



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

MYLIN

NA LATA

2008-2015

Czerwiec 2008



Projekt jest finansowany z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich
na lata 2007-2013



Zleceniodawca:

Gmina Chrzypsko Wielkie
ul. Główna 15
64-412 Chrzypsko Wielkie
tel. (0 61) 29 51 011
fax (0 61) 29-51-011 w. 13
e-mail: urząd@chrzypsko.pl
<http://www.chrzypsko.pl>

Autor:

Rada Sołecka
Sołectwa Mylin

Koordynator opracowania:

mgr inż. Roman Wójcik

Wykonawca:

Business Mobility International Spółka z o.o.
al. 3-go Maja 11
76-200 Słupsk
tel. (0 59) 8 456 301-302
fax (0 59) 8 456 303
e-mail: office@bm-intl.2com.pl
<http://www.bmintl.com>

Biuro regionalne:

Business Mobility International Spółka z o.o.
ul. Drewna 4E
61 – 606 Poznań
tel./fax (0 61) 825 78 60
e-mail: office@bm-intl.2com.pl

SPIS TREŚCI:

WSTĘP.....	4
1. METODOLOGIA.....	5
2. RAPORT O STANIE	6
2.1. MIEJSCOWOŚĆ MYLIN.....	6
2.2. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	7
2.2.1. Położenie	7
2.2.2. Miejscowość w statystyce.....	8
2.2.3. Struktura użytkowania gruntów w Mylinie.....	8
2.2.4. Struktura wieku	10
2.2.5. Gospodarka.....	12
2.2.6. Rolnictwo	13
2.2.7. Bezrobocie.....	14
2.2.8. Oświata.....	16
2.2.9. Ochrona zdrowia.....	16
2.2.10. Kultura	17
2.2.11. Sport i wypoczynek.....	17
2.2.12. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna	18
2.2.12.1. Transport i komunikacja	18
2.2.12.2. Telekomunikacja	18
2.2.12.3. Zaopatrzenie w ciepło.....	18
2.2.12.4. Zaopatrzenie w gaz.....	18
2.2.12.5. Zaopatrzenie w wodę.....	18
2.2.12.6. Kanalizacja	19
2.2.13. Gospodarka odpadami.....	19
2.2.14. Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska	19
2.2.15. Obiekty zabytkowe w miejscowości	20
2.2.16. Zarys historyczny	20
3. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MYLIN	22
4. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI MYLIN.....	23
5. ANALIZA SWOT.....	25
6. MISJA.....	30
7. HIERARCHIZACJA INWESTYCJI	32
8. DIAGNOZA STANU.....	33
9. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO	35
10. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE)	36
10.1. GOSPODARKA	37
10.2. INFRASTRUKTURA	38
10.3. SPOŁECZNOŚĆ.....	39
11. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI MYLIN	40
11.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU	40
12. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA	42
13. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY.....	44
14. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO.....	45
15. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO	46
16. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO.....	47
17. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MYLIN.....	48
18. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MYLIN	49
19. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MYLIN.....	50
20. WYKAZ TABEL, WYKRESÓW I RYSUNKÓW	51

WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Mylin jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Mylin”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2008 - 2015. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej, takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne, opartych na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Mylin” są spójne z Narodową Strategią Spójności na lata 2007-2013, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020 oraz Strategią Zrównoważonego Rozwoju Gminy Chrzypsko Wielkie. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję, cele i kierunki działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Mylin.

Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na ostateczny kształt dokumentu jest „Raport o Stanie Miejscowości Mylin” zawierający podstawowe informacje o miejscowości na tle gminy. Raport został opracowany wg wcześniej przygotowanego schematu przy udziale pracowników Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie i mieszkańców miejscowości Mylin.

1. METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Mylin” opracowano przyjmując za podstawę wyniki debaty strategicznej organizowanej metodą aktywnego planowania strategicznego.

Przeprowadzono jedną debatę z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców miejscowości Mylin, Wójta, Sołtysa i pracowników Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.

Sesja strategiczna odbyła się w dniu 19 maja 2008 roku, a jej zadaniem było zidentyfikowanie celów i kierunków działania w poszczególnych przyjętych teoretycznie obszarach życia społeczno – gospodarczego oraz wyznaczenie wariantu rozwoju miejscowości.

Na podstawie wypracowanej **analizy SWOT**, która przedstawia **silne strony** (wewnętrzne) miejscowości, **słabe strony** (wewnętrzne), **szanse** (zewnętrzne) i **zagrożenia** (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie:

Co należy zrobić, albo jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony miejscowości i zniwelować zagrożenia?

Na podstawie tak postawionego pytania przygotowano kilkanaście celów opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji słabych stronach i zagrożeniach.

Podobnie pracowano przy budowaniu celów określonych na podstawie mocnych stron i szans. Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja celów w poszczególnych obszarach życia społeczno - gospodarczego. Przyjęto, że winny zostać wyróżnione trzy cele pierwszorzędne, bez których miejscowość nie może się rozwijać oraz, o ile było to możliwe, trzy cele drugorzędne, które przyspieszają rozwój danego obszaru społeczno-gospodarczego.

W ten sposób wynikiem konsultacji po debacie strategicznej było wypracowanie kilkunastu celów w trzech obszarach: Infrastruktura, Społeczność, Gospodarka oraz określenie wybranego wariantu rozwoju.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji poprzez dyskusję i anonimowe głosowanie pod kątem ich niezbędności dla podniesienia poziomu życia mieszkańców Mylina. Wynik głosowania miał bezpośredni wpływ na hierarchizację celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego.

2. RAPORT O STANIE¹

2.1. *Miejscowość Mylin*

Miejscowość Mylin to niewielka to wieś położona pomiędzy dwoma jeziorami: Wielkim i Radziszewskim na Pojezierzu Poznańskim, w mikroregionie Pojezierza Międzychodzko - Pniewskiego w gminie Chrzypsko Wielkie, na terenie województwa wielkopolskiego i powiatu międzychodzkiego.

Wieś posiadała w przeszłości wiele nazw, m. in.: Melin, Milino, Melyno. Były to nazwy niemieckie, gdyż ludzie tu mieszkający uważają, iż właśnie Niemcy byli założycielami tejże wsi. Z czasem jednak nazwa miejscowości nabrała współczesnego, bardziej polskiego brzmienia - Mylin. Powszechnie uważa się, że dzisiejsza nazwa pochodzi od zamieszkującej te tereny rodziny Mylińskich. Jej reprezentantami byli m. in.: Hanka Mylińska i Jan Myliński.

W dostępnych źródłach brakuje konkretnych informacji dotyczących przeszłości historycznej Mylina. Nie pozwala to na przedstawienie szczegółowego zarysu historycznego miejscowości. Wiadomo zaś, że wieś posiadała szkołę, która została otwarta w 1919 roku. Podczas okupacji szkoła była zamknięta, ponownie otwarto ją w 1945 roku. Po kilkudziesięciu latach, tj. w 1995 r. szkoła została zlikwidowana. Do budynku szkoły zostało przeniesione przedszkole, które następnie funkcjonowało do 2003 roku. W Mylinie została też założona w 1962 roku Ochotnicza Straż Pożarna, która działa do dnia dzisiejszego.

Współczesny Mylin jest wsią typowo rolniczą, której mieszkańcy utrzymują się z gospodarki indywidualnej. Miejscowość liczy około 300 mieszkańców zamieszkujących blisko 70 gospodarstw domowych.

¹ Opracowano na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Chrzypsko Wielkie, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie oraz informacji zawartych na stronie internetowej www.chrzypsko.pl

2.2. Syntetyczna charakterystyka miejscowości

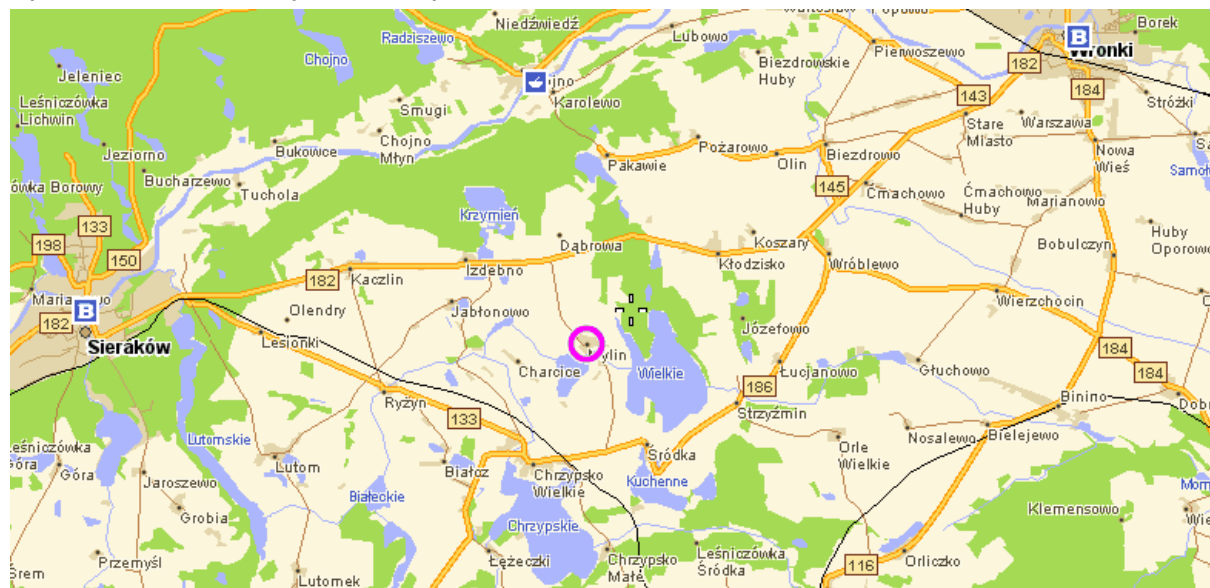
2.2.1. Położenie

Miejscowość Mylin administracyjnie należy do województwa wielkopolskiego, powiatu międzychodzkiego i gminy Chrzypsko Wielkie.

