

## U M O W A

zawarta w dniu ..... w Chrzypsku Wielkim pomiędzy :

**Gminą Chrzypsko Wielkie**, z siedzibą pod adresem 64-412 Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, NIP: 595-146-12-75

reprezentowaną przez Wójta Gminy - Edmunda Ziółka,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Aleksandry Witkowskiej,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem zadania pod nazwą **„Zagospodarowanie terenu wokół Gminnego Ośrodka Kultury w Chrzypsku Wielkim”**.
2. Zakres rzeczowy zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie następujących prac:
  - 1) Rozbiórka istniejących nawierzchni wraz z przygotowaniem do wtórnego wykorzystania – 680m<sup>2</sup>
  - 2) Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej - 1kpl
  - 3) Przebudowa placu i traktów pieszych z kostki betonowej barwionej gr.6cm – 49,5m
  - 4) Budowa placu manewrowego z kostki szarej gr.8cm i nośności 100kN/m<sup>2</sup> – 630m<sup>2</sup>
3. Zamawiający oświadcza, że w dniu 19.10.2021 r. dokonał zgłoszenia robót, o których mowa w ust. 2 i uzyskał zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w dniu 27.10.2021 r. Dokumenty, o których mowa powyżej stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2.

#### WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie zadania, o którym mowa w § 1 **ustala się w kwocie .....** **zł brutto (słownie: .....**).
2. Ustalone wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wynagrodzenie z tytułu wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji niniejszej umowy zgodnie z najwyższymi standardami, jak również ponoszone przez Wykonawcę koszty zaplecza technicznego, korzystania przez Wykonawcę z energii elektrycznej, koszty ogólne i zysk Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej uwzględnia wszystkie świadczenia, czynności i prace, które nie zostały w niej wyspecyfikowane, lecz które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i celem inwestycji oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z planem zagospodarowania placu budowy, projektem oraz zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 3.  
TERMIN REALIZACJI

1. Termin zakończenia robót budowlanych, potwierdzony zgłoszeniem przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót **do dnia 30 listopada 2022 r.**
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni i/lub niewłaściwego wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części, Zamawiający upoważniony będzie do wykonania – bez odrębnego wezwania - tych robót we własnym zakresie lub zlecić je innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym kosztami tych robót zostanie obciążony Wykonawca.

§ 4.  
WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym niniejszą umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze techniczne, kwalifikowaną kadrę oraz doświadczenie w zakresie wykonawstwa robót objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, wymagane badania lekarskie, nie posiadających przeciwwskazań do wykonywania robót, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez osoby wykonujące roboty wskazanych wyżej wymagań.
6. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie ładu i porządku na terenie placu budowy podczas wykonywania prac, łącznie z wywozem śmieci. Wykonawca będzie realizował roboty przestrzegając na własny koszt i odpowiedzialność przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).
8. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy – Prawo budowlane

§ 5.  
ODBIÓR PRAC

1. Roboty objęte umową podlegają następującym odbiorom, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy :
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca złoży dokumenty zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego oraz potwierdzające zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

§ 6.  
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru bez uwag
2. Fakturę Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu końcowego odbioru, a w wypadku stwierdzenia usterek – po protokolarnym odebraniu ich usunięcia.
3. Zapłata prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi umową. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przelana na konto bankowe Wykonawcy wskazane w treści faktury VAT.

§ 7.  
KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % kwoty /brutto/ określonej w § 2 ust. 1 umowy,
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
    - za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % kwoty /brutto/ określonej w § 2 ust. 1 umowy,
    - w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia /brutto/ określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

- w razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego / brutto/ określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należnej mu kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
- 3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

## § 8.

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres ..... lat liczonych od daty odbioru końcowego wykonanych robót.
2. O awarii, usterce lub istnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni i nie dłuższym niż 14 dni, chyba że dłuższy termin jest uzasadniony względami technologicznymi. Strony uzgadniają, że wady utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie.
4. Roboty związane z usunięciem wad lub usterek wykonywane będą w zależności od potrzeb Zamawiającego także po godzinach pracy Wykonawcy. Rozpoczęcie i zakończenie prac naprawczych winno być stwierdzone przez Wykonawcę pismem.
5. Wykonawca w terminie przedstawionym w ust. 3 dokona na swój koszt usunięcia jakichkolwiek wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancji, a także poprawi, naprawi lub wymieni wadliwy element wykonanych robót, spowodowany przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem wad, za które jest odpowiedzialny.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 3 lub/i 4 lub/i 5, Zamawiający, na wyłączne ryzyko Wykonawcy, usunie wady lub awarię i obciąży Wykonawcę poniesionym z tego tytułu kosztami.
7. Jeżeli wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli nie umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub awarii, Zamawiający ma prawo do wykonania niezbędnych prac lub zatrudnienia innego podwykonawcy na koszt Wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie.

§9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto) o którym mowa w § 2 ust. 1, tj. .... **zł brutto** (słownie.....) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) .....% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane) lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót organowi właściwemu, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
  - 2) .....% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu od upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady, albo gwarancji w zależności od tego, który termin będzie dłuższy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 2 pkt 2, obejmuje okres gwarancji, tj. **okres 5 lat**, licząc od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w ust. 2 pkt 1 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru, nowego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiącego 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

§ 9.  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**