księga wieczysta w działach III i IV wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.**
- **Cena wywoławcza: 54.700,00 zł netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony przepisami przepisami podatek VAT w wysokości 23 %.**

➤ Działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy. Objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego na cele usług społecznych. Posiada przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy pensjonatowo – mieszkaniowej na cele usług zdrowia i opieki społecznej (UZ). Dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowo – pensjonatowa szeregowa do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym jak i zabudowa towarzysząca usługowo – gospodarcza, a proponowana zabudowa i jej forma powinna uwzględniać przyrodnicze walory krajobrazu Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. W dniu 29 sierpnia 2019 r. Uchwałą Nr XI/65/2019 Rada Gminy Chrzypsko Wielkie przystąpiła do

sporządzenia nowego mpzp w m. Łęczeczki. Planuje się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, a także usługowej, w tym rekreację i turystykę. Przewidywany termin uchwalenia nowego mpzp : listopad/grudzień 2020 r. Na zbywaną nieruchomości została wydana Decyzja dot. zgody na przekształcenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 26 lutego 2020 r.
- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości 202/11 ogłoszony na dzień 08 maja 2020 r. został odwołany ze względu na ogłoszony stan epidemii oraz wytyczne zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566).

- **Przetarg odbędzie się w dniu 05 czerwca 2020 r. o godz. 10:30 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 22, 64-412 Chrzypsko Wielkie.**

➤ **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **5.500,00 zł. do dnia 01 czerwca 2020 r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 202/11, obręb Łęczeczki. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**

Wniesione wadium: zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra; ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej; zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania;

- okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;

- uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu nabycia nieruchomości.

- okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).
 - O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 - Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
 - Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
 - **Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**
 - Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Działka powstała z podziału nieruchomości w 2019 r.
 - Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
 - Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.
 - Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
 - Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.
 - Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać telefonicznie (061) 2951011, (61) 621 08 78 lub (61) 621 08 79 lub pod adresami e-mail : nieruchomości@chrzypsko.pl lub budownictwo@chrzypsko.pl, w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu.
 - Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni w siedzibie Urzędu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej Urzędu www.chrzypsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka: nieruchomości – przetargi.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn.
- Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu

IV. Działka nr 202/12, pow. 0,1022 ha , w tym użytki: lasy (LsVI), obręb Łęczeczki, gm. Chrzypsko Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00036330/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, księga wieczysta w działach III i IV wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

- **Cena wywoławcza: 54.600,00 zł netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony przepisami przepisami podatku VAT w wysokości 23 %.**
- Działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy. Objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego terenu przeznaczzonego na cele usług społecznych. Posiada przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy pensjonatowo – mieszkaniowej na cele usług zdrowia i opieki społecznej (UZ). Dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowo – pensjonatowa szeregowo do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym jak i zabudowa towarzysząca usługowo – gospodarcza, a proponowana zabudowa i jej forma powinna uwzględniać przyrodnicze walory krajobrazu Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. W dniu 29 sierpnia 2019 r. Uchwałą Nr XI/65/2019 Rada Gminy Chrzypsko Wielkie przystąpiła do sporządzenia nowego mpzp w m. Łęczeczki. Planuje się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , letniskowej, a także usługowej , w tym rekreację i turystykę. Przewidywany termin uchwalenia nowego mpzp : listopad/grudzień 2020 r. Na zbywaną nieruchomość została wydana Decyzja dot. zgody na przekształcenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 26 lutego 2020 r.
- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości 202/12 ogłoszony na dzień 08 maja 2020 r. został odwołany ze względu na ogłoszony stan epidemii oraz wytyczne zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566).

➤ **Przetarg odbędzie się w dniu 05 czerwca 2020 r. o godz. 11:30 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 22, 64-412 Chrzypsko Wielkie.**

➤ **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **5.500,00 zł. do dnia 01 czerwca 2020 r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 202/12, obręb Łęczeczki. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**

Wniesione wadium: zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra; ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej; zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania;

- okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających

osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;

- uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu nabycia nieruchomości.
 - okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- **Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Działka powstała z podziału nieruchomości w 2019 r.
- Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

- Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać telefonicznie (061) 2951011, (61) 621 08 78 lub (61) 621 08 79 lub pod adresami e-mail : nieruchomości@chrzypsko.pl lub budownictwo@chrzypsko.pl ,w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni w siedzibie Urzędu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej Urzędu www.chrzypsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka: nieruchomości – przetargi.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn.
- Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu
- V. Działka nr 202/13**, pow. 0,1022 ha , w tym użytki: lasy (LsVI), obręb Łęczeczki, gm. Chrzypsko Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00036330/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, księga wieczysta w działkach III i IV wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.
- **Cena wywoławcza: 54.600,00 zł netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**
- Działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy. Objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego terenu przeznaczzonego na cele usług społecznych. Posiada przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy pensjonatowo – mieszkaniowej na cele usług zdrowia i opieki społecznej (UZ). Dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowo – pensjonatowa szeregowo do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym jak i zabudowa towarzysząca usługowo – gospodarcza, a proponowana zabudowa i jej forma powinna uwzględniać przyrodnicze walory krajobrazu Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. W dniu 29 sierpnia 2019 r. Uchwałą Nr XI/65/2019 Rada Gminy Chrzypsko Wielkie przystąpiła do sporządzenia nowego mpzp w m. Łęczeczki. Planuje się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , letniskowej, a także usługowej , w tym rekreację i turystykę. Przewidywany termin uchwalenia nowego mpzp : listopad/grudzień 2020 r. Na zbywaną nieruchomość została wydana Decyzja dot. zgody na przekształcenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.
- **Ze względu na linię zabudowy na zbywanej nieruchomości nie ma możliwości wprowadzenia zabudowy na większej części jej powierzchni.**
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 26 lutego 2020 r.
- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości 202/13 ogłoszony na dzień 08 maja 2020 r. został odwołany ze względu na ogłoszony stan epidemii oraz wytyczne zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566).
- **Przetarg odbędzie się w dniu 05 czerwca 2020 r. o godz. 12:30 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 22, 64-412 Chrzypsko Wielkie.**

➤ **Warunki udziału w przetargu jest:**

- Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **5.500,00 zł. do dnia 01 czerwca 2020 r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 202/13, obręb Łęczeczki. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**

Wniesione wadium: zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra; ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej; zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania;

- okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;

- uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu nabycia nieruchomości.
- okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaofertuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- **Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Działka powstała z podziału nieruchomości w 2019 r.
- Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać telefonicznie (061) 2951011, (61) 621 08 78 lub (61) 621 08 79 lub pod adresami e-mail : nieruchomosci@chrzypsko.pl lub budownictwo@chrzypsko.pl ,w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni w siedzibie Urzędu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej Urzędu www.chrzypsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka: nieruchomości – przetargi.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

dnia.....2020 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń:

dnia.....2020 r.

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

(zn. spr. GGIR.6840.15.2019)



Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
mgr inż. Andrzej Ziobek