Natomiast pod względem fizyczno – geograficznej regionalizacji Polski, miejscowość położona jest na Niziu Środkowo – Europejskim, w podprovincji Pojezierza Południowobałtyckiego, pradoliny Toruńsko – Ebeswaldzkiej mezoregionu Pojezierza Wielkopolskiego. Miejscowość leży także w obrębie szczególnego rejonu geograficznego nazywanego Pojezierzem Międzychodzko – Sierakowskim. Pojezierze to obejmuje północno – zachodni skrawek Pojezierza Poznańskiego i północną część Bruzdy Zbąszyńskiej.

Ponadto Mylin położony jest w odległości 4 km na północ od Chrzypaska Wielkiego, ok. 27 km od miasta powiatowego Międzychód oraz 65 km od Stolicy Wielkopolski – Poznania.

Rysunek 1 Położenie miejscowości Mylin



Źródła: www.szukacz.pl

2.2.2. Miejscowość w statystyce

Tabela 1 Miejscowość w statystyce – stan na 31.12.2007 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Powierzchnia w ha	674,5
Stan ludności ogółem, w tym:	300
kobiety	146
mężczyźni	154
Urodzenia żywe ogółem	2
Zgony ogółem	5
Przyrost naturalny	-3
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	81
Ludność w wieku produkcyjnym	172
Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	K 81 / M 91
Ludność w wieku poprodukcyjnym	47
Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	K 29 / M 18

Źródło: Urząd Gminy Chrzypsko Wielkie

2.2.3. Struktura użytkowania gruntów w Mylinie

Powierzchnia miejscowości Mylin wynosi 674,5 ha. Znaczną część ogólnej powierzchni miejscowości stanowią grunty orne, które występują na 502,34 ha (74,4%) powierzchni Mylina.

Tabela 2 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w miejscowości Mylin – stan na 31.12.2007 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Powierzchnia miejscowości ogółem, w tym:	674,5
Użytki rolne ogółem, w tym:	538,17
Grunty orne, w tym:	502,34
Grunty klasy I	-
Grunty klasy II	-
Grunty klasy III a	91,6
Grunty klasy III b	40,8
Grunty klasy IV a	212,6
Grunty klasy IV b	83,6
Grunty klasy V	55,84

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Grunty klasy VI	17,9
Grunty klasy VI z	-
Sady	-
Łąki	28,5
Pastwiska	7,33
Lasy i grunty leśne	57
Grunty zadrzewione i zakrzewione	5,1
Grunty pod wodami stojącymi	2,61
Grunty pod wodami płynącymi	40,12
Grunty pod rowami	1,68
Użytki kopalne	-
Tereny komunikacyjne - drogi	14,13
Tereny komunikacyjne - tereny kolejowe i inne	-
Tereny mieszkaniowe, przemysłowe i inne zabudowane	11,65
Tereny niezabudowane	-
Tereny zielone i rekreacyjne	-
Tereny różne	-
Nieużytki	4,1

Źródło: Urząd Gminy Chrzypsko Wielkie

W obszarze miejscowości Mylin gleby dobrej i średniej przydatności rolniczej (III i IV klasy bonitacji) stanowią 85,3% powierzchni gruntów ornych. Gleby należące do klas najsłabszych tj. V i VI klas bonitacji zajmują jedynie 14,7% powierzchni gruntów ornych. Na terenie Mylina nie występują gleby o najwyższej przydatności rolniczej tj. I i II klasy bonitacyjnej

2.2.4. Struktura wieku

Miejscowość Mylin zamieszkiwana jest przez **300** mieszkańców (stan na koniec grudnia 2007 r.), co stanowi 9,04% ogólnej liczby mieszkańców całej gminy. Przekrój statystyczny struktury ludności na terenie gminy Chrzypsko Wielkie i miejscowości Mylin przedstawiają następujące tabele:

Tabela 3 Struktura procentowa ludności gminy Chrzypsko Wielkie i miejscowości Mylin wg wieku - stan na koniec 2007 r.

przedziały wieku w latach	Gmina Chrzypsko Wielkie		Miejscowość Mylin	
	ogółem	% ogółu populacji	ogółem	% ogółu populacji
do 19	906	27,3%	88	29,3%
20-29	558	16,8%	52	17,3%
30-39	422	12,7%	42	14,0%
40-49	428	12,9%	34	11,3%
50-59	455	13,7%	33	11,0%
60-64	111	3,3%	12	4,0%
powyżej 65	437	13,2%	39	13,0%
razem	3317	100,0%	300	100,0%

Źródło: Urząd Gminy Chrzypsko Wielkie

Największa różnica w strukturze wieku wśród mieszkańców Mylina i gminy Chrzypsko Wielkie występuje w przedziale wieku od 50 do 59 lat, wynosząc o 2,7% mniej populacji w tym wieku w miejscowości niż w gminie. W pozostałych przedziałach wiekowych różnica w strukturze procentowej populacji zamieszkującej teren miejscowości w stosunku do obszaru całej gminy wynosi nie więcej niż 2,0%.

Tabela 4 Struktura ekonomiczna ludności zamieszkującej obszar gminy Chrzypsko Wielkie i miejscowości Mylin - stan na koniec 2007 r.

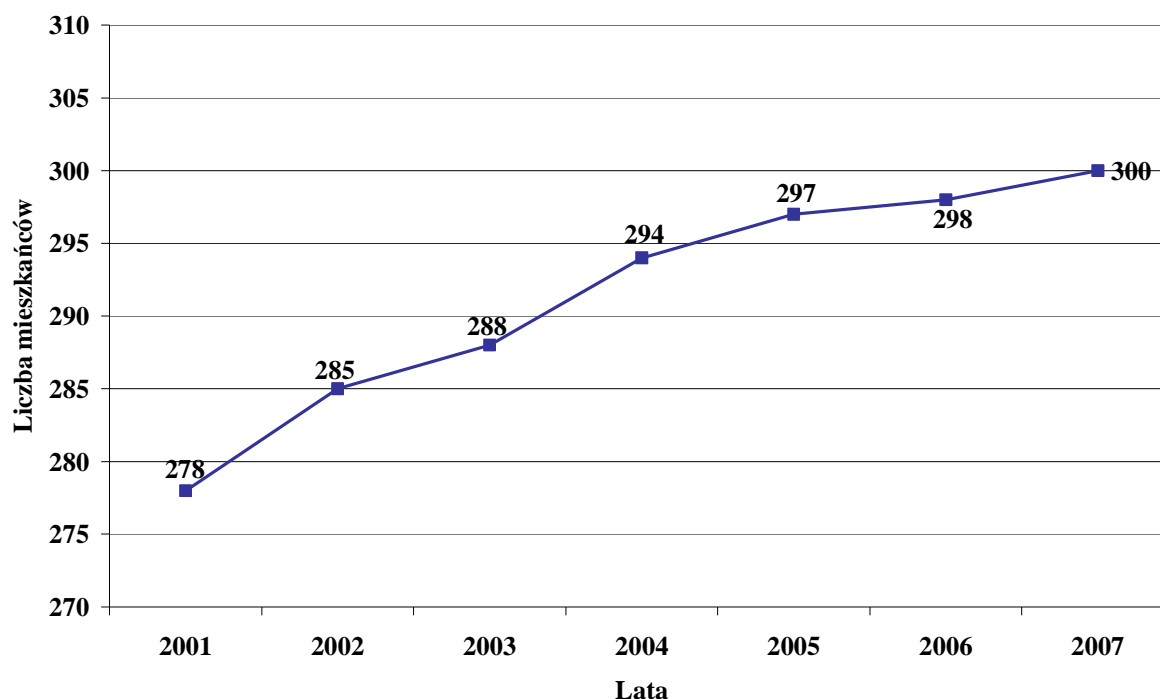
Grupy funkcjonalne	Gmina Chrzypsko Wielkie		Miejscowość Mylin	
	ogółem	% ogółu populacji	ogółem	% ogółu populacji
wiek przedprodukcyjny	770	23,2%	81	27,0%
wiek produkcyjny	2050	61,8%	172	57,3%
wiek poprodukcyjny	497	15,0%	47	15,7%

Źródło: Urząd Gminy Chrzypsko Wielkie

Analizując strukturę ekonomiczną ludności zamieszkującej teren miejscowości Mylin i gminy Chrzypsko Wielkie zaobserwować można, że miejscowość Mylin na koniec 2007 roku charakteryzowała się wyższym o 3,8% wskaźnikiem ludności w wieku przedprodukcyjnym w stosunku do ludności zamieszkującej gminę Chrzypsko Wielkie. Wskaźnik ludności w wieku produkcyjnym w miejscowości Mylin w stosunku do gminy był niższy o 4,5%, natomiast w przypadku ludności w wieku poprodukcyjnym wskaźniki kształtowały się na zbliżonym poziomie.

