

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w obrębie Chrzypsko Wielkie, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką numer 276/4 o ogólnej powierzchni 0,2999 ha, stanowiącą użytki: łąki trwałe – łą o powierzchni 0,0955 ha i grunty orne - RIVa o powierzchni 0,2044 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031464/2.
Cena wywoławcza – 157.400,00 zł. NETTO.

Cena wywoławcza jest ceną netto. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której doliczony zostanie podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.

1. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ostatnio obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie (Dz. U. W. Poznańskiego Nr 22 poz. 41) działka ta oznaczona była jako teren upraw polowych bez prawa zabudowy.

W uchwalonym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 6 kwietnia 2004 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” wraz ze zmianą dokonaną Uchwałą Nr XXVIII/196/2013 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 28 marca 2013 r. nieruchomość ta została określona jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, użytki zielone.

Dla sprzedawanej działki została wydana Decyzja o warunkach zabudowy nr 12/2018 z dnia 09.03.2018 r. dotycząca planowanej budowy pawilonu handlowo – usługowego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi niezabudowaną działkę, zlokalizowaną w kompleksie zabudowy jednorodzinnej. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i boiskiem sportowym. Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 186 oraz drogi gminnej. W pobliżu jezioro oraz tereny zieleni. Działka w kształcie trapezu. Powierzchnia terenu ze zgromadzonymi masami ziemnymi, teren działki nieogrodzony.

Nieruchomość jest własnością sprzedawcy i nie jest obciążona prawem osób trzecich.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami minął.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **31 lipca 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 10 Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **16.000,00 zł. do dnia 27 lipca 2018 r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 276/4, obręb Chrzypsko Wielkie.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.

Wniesione wadium: zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra; ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej; zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania;

- b) okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;

- c) uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu nabycia nieruchomości.

- d) okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

4.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną NETTO, do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 23% i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.

7. Granice działki zostały ustalone w wyniku podziału geodezyjnego w 2018 r., a ewentualna regulacja granic odbywać się będzie na koszt i za staraniem nabywcy.

8. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

9.Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

12. Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, na okres 7 dni.

13. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 13 lub telefonicznie (061) 2951011 wew. 027 w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni w siedzibie Urzędu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej Urzędu www.chrzypsko.pl i w **Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka: nieruchomości – przetargi**.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.


mgr inż. Edmund Ziółek

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia...27.06.....2018 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia.....2018 r.

zn. spr. GGiR.6840.2.2018