

Zarządzenie Nr 35/2017

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 16. sierpnia 2017 r.

w sprawie: ogłoszenia I-go przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U z 2016 r., poz.446 z późn zm.), Uchwały XXXII/180/2017 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Chrzypsko Wielkie nieruchomości położonej w obrębie Mylin, gmina Chrzypsko Wielkie, w związku z Zarządzeniem Nr 26/2017 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 23 czerwca 2017 r. w sprawie: wykazania do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie zmienionego Zarządzeniem Nr 27/2017 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 28 czerwca 2017 r. w przedmiocie zmiany Zarządzenia Nr 26/2017 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 23 czerwca 2017 r., art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2016 r. ,poz. 2147 z późniejszymi zmianami) zarządzam:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mylin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 135/3, ark. m. 2, o ogólnej pow. 0,1500 ha, stanowiącej użytek Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031638/3.

§ 2

- 1. Położenie nieruchomości określa mapa pogładowa - załącznik nr 1 do zarządzenia.
- 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.


§ 3

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni w siedzibie Urzędu, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

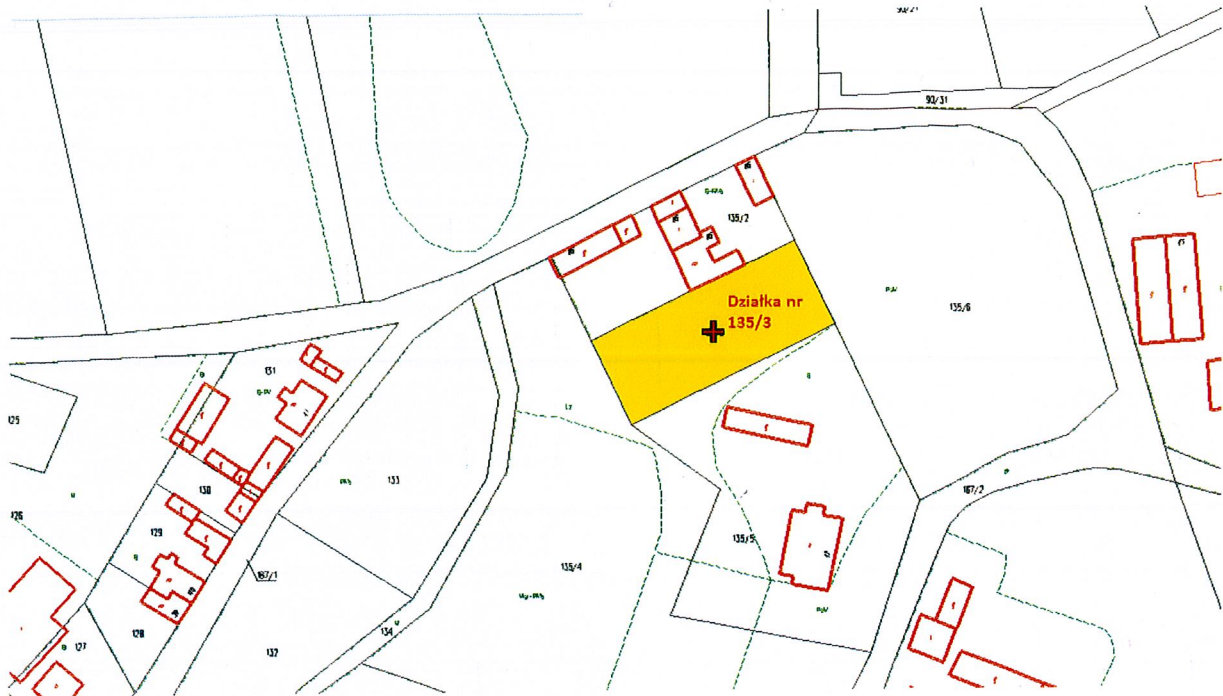
§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
mgr inż. Edmund Ziólek

  
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Michał Skwierczyński

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 35/2017  
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie  
z dnia 16 sierpnia 2017 r.



**Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie  
ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mylin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 135/3, ark. m. 2, o ogólnej pow. 0,1500 ha, stanowiącej użytek Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031638/3.**

**Cena wywoławcza – 37.100,00 zł. brutto.**

Do ceny wywoławczej nie dolicza się podatku VAT w wysokości 23 %.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ostatnio obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie. (Dz. U. W. Poznańskiego Nr 22 poz. 241) działka ta oznaczona była symbolem U – teren usług mieszanych lub niesprecyzowanych.

W uchwalonym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6 kwietnia 2004 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” wraz ze zmianą dokonaną Uchwałą Nr XXVIII/196/2013 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 28 marca 2013 r. nieruchomość ta określona została jako teren usług.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia stanowi niezabudowaną działkę, zakrzewioną, o kształcie prostokąta. Dojazd do działki poprzez ustanowienia służebności na działce nr 135/6, będącej własnością Gminy Chrzypsko Wielkie. Nieruchomość jest własnością sprzedawcy i nie jest obciążona prawem osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 09 sierpnia 2017 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 10 Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **3.710,00 zł. do dnia 26 września 2017 r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 135/3, obręb Mylin.**

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie. **Wniesione wadium:** zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra; ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej; zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.

- b) okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;

c) uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków;

d) okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

**4.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**5.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**6.** Cena osiągnięta w przetargu , będzie ceną sprzedaży i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.

**7.** Ewentualne określenie przebiegu granic nieruchomości odbywa się na koszt i za staraniem nabywcy.

**8.** Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

**9.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

**10.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

**11.** Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

**12.** Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, na okres 7 dni.

**13.** Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 13 lub telefonicznie (061) 2951011 wew. 22 w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie na okres co najmniej 30 dni, na tablicach ogłoszeń sołectw na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.chrzypsko.pl](http://www.chrzypsko.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej- zakładka nieruchomości: przetargi. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.


Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 23.08.....2017 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia.....2017 r.

zn. spr. GGIR.6840.1.2017 , Chrzypsko Wielkie ,dnia 16 sierpnia 2017 r.

  
mgr inż. **Edmund Ziótek**