Biorąc pod uwagę liczebność ludności w latach 2001 – 2007 zaobserwować można stopniowe zwiększanie się liczby ludności w poszczególnych latach. Trend ten spowodowany jest napływem ludności z pozostałych miejscowości znajdujących się na terenie gminy.

Wykres 1 Liczebność ludności miejscowości Mylin w latach 2001 – 2007



Źródło: Opracowanie własne na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Chrzypsko Wielkie

Zjawisko to potwierdza powyższy wykres obrazujący liczebność miejscowości na przestrzeni 2001 – 2007 roku zwłaszcza, że przyrost naturalny w badanym okresie wyniósł w sumie 6 osób, natomiast liczba mieszkańców zwiększyła się o 22 osoby.

2.2.5. Gospodarka

Strukturę prowadzonej działalności gospodarczej na terenie miejscowości Mylin przedstawia tabela nr 5.

Tabela 5 Struktura prowadzonej działalności gospodarczej – stan na 31.12.2007 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Placówki handlowe i gastronomiczne	1
Produkcja wyrobów przemysłowych	-
Produkcja wyrobów spożywczych	-
Budownictwo	1
Usługi transportowe	-
Zakłady produkcyjno - usługowe	8
OGÓŁEM:	10

Źródło: Urząd Gminy Chrzypsko Wielkie

Na terenie miejscowości działalność gospodarczą prowadzą przede wszystkim zakłady produkcyjno – usługowe różnych branż. Te podmioty gospodarcze mają charakter firm rodzinnych i nie zatrudniają większej liczby pracowników najemnych.

Istniejące firmy nie zapewniają wystarczającej ilości miejsc pracy dla wszystkich mieszkańców miejscowości. Pozostała część mieszkańców Mylina znajduje zatrudnienie w pobliskim Chrzypsku Wielkim oraz Sierakowie.

Szczegółowy wykaz przedsiębiorców w Mylinie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 6 Szczegółowy wykaz przedsiębiorców w Mylinie

Lp.	Nazwa przedsiębiorcy	Rodzaj prowadzonej działalności
1.	Sklep Spożywczo Przemysłowy Burdajewicz Włodzimierz	handel
2.	Antkowiak Lidia	handel paszami
3.	Ławczniczak Przemysław – DACH plus usługi ogólnobudowlane	usługi budowlane
4.	Biuro rachunkowe Krystyna Misiołek	usługi
5.	Usługi Leśne Grzegorz Ławniczak	usługi
6.	„FIRMA KUBIŚ” Kubiś Jan	handel sprzętem używanym
7.	Marian Kokot	agent ubezpieczeniowy
8.	Lekarz Weterynarii Rafał Firmanty	usługi weterynaryjne
9.	Kucharski Tomasz	usługi zegarmistrzowskie
10.	Gawroński Mieczysław	usługi – mechanika pojazdowa

Źródło: Urząd Gminy Chrzypsko Wielkie

2.2.6. Rolnictwo

Produkcja rolnicza na terenie miejscowości Mylin opiera się na indywidualnych wielokierunkowych gospodarstwach rolnych. Średnia wielkość gospodarstwa w Mylinie wynosi zaledwie ok. 6,01 ha ziemi, w wyniku czego większość właścicieli gospodarstw utrzymuje się z sektora pozarolniczego.

Większość gruntów rolnych występujących w obszarze wsi stanowią gleby stosunkowo dobrej przydatności rolniczej, na których uprawia się głównie zboża, buraki cukrowe i kukurydzę.

Hodowla trzody chlewnej oraz bydła mlecznego na większą skalę prowadzona jest w kilku gospodarstwach.

Tabela 7 Struktura gospodarstw rolnych– stan na 31.12.2007 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	
Liczba gospodarstw rolnych, w tym o areale:	80
1-2 ha	31
2-5 ha	11
5-10 ha	22
10-20 ha	13
20-50 ha	3
50 i więcej ha	-
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	480,6708
1-2 ha	25,3302
2-5 ha	30,8957
5-10 ha	170,3063
10-20 ha	184,1183
20-50 ha	70,0203
50 i więcej ha	-
Średnia wielkość gospodarstwa	6,0084

Źródło: Urząd Gminy Chrzypsko Wielkie

Według danych Urzędu Gminy liczba gospodarstw rolnych w Mylinie wynosi 80 (wg odprowadzanego podatku rolnego). Z wywiadu przeprowadzonego na terenie miejscowości wynika, że faktycznie jest ich ok. dwudziestu, a liczbę dużych gospodarstw rolnych można określić na kilka. Ponad 70% ogólnej ilości gospodarstw rolnych stanowią

mało powierzchniowe gospodarstwa, których właściciele utrzymują się przede wszystkim z pracy w sektorze pozarolniczym.

2.2.7. Bezrobocie²

W Powiatowym Urzędzie Pracy w Międzychodzie z terenu gminy Chrzypsko Wielkie zarejestrowanych bezrobotnych na dzień 31.12.2005 r. było **190** osób, w tym **108** kobiet. Prawo do zasiłku posiadało **17** osób, w tym **6** kobiet.

Natomiast na koniec 2006 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy w Międzychodzie z terenu gminy Chrzypsko Wielkie zarejestrowanych bezrobotnych było **183** osoby, w tym **104** kobiety. Prawo do zasiłku posiadało **27** osób, w tym **8** kobiet.

Rok 2007 przyniósł dalszy spadek liczby osób bezrobotnych z terenu gminy Chrzypsko Wielkie, i tak wg danych na dzień 31 grudnia liczba zarejestrowanych bezrobotnych wynosiła **138** osób, w tym **110** kobiet. Prawo do zasiłku posiadało **16** osób, w tym **11** kobiet.

Struktura bezrobotnych w miejscowości Mylin

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na terenie miejscowości Mylin wg stanu na dzień 31.12.2005 roku wyniosła ogółem **6** osób, w tym **5** kobiet. Prawo do zasiłku posiadała **1** kobieta.

Natomiast liczba zarejestrowanych bezrobotnych na terenie miejscowości wg danych na koniec roku 2006 wyniosła ogółem **10** osób, w tym **5** kobiet. Prawo do zasiłku posiadało **2** mężczyzn.

Według stanu na koniec grudnia 2007 roku w miejscowości Mylin zarejestrowane były **3** osoby (wyłącznie kobiety), które nie posiadały prawa do zasiłku dla bezrobotnych.

² Opracowano na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Międzychodzie.

Tabela 8 Bezrobotni według wykształcenia w gminie Chrzypsko Wielkie i miejscowości Mylin

Wyszczególnienie		Wyższe	Policealne i średnie zawodowe	Średnie ogólnokształcące	Zasadnicze zawodowe	Gimnazjalne i poniżej
		STAN NA 21.12.2005 r.				
Gmina Chrzypsko Wielkie	ogółem	8	26	9	67	80
	kobiet	6	18	7	36	41
Miejscowość Mylin	ogółem	0	1	1	1	3
	kobiet	0	1	1	1	2
STAN NA 21.12.2006 r.						
Gmina Chrzypsko Wielkie	ogółem	3	25	15	58	82
	kobiet	2	16	12	28	46
Miejscowość Mylin	ogółem	0	2	2	1	5
	kobiet	0	2	1	0	2
STAN NA 21.12.2007 r.						
Gmina Chrzypsko Wielkie	ogółem	2	32	18	30	56
	kobiet	1	26	18	26	39
Miejscowość Mylin	ogółem	0	1	1	0	1
	kobiet	0	1	1	0	1

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Międzychodzie

Analizując strukturę bezrobotnych według poziomu wykształcenia w latach 2005-2007 zaobserwować można, że w gminie Chrzypsko Wielkie najczęściej bezrobotnych odnotowano w grupie osób z niskimi kwalifikacjami zawodowymi i nie posiadających wykształcenia. Dużą grupę osób bezrobotnych stanowiły również osoby z wykształceniem policealnym i średnim zawodowym. Najmniej bezrobotnych odnośnie poziomu wykształcenia zaobserwowano wśród osób z wykształceniem wyższym i średnim ogólnokształcącym. W analizowanym okresie w Mylinie przeważały natomiast osoby bezrobotne z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej.

W Polsce od kilku lat obserwowane jest zjawisko spadku bezrobocia, które jest również zauważalne w województwie wielkopolskim, powiecie międzychodzkiem oraz w gminie Chrzypsko Wielkie. Kształtowanie się stopy bezrobocia³ w powiecie międzychodzkiem, województwie wielkopolskim oraz w kraju w latach 2005-2007 przedstawia poniższa tabela.

³ Stopa bezrobocia - w stosunku do powiatu, regionu i Polski liczona metodą: procentowy udział bezrobotnych w liczbie cywilnej ludności aktywnych zawodowo, szacowany na koniec każdego – badanego okresu.

Tabela 9 Stopa bezrobocia w %

Stan na:	31.12.2005 r.	31.12.2006 r.	31.12.2007 r.
powiat międzychodzki	17,8	15,7	9,9
woj. wielkopolskie	14,6	11,7	8,0
POLSKA	17,6	14,8	11,4

Zródło: <http://www.psz.praca.gov.pl/>

2.2.8. Oświata

Na terenie miejscowości Mylin brak jest placówki oświatowej. Dzieci i młodzież uczęszczają do Zespołu Szkół w Chrzypsku Wielkim, w którym prowadzone są zajęcia edukacyjne na poziomie podstawowym i gimnazjalnym. Do placówki liczącej 18 oddziałów uczęszcza 369 uczniów. Szkoła zatrudnia 29 pracowników pedagogicznych oraz 13 pracowników obsługi i administracji.

