

**Zarządzenie Nr 10/2018**  
**Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie**  
**z dnia 16 lutego 2018 r.**

**w sprawie: ogłoszenia I-go przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 539/6, położonej w m. Chrzypsko Wielkie, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. ,poz. 121 ze zmianami), Uchwały Nr XXXVIII/209/2017 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Chrzypsku Wielkim, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, Uchwały Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, w związku z Zarządzeniem Nr 54/2017 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 grudnia 2017 r. w sprawie: wykazania do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie

**zarządzam**

**§ 1**

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Chrzypsko Wielkie, położoną w obrębie Chrzypsko Wielkie, ul. Kwiatowa, arkusz mapy 6, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką numer 539/6 o ogólnej powierzchni 0,0971 ha, stanowiącą użytki: grunty orne- RIVa o powierzchni 0,0260 ha i grunty orne -RV o powierzchni 0,0711 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031463/5.

**§ 2**

Położenie nieruchomości określa mapa poglądowa - załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 3**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie na okres co najmniej 30 dni, na tablicach ogłoszeń sołectw na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.chrzypsko.pl](http://www.chrzypsko.pl), w **Biuletynie Informacji Publicznej- zakładka nieruchomości: przetargi**.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójc**  
*mgr inż. Edmund Ziótek*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenie Nr 10/2018  
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie  
z dnia 16 lutego 2018 r.

w sprawie: ogłoszenia I-go przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 539/6, położonej w m. Chrzypsko Wielkie, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.



## Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

ogłasza

### I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w miejscowości Chrzypsko Wielkie, ul. Kwiatowa, działka nr 539/6, ark. m. 6, o ogólnej pow. 0,0971 ha, stanowiącą użytki: grunty orne- RIVa o powierzchni 0,0260 ha i grunty orne -RV o powierzchni 0,0711 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031463/5. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, księga wieczysta wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Cena wywoławcza – 46.400,00 zł. netto.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXX/176/2005 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 28.06.2005 r. , opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 123, poz. 3363 z dnia 6 sierpnia 2005 r. oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia stanowi niezabudowaną działkę, zlokalizowaną w kompleksie nowej zabudowy jednorodzinnej. Działka sąsiaduje z nową zabudową mieszkaniową jednorodziną. Działka w kształcie posiada kształt regularny, prostokątny. Powierzchnia terenu płaska, teren działki nieogrodzony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 14 lutego 2018 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 10 Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **5.000,00 zł. do dnia 26 marca 2018 r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 539/6, obręb Chrzypsko Wielkie.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie. **Wniesione wadium:** zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra; ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej; zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.
- b) okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;
- c) uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków;

d) okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofერuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**6. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 23% i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.** Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.

7. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne określenie przebiegu granic nieruchomości odbywa się na koszt i za staraniem nabywcy.

8. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

9. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

12. Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie na okres 7 dni.

13. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 13 lub telefonicznie (061) 2951011 wew. 027 w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie na okres co najmniej 30 dni, na tablicach ogłoszeń sołectw na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.chrzypsko.pl](http://www.chrzypsko.pl), w **Biuletynie Informacji Publicznej- zakładka nieruchomości: przetargi**. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

**Wójt**  
*mgr inż. Edmund Ziólek*

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....*21.02.*.....2018 r.

Ogłoszenie zdjęte z tablicy ogłoszeń

dnia.....2018 r.

zn. spr. GGiR.6840.7.2017