

## Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

### Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Łęczeczki, gmina Chrzypsko Wielkie

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w m. **ŁĘŻECZKI**, działka nr **52/9**, ark. m. **2**, o pow. **0,0580 ha**, użytek **Ti – inne tereny komunikacyjne**, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr **PO2A/00032484/5 – cena wywoławcza – 27.800,00 zł. netto**, wymieniona w wykazie do sprzedaży z dnia 14 lutego 2018 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej urzędu miejscowości

2. Cena nieruchomości jest ceną netto. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 28 marca 2018 r.

4. Nieruchomość jest własnością sprzedawcy i nie jest obciążona prawem osób trzecich. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr II/6/2014 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 22 grudnia 2014 r. ( Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 2015 r. poz. 627 ) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i oznaczona jest jako teren zabudowy usługowej – 1U. Kształt działki – prostokąt. Nieruchomość położona jest na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, tuż przy punkcie widokowym w Łęczeczkach, z widokiem na jezioro. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej, jak i dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.

5. Przetarg odbędzie się w dniu **17 maja 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr **10 Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **3.000,00 zł. do dnia 14 maja 2018 r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 52/9, obręb Łęczeczki.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie. **Wniesione wadium:** zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra; ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej; zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.
- b) okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;
- c) uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków;

d) okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 23% i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.** Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.

9. Granice działki zostały ustalone w wyniku podziału geodezyjnego działki w lipcu 2015 r., a ewentualne ich wznowienie odbywać się będzie na koszt i staranie nabywcy.

10. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

11. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

14. Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie na okres 7 dni.

15. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

#### **16. UWAGI:**

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

1. wybudowania i oddania do eksploatacji obiektu restauracyjno – hotelowego w ciągu 3 (trzech) lat licząc od dnia zakupu działki gruntu nr 52/9,
2. celem zabezpieczenia terminowego wykonania obowiązku zawartego w zarządzeniu Nr 9/2018 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 9 lutego 2018 r. w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łęczeczkach, oznaczonej jako działka nr 52/9, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie §3 ust. 1 jest zobowiązanie się nabywcy do zawarcia w dniu przeniesienia własności nieruchomości opisanej w zarządzeniu § 1 umowy przedwstępnej sprzedaży ( wraz z wpisem w księdze wieczystej ostrzeżenia o umowie przedwstępnej),
3. w umowie przedwstępnej sprzedaży nabywcy oświadczają, że zobowiązują się sprzedać Gminie Chrzypsko Wielkie własność nieruchomości działki gruntu o numerze 52/9, a. m. 2 o obszarze 0,0580 ha, w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń, ciężarów, roszczeń, ograniczeń i hipotek, które to zobowiązanie powinno być wykonane w ciągu 3 (trzech) miesięcy, pod warunkiem nie wybudowania na nabytej aktem działce gruntu o numerze 52/9 i nie oddania do eksploatacji obiektu restauracyjno – hotelowego w terminie 3 (trzech) lat, licząc od dnia sporządzenia umowy kupna – sprzedaży, a Wójt Gminy Edmund Ziółek oświadcza w imieniu Gminy Chrzypsko Wielkie, że zobowiązuje się przedmiotową

nieruchomość kupić za cenę określoną na przetargu ustnym nieograniczonym tj., po tej samej cenie po jakiej nastąpił zakup.

4. Wójt Gminy Edmund Ziótek w imieniu Gminy Chrzypsko Wielkie oświadcza, że zobowiązuje się zapłacić kwotę sprzedającym w całości w dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.
5. Nabywca oświadcza, że zobowiązuje się wydać w posiadanie Gminie przedmiotową nieruchomość w dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży, oraz że w przypadku dokonania przez nich częściowego zainwestowania w nieruchomość po jej zakupie, ale nie wywiązania się w terminie 3 ( trzech ) lat z obowiązku wybudowania na nabytej aktem działce gruntu o numerze 52/9 i nie oddania do eksploatacji obiektu restauracyjno – hotelowego zrzekają się przysługujących im roszczeń wobec Gminy o zwrot wartości nakładów poczynionych z tytułu zainwestowania na przedmiotowej nieruchomości
6. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku nie zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży przez stronę sprzedającą w powyższym terminie, ustalają karę umowną w kwocie 40.000,- zł ( czterdzieści tysięcy złotych ), którą zobowiązuje się strona sprzedająca zapłacić stronie kupującej w terminie 14 ( czternastu ) dni, od dnia bezskutecznego upływu terminu na zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń, ograniczeń i hipotek, oraz że celem zabezpieczenia roszczeń Gminy Chrzypsko Wielkie z tytułu zapłaty kary umownej, odsetek ustawowych za opóźnienie oraz wszelkich kosztów sądowych i egzekucyjnych z tym związanych ustanawiają na nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze 52/9 hipotekę do kwoty 60.000,- zł ( sześćdziesiąt tysięcy złotych ) na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie.

Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 13 lub telefonicznie (061) 2951011 wew. 22 w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie na okres co najmniej 30 dni, na tablicach ogłoszeń sołectw na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.chrzypsko.pl](http://www.chrzypsko.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej- zakładka nieruchomości: przetargi, a informacje o jego wywieszeniu podaje się w prasie lokalnej.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń


dnia .....M.04..... 2018 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia..... 2018 r.

Zn.spr.GGiR.6840.1.2018

**Wójt**  
**mgr inż. Edmund Ziótek**



**Zarządzenie Nr 14./2018**  
**Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie**  
**z dnia 5..kwietnia 2018 r.**

**w sprawie: ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Łęczeczki, oznaczonej jako działka nr 52/9, gmina Chrzypsko Wielkie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami), Uchwały Nr XXVIII/143/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 15 listopada 2016 r. wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Chrzypsko Wielkie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Łęczeczki, gmina Chrzypsko Wielkie, Zarządzenia Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 9 lutego 2018 r. w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łęczeczkach, oznaczonej jako działka nr 52/9, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, Uchwały Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2017 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 38 ust. 1 , ust. 2 i ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami),  
**zarządzam :**

**§ 1**


Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w miejscowości Łęczeczki, oznaczonej według katastru nieruchomości jako działka numer 52/9, arkusz mapy 2, o ogólnej powierzchni 0,0580 ha, stanowiącej użytek gruntowy Ti –inne tereny komunikacyjne, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO2A/00032484/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Szamotuły Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie.

**§ 2**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie na okres co najmniej 30 dni, na tablicach ogłoszeń sołectw na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.chrzypsko.pl](http://www.chrzypsko.pl)., w Biuletynie Informacji Publicznej- zakładka nieruchomości: przetargi, a informacje o jego wywieszeniu podaje się w prasie lokalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt**  
  
**mgr inż. Edmund Ziólek**