Przy Zespole Szkół w Chrzypsku Wielkim znajduje się biblioteka szkolna, niepełnowymiarowa sala gimnastyczna oraz boisko sportowe.

Ponadto w szkole prowadzone są zajęcia pozalekcyjne, takie jak: tenis stołowy, siatkówka, piłka nożna i mini hokej, informatyczne, przedmiotowe, artystyczne, turystyczno – krajoznawcze i inne.

2.2.9. Ochrona zdrowia

W Mylinie brak jest zakładu opieki zdrowotnej. Mieszkańcy, w zakresie podstawowej opieki medycznej, ambulatoryjnej opieki zdrowotnej i stomatologii zachowawczej korzystają z usług niepublicznej Przychodni Lekarskiej „SIMED” w Chrzypsku Wielkim, w której prowadzone są praktyki lekarskie w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, tj.: lekarza rodzinnego, pediatry i lekarza chorób wewnętrznych. W przychodni prowadzone są badania laboratoryjne i EKG. Ponadto w Chrzypsku Wielkim prowadzona jest niepubliczna opieka pielęgniarska „ELBA”.

Pomoc doraźną w nagłych wypadkach dla mieszkańców całej gminy zapewnia Pogotowie Ratunkowe w Międzychodzie oraz Pogotowie Ratunkowe w Sierakowie.

W przypadku opieki szpitalnej pacjenci mają prawo wyboru szpitala. Najczęściej mieszkańcy korzystają ze szpitala w Międzychodzie, jak również w Szamotułach i Sierakowie.

Mieszkańcy Mylina zaopatrują się w środki farmaceutyczne w aptekach i punktach aptecznych zlokalizowanych w Chrzypsku Wielkim, Międzychodzie, Szamotułach i Sierakowie.

2.2.10. Kultura

Na terenie miejscowości Mylin funkcjonuje świetlica wiejska. Budynek świetlicy jest w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia prac remontowych (wymiana stolarki otworowej, dachu, remontu kotłowni i c.o., sanitariatów), a także zakupu niezbędnego wyposażenia. Rada Sołecka organizuje w świetlicy wieczorki taneczne, zabawy sylwestrowe oraz imprezy rocznicowe, a także zebrania wiejskie.

Na szczególną uwagę zasługuje kultywowana przez mieszkańców Mylina od ok. 30 lat tradycja mylińskiego "Podkoziołka". Organizuje się go na dwa dni przed Popielcem. Miejscowa młodzież, a także starsi mieszkańcy przywdziewają stroje różnych postaci, brudzą twarz i ręce sadzą, ozdabiają swój pojazd i przystępują do poszukiwania wilków. Wilkami są młode pary, które na rok przed "Podkoziołkiem" zawarły związek małżeński. Przebierańcy przyjeżdżają do domu młodej pary i poszukują pana młodego. Niektórzy mężowie ukrywają się i ciężko jest ich odnaleźć. W takim wypadku przebierańcy zabierają żonę na podwórko, a młodemu mężowi zostawiają warunek: albo sam wyjdzie z ukrycia, albo zabiorą mu żonę. Młody wilk zmuszony jest wyjść ze swego ukrycia. Zostaje mu wtedy oddana żona, która musi poczęstować przebierańców pączkami własnego wypieku. W tym czasie młody wilk zostaje pomalowany sadzą i zabrany wraz z innymi do pojazdu, którym wszyscy udają się w dalszą drogę.

Podobny zwyczaj dotyczy jubilatów, którzy mają za sobą 25 lub więcej lat stażu małżeńskiego. Gdy już przebierańcy zabiorą wszystkich wilków i jubilatów to udają się swoim pojazdem do Chrzypka. Ukoronowaniem "Podkoziołka" jest organizowana wieczorem zabawa.

2.2.11. Sport i wypoczynek

Na terenie miejscowości Mylin podstawowym terenem rekreacyjno – sportowym jest boisko sportowe, na którym młodzież gra w piłkę nożną. Na boisku organizowane są także imprezy integrujące społeczność lokalną.

2.2.12. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

2.2.12.1. Transport i komunikacja

Ruch komunikacyjny na terenie miejscowości odbywa się głównie w oparciu o drogę powiatową nr 1746P relacji Dąbrowa - Kikowo oraz drogę gminną nr 241413 relacji Chrzypsko Wielkie - Mylin.

Komunikacja autobusowa z miejscowością Chrzypsko Wielkie, a zwłaszcza z większymi miastami regionu jest niewystarczająca.

2.2.12.2. Telekomunikacja

Jedynym operatorem telefonii stacjonarnej działającym na terenie Mylina jest Telekomunikacja Polska S.A. Na terenie miejscowości dostępna jest Neostrada, a także usługa bezprzewodowego dostępu do Internetu.

Ponadto teren miejscowości pokryty jest zasięgiem wszystkich operatorów sieci telefonii komórkowej działających na terenie Polski; poziom sygnału jest dobry.

2.2.12.3. Zaopatrzenie w ciepło

W miejscowości Mylin brak jest sieci ciepłowniczej. Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane drewnem i węglem.

2.2.12.4. Zaopatrzenie w gaz

Miejscowość Mylin nie jest zgazyfikowana. Mieszkańcy korzystają z gazu ciekłego propan – butan w oparciu o dobrze rozwiniętą sieć dystrybucyjną.

2.2.12.5. Zaopatrzenie w wodę

Cała miejscowość zaopatrywana jest w wodę z ujęcia i stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w Chrzypsku Wielkim. Stan sieci wodociągowej jest dość dobry.

Długość sieci wodociągowej (bez przyłączy): **7,50 km**

Długość przyłączy sieci wodociągowej: **2,30 km**

Liczba przyłączy prowadzących do budynków: **73 szt.**

Liczba stacji uzdatniania wody: **0 szt.**

2.2.12.6. Kanalizacja

W miejscowości Mylin brak jest sieci kanalizacyjnej. Mieszkańcy posiadają własne przydomowe zbiorniki bezodpływowe. Ich opróżnianie odbywa się za pomocą pojazdów asenizacyjnych, następnie ścieki są przekazywane do biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Chrzypsku Wielkim, charakteryzującej się max wydajnością 200 m³/d i średnią mocą przerobową 120 m³/d. Oczyszczalnia jest w pełni wykorzystywana w sezonie letnim. Usługę wywozu nieczystości płynnych świadczy Komunalny Zakład Budżetowy w Chrzypsku Wielkim oraz kilka firm prywatnych.

Stan techniczny zbiorników przydomowych w niektórych przypadkach jest nieprawidłowy, co powoduje zanieczyszczenie wód gruntowych, ponadto obserwowany jest proces opróżniania tych zbiorników do rowów melioracyjnych oraz na pola.

2.2.13. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne z terenu miejscowości Mylin wywożone są na międzygminne składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Mnichy (gmina Kwilcz).

Na terenie Mylina, przy sklepie zlokalizowane są pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów: 1 pojemnik na tworzywa typu PET oraz 1 pojemnik na szkło.

Odbiór i transport zebranych odpadów prowadzony jest przez Komunalny Zakład Budżetowy w Chrzypsku Wielkim.

2.2.14. Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska

Miejscowość Mylin leży w obrębie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego w 1991 roku. Park został utworzony dla ochrony krajobrazu polodowcowego o rzeźbie terenu urozmaiconej wzgórzami morenowymi, jeziorami i dolinami rzek. Park cechuje się różnorodnością świata roślin i zwierząt. Z rzadkich roślin rosnących na terenie Parku należy wymienić lilię złotogłów. W lasach żyją zaś dziki, jelenie, sarny, daniele. Natomiast jeziora sprzyjają gniazdowaniu ptactwa wodnego.

Mylin położony jest pomiędzy dwoma jeziorami: Wielkim (260 ha) i Radziszewskim (40 ha). Jezioro Wielkie ma kształt nieregularny, z dwoma rozgałęzieniami stanowiącymi wąskie zatoki. Dno jest zróżnicowane, posiada liczne głęboczki i trzy wzniesienia w postaci wysp o łącznej powierzchni 1,5 ha. Zlewnia bezpośrednia jeziora ze względu na strome brzegi jest niewielka. Północna część brzegów porośnięta jest lasem, stanowiącym 42% zlewni

bezpośredniej. Pozostałą część zlewni stanowią pola uprawne (około 57,5% zlewni) i łąki, z zachodniej strony przylegające bezpośrednio do misy jeziora, w południowo – wschodniej rozciągające się za pasem drzew. Jezioro zasilane jest przez Strugę Binińską, wypływającą na zachód do Jeziora Radziszewskiego i dwa okresowo suche cieki. Jezioro Wielkie jest jeziorem sielawowym przechodzącym w leszczowe. Głównym źródłem zanieczyszczeń wód jeziora są spływy zanieczyszczeń z pól położonych w zlewni bezpośredniej oraz zanieczyszczenia doprowadzane z wodami cieków zasilających jezioro, a przepływających przez tereny rolnicze i nieskanalizowane miejscowości. Jezioro posiada naturalne mechanizmy obronne i jest umiarkowanie podatne na degradację, jest jednak silnie zanieczyszczone.

2.2.15. Obiekty zabytkowe w miejscowości

Na terenie miejscowości znajduje się kilkanaście zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, a także trzy zabytki nieruchome objęte opieką konserwatorską:

- szkoła, mur., pocz. XX w.,
- dwór, obecnie dom nr 42, mur., ok. 1900 r., pozostałości parku, ok. XIX w.,
- dom nr 1/2 mur., ok. 1900 r.

Najciekawszym obiektem zabytkowym na terenie Mylina jest zabytkowy dwór. Wybudował go Niemiec August Furchheim w 1899 roku. W okresie międzywojennym dobrami zarządzał p. Pingel. Po zakończeniu drugiej wojny światowej budynek dworu został zasiedlony. Przez okres kilku lat na jego parterze usytuowane było przedszkole, do którego wchodziło się od południowej części, w której usytuowany był niewielki drewniany ganek. Cały budynek posiada podpiwniczenie, składa się z parteru i poddasza, okryty jest wysokim dachem dwuspadowym. Wejście jest zdobione drewnianą altanką. Z dawnego wyposażenia dworku do dnia dzisiejszego pozostały drewniane schody z poręczami, część okien, drzwi pokojowe, drzwi przeszklone holu, drzwi wejściowe, drewniana altanka w ganku wejściowym oraz piec kaflowy. Obecnie dwór jest własnością gminy. Znajduje się w dobrym stanie, nie grozi zawaleniem. O jego wizerunek dbają lokatorzy oraz gmina, jednak w ostatnich latach nie przeprowadzono w nim żadnych renowacji.

2.2.16. Zarys historyczny

W przeszłości miejscowość posiadała wiele nazw, m. in.: Melin, Milino, Melyno. Były to nazwy niemieckie, gdyż miejscowa ludność uważa, że to właśnie Niemcy byli

założycielami wsi. Z czasem jednak nazwa wsi nabrała współczesnego, bardziej polskiego brzmienia - Mylin. Powszechnie uważa się, że dzisiejsza nazwa pochodzi od zamieszkującej te tereny rodziny Mylińskich. Jej reprezentantami byli m. in.: Hanka Mylińska i Jan Myliński.

W dostępnych źródłach brakuje dokumentów dotyczących przeszłości historycznej Mylina, nie pozwala to zatem na przedstawienie szczegółowego zarysu historycznego miejscowości. Wiadomo, że wieś posiadała szkołę, która została otwarta w 1919 roku. Do szkoły uczęszczały dzieci z rodzin zamieszkujących miejscowość. Podczas okupacji szkoła była zamknięta, ponownie otwarto ją w 1945 roku. Jednak po kilkudziesięciu latach, tj. w 1995 r. szkoła została zlikwidowana. Do budynku szkoły zostało przeniesione przedszkole, które funkcjonowało następnie do 2003 roku. W Mylinie w 1962 roku została założona także Ochotnicza Straż Pożarna, która działa do dnia dzisiejszego.

3. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MYLIN

W celach znajdujących się w niniejszym dokumencie zawarte są kierunki działania, które stanowią naturalny obszar realizacji Planu Odnowy Miejscowości Mylin.

Plan ten określa szczególne obszary, które stanowią wyodrębnione elementy przestrzeni miejscowości, są to obszary:

- **rozwoju gospodarstw agroturystycznych i usług turystycznych,**
- **rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości,**
- **infrastruktury rekreacyjno – wypoczynkowej,**
- **infrastruktury kanalizacyjnej,**
- **infrastruktury kulturalnej i sportowej,**
- **infrastruktury społeczno-publicznej,**
- **infrastruktury drogowej i okołodrogowej,**
- **integracji społecznej mieszkańców,**
- **aktywizacji społecznej i gospodarczej,**
- **bezpieczeństwa i porządku publicznego,**
- **opieki zdrowotnej i społecznej.**

Powyższe obszary zapisane w celach pierwszorzędnych i drugorzędnych traktuje się jako obszary rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Mylin na lata 2008 - 2015.

Wymienione obszary zidentyfikowane na podstawie celów i kierunków działania stanowią o podziale przestrzeni społeczno – gospodarczej miejscowości, w której będą realizowane poszczególne przedsięwzięcia zamieszczone w Planie Odnowy Miejscowości Mylin. Dotyczy to inwestycji finansowanych w oparciu o montaż finansowy środków z budżetu gminy i funduszy strukturalnych, jak i realizowanych tylko w oparciu o środki własne i w montażu z partnerem prywatnym w ramach ppp.

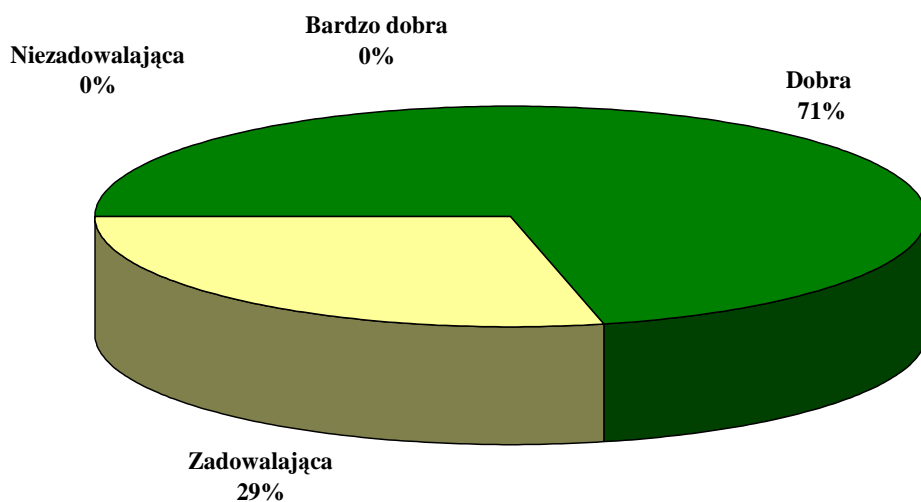
4. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI MYLIN

Respondenci debaty strategicznej na podstawie przeprowadzonej ankiety dokonali oceny sytuacji społeczno – gospodarczej miejscowości Mylin pod kątem jakości i komfortu życia w tej miejscowości w porównaniu z innymi miejscowościami znajdującymi się na terenie gminy Chrzypsko Wielkie.

Kategoria ocen:

A	-	bardzo dobra
B	-	dobra
C	-	zadowolająca
D	-	niezadowolająca

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen:

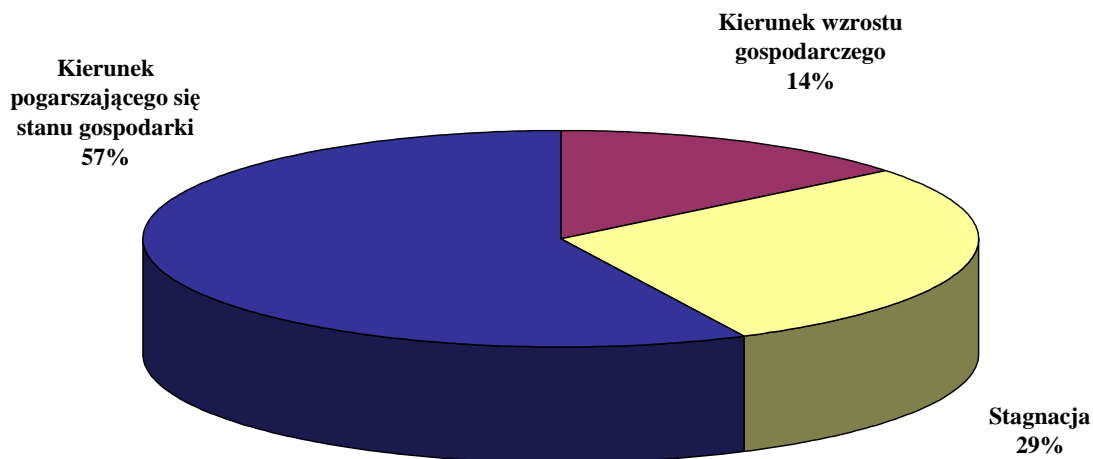


Uczestnicy debaty strategicznej określili również ogólny trend rozwoju gospodarczego miejscowości w następujących kategoriach:

Kategoria ocen:

- A - kierunek wzrostu gospodarczego**
- B - stagnacja**
- C - kierunek pogarszającego się stanu gospodarki**

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen przedstawiają się następująco:



5. ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniają będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego).

M O C N E S T R O N Y

- Walory turystyczne i przyrodnicze Jeziora Wielkiego i Jeziora Radziszewskiego
- Walory krajobrazowe
- Zabytkowy pałac
- Możliwości rozbudowy
- Okoliczne obszary leśne
- Brak przemysłu
- Boisko sportowe
- Rolnictwo
- Plac zabaw dla dzieci
- Położenie geograficzne
- Aktywność społeczności lokalnej
- Estetyka miejscowości

S Ł A B E S T R O N Y

- Brak przedszkola
- Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna
- Stan techniczny infrastruktury wodociągowej
- Miejsca pracy
- Stan techniczny pałacu
- Stan techniczny i wyposażenie świetlicy wiejskiej
- Brak sieci kanalizacyjnej
- Brak połączeń komunikacyjnych
- Infrastruktura drogowa i okołodrogowa
- Niedostateczne wyposażenie Straży Pożarnej

S Z A N S E

- Rozwój turystyki i agroturystyki
- Rozwój pozarolniczej działalności gospodarczej na terenie miejscowości
- Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej
- Napływ inwestorów zewnętrznych
- Środki pozabudżetowe na rozwój miejscowości
- Bliskość ośrodków miejskich
- Sierakowski Park Krajobrazowy
- Wzrost zamożności społeczeństwa
- Bliskość ośrodków wypoczynkowych
- Rozwój budownictwa jednorodzinnego

ZAGROŻENIA

- Niska opłacalność produkcji rolnej
- Brak środków finansowych na rozwój miejscowości
- Zanieczyszczenie środowiska
- Emigracja młodych i wykształconych mieszkańców
- Wzrost patologii społecznych
- Nadmierny fiskalizm państwa
- Rozwój rolnictwa intensywnego (fermy, tuczarnie)
- Brak współpracy lokalnych środowisk
- Bezrobocie
- Konkurencja okolicznych miejscowości

6. MISJA

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”. Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Wypracowana misja rozwoju miejscowości poprzez wizję, pokazuje pozytywny obraz miejscowości Mylin na kolejne 10 lat.

Przeprowadzone analizy i wyartykułowane potrzeby mieszkańców, pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem.

Misja dla miejscowości Mylin jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

Misja wyraźnie określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszary rozwojowe Mylina, które wypracowano wspólnie na debacie strategicznej wzajemnie się uzupełniają. Wiele zadań realizacyjnych wskazanych w obszarze "gospodarka" powiązanych będzie zarówno z obszarem "infrastruktura", jak i dotyczyć będzie samych mieszkańców. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości będzie zarówno kreował nowe miejsca pracy, jak również będzie wpływał na inwestycje w dziedzinie infrastruktury, czy ochrony środowiska naturalnego. Zadania realizowane w obszarach związanych z kulturą, oświatą i sportem wpłyną na podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców oraz integracji kulturalnej z gminą i regionem.

W dalszej części planu przedstawiono obszary, cele i kierunki działania dla każdego z obszarów życia społeczno – gospodarczego (gospodarka, infrastruktura, społeczność).

Miejscowość Mylin

W obszarze gospodarczym w miejscowości Mylin w najbliższych latach będą się dokonywać procesy zbliżające mieszkańców wsi do standardów życia w podobnych miejscowościach w rozwiniętych gospodarczo regionach Unii Europejskiej.

- **rolnictwo** – restrukturyzacja rolnictwa w skali makro i procesy doprowadzające do specjalizacji istniejących gospodarstw oraz możliwa absorpcja dotacji Unii Europejskiej zapewni wzrost nowoczesności, opłacalności i konkurencyjności produkcji rolniczej miejscowych gospodarstw dążących do specjalizacji zarówno w produkcji roślinnej, jak i zwierzęcej. Poza tym coraz większe znaczenie dla rolnictwa będzie miał rozwój upraw proekologicznych. Pozostałe gospodarstwa rozwijać będą usługi pozarolnicze skierowane do mieszkańców całej gminy oraz do zwiększającej się liczby turystów przyjeżdżających do Mylina.
- **usługi** – rozwój usług bytowych dla ludności opierać się będzie na dobrze rozwiniętych mikroprzedsiębiorstwach (samozatrudnieniu). Usługi związane z obsługą nowoczesnej gospodarki rynkowej (usługi finansowe, rachunkowe, bankowe, ubezpieczeniowe itp.) służące rozwojowi małej i średniej przedsiębiorczości na terenie miejscowości oparte będą głównie o firmy zlokalizowane na terenie pobliskiego Chrzypka Wielkiego oraz Sierakowa.
- **działalność produkcyjna pozarolnicza** – rozwój przetwórstwa rolno – spożywczego oraz rzemiosło produkcyjne oparte na spółdzielczości nowego typu oraz przedsiębiorstwa społeczne (preferowane formy zatrudnienia – dofinansowywane przez Rząd RP i fundusze strukturalne) są przyszłością mikroprzedsiębiorczości w Mylinie.
- **turystyka** – funkcja o rosnącym znaczeniu w gospodarce Mylina – turystyka kwalifikowana (szlaki piesze, rowerowe, turystyka konna), weekendowa oraz agroturystyka oparta o walory Jeziora Wielkiego, Jeziora Radziszewskiego i Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

7. HIERARCHIZACJA INWESTYCJI

Uczestnicy debaty strategicznej w dniu 19.05.2008 r. „na gorąco” sformułowali dwa przedsięwzięcia inwestycyjne, które ich zdaniem powinny zostać zrealizowane w najbliższym czasie:

1. Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego,
2. Dokończenie budowy boiska sportowego.

Uczestnicy debaty w głosowaniu tajnym jednogłośnie wybrali zadanie „Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”, uznając że jest to przedsięwzięcie najważniejsze dla społeczności lokalnej.

8. DIAGNOZA STANU

Diagnoza Stanu jest syntezą raportu o stanie miejscowości Mylin. W diagnozie wyszczególniono najważniejsze cechy poszczególnych obszarów przyjętych do oceny oraz określenia celów i kierunków działania.

Charakterystykę obszarów cechuje wyszczególnienie ich cech w odniesieniu do miejscowości jako całości, jej zróżnicowań wewnętrznych oraz pozycji w gminie.

Poszczególnym wnioskom przyporządkowano znaki wartościujące znaczenie treści:

- (+) wartość pozytywna dla rozwoju miejscowości,
- (+/-) wartość o niewielkim znaczeniu na obecnym etapie rozwoju miejscowości,
- (-) wartość negatywna dla rozwoju społeczno – gospodarczego miejscowości Mylin.

Ocenę potencjału wewnętrznego dokonano metodą analizy SWOT, która jest bilansem słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń.

GOSPODARKA

- (-) miejsca pracy
- (+/-) produkcja żywności ekologicznej
- (+/-) usługi
- (-) przetwórstwo rolno-spożywcze
- (-) liczba podmiotów gospodarczych
- (+/-) wykształcenie się procesów rozwojowych w sektorze prywatnym
- (+) struktura użytków rolnych
- (+/-) struktura powierzchni gospodarstw rolnych
- (+) obszary turystyczne i rekreacyjne

SPOŁECZNOŚĆ

- (+/-) ubożenie społeczeństwa
- (+) więzi społeczne
- (+/-) wzrastająca aktywność społeczna
- (+/-) kultura masowa
- (-) oświata
- (+/-) bezrobocie
- (-) stowarzyszenia i organizacje pozarządowe

INFRASTRUKTURA

- (-) stan dróg i chodników
- (+/-) sieć wodociągowa
- (-) sieć kanalizacyjna
- (-) stopień zgazyfikowania miejscowości
- (+/-) infrastruktura sportowa
- (+/-) infrastruktura rekreacyjno – wypoczynkowa
- (+/-) infrastruktura okołobiznesowa
- (+) stan sieci telefonii stacjonarnej
- (+) dostęp do Internetu
- (-) baza turystyczna

9. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO

Hierarchizacji celów dokonano w trzech obszarach rozwoju społeczno - gospodarczego.

Dla każdego z tych obszarów wyznaczono trzy cele pierwszorzędne, bez których Mylin nie ma możliwości dalszego rozwoju oraz, jeżeli było to możliwe, wskazano na trzy cele drugorzędne, które powinny znacznie przyspieszać rozwój w danym obszarze.

Na podstawie tak zhierarchizowanych celów, o których mowa w rozdziale 10. określono priorytety w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno-gospodarczego i zapisano je poniżej.

G O S P O D A R K A

Priorytetem w obszarze gospodarczym jest podjęcie działań w kierunku wykorzystania funkcji dobrego położenia miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Radziszewskiego i Jeziora Wielkiego dla rozwoju agroturystyki, przy jednoczesnym tworzeniu warunków do rozwoju przedsiębiorczości. Działania te winny być wsparte rozwijaniem zdolności do pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych na realizację planowanych inwestycji.

I N F R A S T R U K T U R A

Priorytetem w tym obszarze jest budowa i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i sportowej, przy jednoczesnych działaniach w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury rekreacyjno - wypoczynkowej. Działania te powinny być wsparte działaniami w kierunku skanalizowania miejscowości.

S P O Ł E C Z N O Ś Ć

Obszar społeczny za priorytetowe cele przyjął działania w kierunku integracji mieszkańców Mylina z gminą oraz zwiększania ich dostępu do informacji, a także zwiększania aktywności społeczności lokalnej między innymi przez zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży.

10. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE)

Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary strategiczne są najistotniejszymi polami działania, a jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata. Działalność miejscowości Mylin koncentrować będzie się na trzech obszarach:

- **GOSPODARKA,**
- **INFRASTRUKTURA,**
- **SPOŁECZNOŚĆ.**

Tablica celów w poszczególnych obszarach (gospodarka, infrastruktura, społeczność) uporządkowuje pod względem ważności i znaczenia dla rozwoju poszczególne zidentyfikowane cele.

Cele pierwszorzędne - w każdym z tych obszarów (trzy cele) to takie cele, bez których utrzymanie obecnego status quo (rozwoju danego obszaru) nie jest możliwe. Przewidziano, że czas realizacji tych celów z przyporządkowanymi tym celom inwestycjami powinien się zamknąć przed 2013 r.

Cele drugorzędne to cele, które w skrócie można określić jako cele prorozwojowe (ich realizacja przyspieszy rozwój danego obszaru), a czas realizacji tych celów łącznie z przypisanymi im inwestycjami może wykroczyć poza rok 2013.

Kierunki działania (**INWESTYCJE**) zmierzające do realizacji poszczególnych celów strategicznych przedstawiono poniżej każdego z celów w układzie tabelarycznym.

Jednocześnie zidentyfikowane inwestycje niezbędne do realizacji na terenie miejscowości Mylin zhierarchizowano dla zbudowania podstaw logicznego uporządkowania celów i kierunków działania (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego. Hierarchizacja ta poprzedza późniejsze tabele z celami i przyporządkowanymi im działaniami.

Tabela 10 Obszar strategiczny „Gospodarka”

10.1. GOSPODARKA								
Cele pierwszorzędne do roku 2013								
<i>Wykorzystać funkcje dobrego położenia miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Radziszewskiego i Jeziora Wielkiego dla rozwoju agroturystyki.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych na realizację planowanych inwestycji w Mylinie.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku tworzenia warunków dla wspierania przedsiębiorczości.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Zabezpieczenie terenu pod imprezy plenerowe.	Inicjowanie działań wspierających procesy tworzenia się stowarzyszeń grupujących podmioty świadczące usługi turystyczne.	Edukacja rolników i doradztwo rolnicze w zakresie tworzenia gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych.	Opracowanie dokumentacji technicznych na planowane inwestycje w Mylinie.	Zabezpieczenie środków własnych w budżecie gminy na realizację planowanych zamierzeń w Mylinie z udziałem środków UE.	Organizowanie szkoleń dla mieszkańców Mylina jako potencjalnych beneficjentów funduszy strukturalnych UE i innych źródeł pozabudżetowych.	Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Mylina dla lokalizowania małej i średniej przedsiębiorczości oraz uzbrajania terenów.	Uzbrajanie terenów inwestycyjnych dla lokalizacji nowych firm oraz utworzenie systemu zachęt dla rozpoczynających działalność usługową i rzemieślniczą.	Uruchomienie punktu informacji o możliwych dotacjach dla przedsiębiorców oraz organizacja szkoleń w zakresie pisania projektów dla bezpośrednich beneficjentów środków UE.

Tabela 11 Obszar strategiczny „Infrastruktura”

10.2. INFRASTRUKTURA								
Cele pierwszorzędne do roku 2013								
<i>Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury rekreacyjno – wypoczynkowej.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku kanalizacji Mylina.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i sportowej.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Tworzenie ścieżek przyrodniczych oraz szlaków turystycznych związanych z walorami turystycznymi otoczenia Jeziora Wielkiego i Radziszewskiego.	Gospodarstwa Agroturystyczne – promocja i szkolenia na rzecz pozyskania środków UE na ich rozwój.	Promocja walorów krajobrazowych „Sierakowskiego Parku Krajobrazowego” dla rozwoju turystyki.	Opracowanie dokumentacji technicznej sieci kanalizacyjnej dla obszarów zwartej zabudowy Mylina.	Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej.	Pomoc w przyłączaniu się do kanalizacji poszczególnych gospodarstw domowych.	Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.	Dokończenie budowy boiska sportowego.	Doprowadzenie stałego łącza internetowego do świetlicy wiejskiej i wyposażenie jej w stanowiska komputerowe.
Cele drugorzędne								
<i>Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury społeczno-publicznej na terenie miejscowości Mylin.</i>					<i>Podjąć działania w kierunku dalszej poprawy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.</i>			
Kierunki działania (inwestycje)					Kierunki działania (inwestycje)			
Remont pałacu w Mylinie.	Poprawa jakości wody pitnej.	Remont remizy OSP wraz z jej wyposażeniem.	Budowa i przebudowa dróg gminnych i wewnętrznych.	Dokończenie budowy chodnika.	Uzupełnienie oświetlenia wsi.			

Tabela 12 Obszar strategiczny „Społeczność”

10.3. SPOŁECZNOŚĆ								
Cele pierwszorzędne do roku 2013								
<i>Podjąć działania w kierunku dalszego integrowania mieszkańców Mylina z gminą oraz zwiększenia dostępu mieszkańców do informacji.</i>			<i>Działać na rzecz zwiększenia aktywności społeczności lokalnej.</i>			<i>Działać na rzecz organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Organizacja i wyposażenie klubu dla młodzieży przy świetlicy wiejskiej z małą kawiarenką internetową.	Organizacja różnych kursów i szkoleń dla wszystkich grup wiekowych dla rozwoju zainteresowań artystycznych i kulturalnych mieszkańców.	Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej na miejsce spotkań plenerowych mieszkańców.	Ustawiczne szkolenia liderów lokalnych.	Wsparcie dla tworzenia i działalności lokalnych organizacji pozarządowych.	Organizacja imprez kulturalnych i rekreacyjnych przez gminę na terenie Mylina.	Organizacja wyjazdów dzieci i młodzieży z Mylina do ośrodków kultury np. Wrocławia, Poznania.	Upowszechnienie sportu wśród dzieci i młodzieży oraz wspieranie powstawania sekcji sportowych.	Organizacja zajęć pozalekcyjnych w oparciu o bazę świetlicy wiejskiej.
Cele drugorzędne								
<i>Podjąć działania na rzecz utrzymania bezpieczeństwa oraz zapewnienia porządku publicznego na terenie miejscowości.</i>					<i>Stworzyć warunki do poprawy funkcjonowania i dostępności mieszkańców do opieki zdrowotnej i społecznej.</i>			
Kierunki działania (inwestycje)		Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			
Opracowanie programu monitoringu i egzekucji prawa w zakresie gospodarki odpadami przez właścicieli obiektów.	Wyposażenie w niezbędne urządzenia służb publicznych np. OSP.	Edukacja dzieci i młodzieży w zakresie budowania świadomości zagrożeń.	Organizacja tzw. „Białych Niedzieli” w porozumieniu z lekarzami różnymi specjalizacji wykorzystując dostępną bazę publiczną.	Organizacja badań profilaktycznych przez gminę dla mieszkańców Mylina i okolic.	Uruchomienie programów edukacyjnych w zakresie profilaktyki zdrowotnej dla dzieci, młodzieży i dorosłych.			

11. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI MYLIN

11.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU

W poszczególnych obszarach wskazano 13 celów, które są podstawą prawidłowego rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Mylin.

Spośród wszystkich dotąd sformułowanych celów przy określaniu wariantu posłużono się sześcioma celami wybranymi jako najważniejsze bez względu na to, z jakiego obszaru pochodziły.

Dwa najważniejsze z tych sześciu celów określono mianem **celów strategicznych** dla rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości Mylin.

Umownie przyjęto, że na rzecz celów strategicznych winno się wydatkować około 50% tzw. potencjału inwestycyjnego, przez który rozumie się nie tylko środki budżetu gminy przeznaczone na inwestycje, w tym na terenie miejscowości Mylin, ale również inne pozyskane środki pozabudżetowe takie jak fundusze strukturalne, kredyty i środki partnerów prywatnych w ramach tzw. PPP.

Na **cele niezbędne** przeznaczają się pozostałe 50% tego potencjału.

Podział ten ma charakter umowny i ma podkreślić rangę poszczególnych poziomów zidentyfikowanych w wariacie celów.

W ten sposób dokonano hierarchizacji celów i w przypadku miejscowości Mylin wybrano wariant rozwoju, którego celami strategicznymi są działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i sportowej oraz w kierunku budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości.

Tabela 13 Wybrany Wariant Rozwoju

<p>CELE STRATEGICZNE</p>	<p><i>Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i sportowej.</i> I B</p>		<p><i>Podjąć działania w kierunku kanalizacji Mylina.</i> II A</p>	
<p>CELE NIEZBĘDNE</p>	<p><i>Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury rekreacyjno – wypoczynkowej.</i> I A</p>	<p><i>Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury społeczno-publicznej na terenie miejscowości Mylin.</i> II B</p>	<p><i>Wykorzystać funkcje dobrego położenia miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Radziszewskiego i Jeziora Wielkiego dla rozwoju agroturystyki.</i> II C</p>	<p><i>Podjąć działania w kierunku dalszej poprawy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.</i> II D</p>

12. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA

Wariant rozwoju obejmuje 6 celów utworzonych na podstawie wcześniej zidentyfikowanych celów w poszczególnych obszarach życia społeczno-gospodarczego miejscowości Mylin. Poszczególnym zidentyfikowanym w wariantcie celom przypisano kierunki działań.

CEL STRATEGICZNY – I A

Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i sportowej.

Opis kierunków działań:

1. Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.
2. Dokończenie budowy boiska sportowego.
3. Doprowadzenie stałego łącza internetowego do świetlicy wiejskiej i wyposażenie jej w stanowiska komputerowe.

CEL NIEZBĘDNY – I B

Podjąć działania w kierunku kanalizacji Mylina.

Opis kierunków działań:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej sieci kanalizacyjnej dla obszarów zwartej zabudowy Mylina.
2. Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
3. Pomoc w przyłączaniu się do kanalizacji poszczególnych gospodarstw domowych.

CEL STRATEGICZNY – II A

Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury rekreacyjno – wypoczynkowej.

Opis kierunków działań:

1. Tworzenie ścieżek przyrodniczych oraz szlaków turystycznych związanych z walorami turystycznymi otoczenia Jeziora Wielkiego i Radziszewskiego.
2. Gospodarstwa Agroturystyczne – promocja i szkolenia na rzecz pozyskania środków UE na ich rozwój.

3. Promocja walorów krajobrazowych „Sierakowskiego Parku Krajobrazowego” dla rozwoju turystyki.

CEL NIEZBĘDNY – II B

Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury społeczno-publicznej na terenie miejscowości Mylin.

Opis kierunków działań:

1. Remont pałacu w Mylinie.
2. Poprawa jakości wody pitnej.
3. Remont remizy OSP wraz z jej wyposażeniem.

CEL NIEZBĘDNY – II C

Wykorzystać funkcje dobrego położenia miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Radziszewskiego i Jeziora Wielkiego dla rozwoju agroturystyki.

Opis kierunków działań:

1. Zabezpieczenie terenu pod imprezy plenerowe.
2. Inicjowanie działań wspierających procesy tworzenia się stowarzyszeń grupujących podmioty świadczące usługi turystyczne.
3. Edukacja rolników i doradztwo rolnicze w zakresie tworzenia gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych.

CEL NIEZBĘDNY – II D

Podjąć działania w kierunku dalszej poprawy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.

Opis kierunków działań:

1. Budowa i przebudowa dróg gminnych i wewnętrznych.
2. Dokończenie budowy chodnika.
3. Uruchomienie oświetlenia wsi.

13. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Mylin, jako propozycje inwestycji do Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Chrzypsko Wielkie.

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2008-2015. Jedno z tych zadań będzie finansowane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Natomiast pozostałe inwestycje sfinansowane zostaną przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych.

Część planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych nie posiada jeszcze nawet szacunkowych kosztów realizacji oraz dokumentacji technicznej. Sporządzana ona będzie systematycznie dla każdej z planowanych inwestycji.

Tabela 14 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN)

Nazwa zadania	Nakłady całkowite	Środki własne	Dofinansowanie	Lata realizacji
Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego – <u>zadanie priorytetowe w ramach PROW</u>	155 000,00	39 000,00	116 000,00	2010-2011
Dokończenie budowy boiska sportowego	37 000,00	37 000,00	-	2010-2011
Dokończenie budowy chodnika	12 000,00	12 000,00	-	2010-2011
Remont remizy OSP wraz z jej doposażeniem	10 000,00	10 000,00	-	2010-2011

14. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO

REMONT I WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO

Zadaniem priorytetowym przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie Odnowa i rozwój wsi jest „*Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego*”.

Przedsięwzięcie priorytetowe zrealizowane zostanie na terenie działki nr ewid.124/6, będącej własnością Gminy Chrzypsko Wielkie Dla w/w działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ostatnio obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/22/94 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie (Dz. U. W. Poznańskiego Nr 22 poz. 241) działka ta oznaczona była jako teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej. W uchwalonym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 6 kwietnia 2004 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” nieruchomość ta określona została jako teren zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej.

Świetlica wiejska jest jedynym miejscem spotkań społeczności wiejskiej. Tutaj odbywają się spotkania sołeckie, zabawy, dożynki wiejskie oraz uroczystości rodzinne.

Inwestycja ta odgrywać będzie dużą rolę dla społeczności lokalnej, związaną przede wszystkim ze zwiększeniem możliwości jej integracji, ale również będzie zapewniała warunki dla realizacji przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych na rzecz aktywizacji społecznej i zawodowej.

Łącznie koszt zadania priorytetowego będzie wynosił 155 000,00 zł. Jego realizacja jest planowana na lata 2010 oraz 2011. Należy jednak zaznaczyć, że szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

15. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO

REMONT I WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO

Tabela 15 Zbiorcze zestawienie kosztów zadania priorytetowego „Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”

L.p.	Nazwa elementu/etapu	Ilość	Szacunkowy koszt
1.	Wyposażenie świetlicy wiejskiej wg szczegółowego zestawienia, w tym:	1 kpl.	25 800,00
a)	patelnia	1	5 000,00
b)	lodówka	1	1 500,00
c)	zlew	1	200,00
d)	kuchnia elektryczno – gazowa	1	1 600,00
e)	drobny sprzęt, naczynia	1 kpl.	1 000,00
f)	bojler (podgrzewacz elektryczny)	1	1 000,00
g)	krzesła	50	6 000,00
h)	sprzęt nagłaśniający	1 kpl.	3 000,00
i)	klimatyzator	1	2 500,00
j)	komputer wraz z oprzyrządowaniem	1 kpl.	4 000,00
2.	Roboty remontowe świetlicy wiejskiej, w tym: wymiana okien i drzwi, płytki ceramiczne na podłodze, sanitariaty, kotłownia i c.o., wymiana dachu oraz ocieplenie	1 kpl.	100 000,00
3.	Chodniki oraz parking przy świetlicy	400 m ²	29 200,00
	WARTOŚĆ OGÓŁEM		155 000,00

Uwaga: w/w koszty są kosztami szacunkowymi (orientacyjnymi) z uwagi na brak szczegółowej dokumentacji dotyczącej przedsięwzięcia.

16. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO

Tabela 16 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego „Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”

ZAKRES RZECZOWY	2010 rok												2011 rok											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wyposażenie świetlicy wiejskiej															25 800									
Roboty remontowe świetlicy wiejskiej															100 000									
Chodniki oraz parking przy świetlicy																29 200								

17. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MYLIN

Tabela 17 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Mylin

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedłożenie Planu Odnowy Miejscowości Mylin przedstawicielom Zebrania Wiejskiego	Wójt	Lipiec 2008
2. Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Mylin przez Zebranie Wiejskie	Zebranie Wiejskie	Lipiec 2008
3. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Mylin na Sesji Rady Gminy	Rada Gminy	Sierpień / Wrzesień 2008
4. Opracowanie strony www sołectwa Mylin w Internecie z zamieszczeniem Planu Odnowy Miejscowości Mylin	Wójt	Wrzesień 2008
5. Opracowanie dokumentacji technicznych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych	Wójt	Do roku 2013
6. Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w WPI	Wójt, Rada Sołecka	Do roku 2015

18. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MYLIN

Tabela 18 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Mylin

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym	Rada Sołecka	Co sześć miesięcy począwszy od miesiąca stycznia 2009 roku na ręce przedstawicieli Zebrania Wiejskiego
2. Ocena realizacji WPI	Rada Sołecka	Przed sesją absolutoryjną każdego roku
3. Organizacja debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej program dla oceny jego aktualności	Rada Sołecka	Raz na dwa lata

* - Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą na skutek zdarzeń wcześniej nieprzewidywalnych lub z innych ważnych powodów Plan Odnowy Miejscowości Mylin może zostać skorygowany w każdym z jego rozdziałów, o ile wniosek z uzasadnieniem złoży jeden z członków Rady Sołeckiej na ręce Przewodniczącego Rady Sołeckiej. Wniosek taki Przewodniczący Rady Sołeckiej poddaje procedurze uchwalania dokonywanego przez Zebranie Wiejskie i zatwierdzania przez Radę Gminy.

19. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MYLIN

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Mylin wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet,
- Prasa lokalna,
- Promocja i reklama bezpośrednia.

Internet będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Miejscowości Mylin. W witrynie internetowej gminy Chrzypsko Wielkie zostanie utworzona podstrona poświęcona Planowi Odnowy Miejscowości Mylin z zamieszczonym dokumentem w plikach pdf.

Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Mylin (Urzędem Gminy Chrzypsko Wielkie), a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

Prasa lokalna i centralna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Mylin o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Mylin.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

20. WYKAZ TABEL, WYKRESÓW I RYSUNKÓW

Tabela 1 Miejscowość w statystyce – stan na 31.12.2007 r.	8
Tabela 2 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w miejscowości Mylin – stan na 31.12.2007 r.	8
Tabela 3 Struktura procentowa ludności gminy Chrzypsko Wielkie i miejscowości Mylin wg wieku - stan na koniec 2007 r.	10
Tabela 4 Struktura ekonomiczna ludności zamieszkującej obszar gminy Chrzypsko Wielkie i miejscowości Mylin - stan na koniec 2007 r.	10
Tabela 5 Struktura prowadzonej działalności gospodarczej – stan na 31.12.2007 r.	12
Tabela 6 Szczegółowy wykaz przedsiębiorców w Mylinie.	12
Tabela 7 Struktura gospodarstw rolnych– stan na 31.12.2007 r.	13
Tabela 8 Bezrobotni według wykształcenia w gminie Chrzypsko Wielkie i miejscowości Mylin	15
Tabela 9 Stopa bezrobocia w %	16
Tabela 10 Obszar strategiczny „Gospodarka”	37
Tabela 11 Obszar strategiczny „Infrastruktura”	38
Tabela 12 Obszar strategiczny „Społeczność”	39
Tabela 13 Wybrany Wariant Rozwoju	41
Tabela 14 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN)	44
Tabela 15 Zbiorcze zestawienie kosztów zadania priorytetowego „Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”	46
Tabela 16 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego „Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”	47
Tabela 17 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Mylin.	48
Tabela 18 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Mylin.	49
Wykres 1 Liczebność ludności miejscowości Mylin w latach 2000 – 2007.	11
Rysunek 1 Położenie miejscowości Mylin.	7