

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
"Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy"**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA CHRZYPSKO WIELKIE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631259264

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Główna 15

**1.5.2.) Miejscowość:** Chrzypsko Wielkie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-412

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** srodkiunijne@chrzypsko.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.chrzypsko.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<http://bip.chrzypsko.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

"Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy"

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-67f6a7d1-b184-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00133025/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-04-25 11:50

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00037820/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00107020/02

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** FU.271.2.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Opis przedmiotu zamówienia dla zadania:

„Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.”

Zakres realizowanego projektu:

Docieplenie budynku.

Kody CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 Roboty na placu budowy

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262120-8 Wznoszenie rusztowań

45262110-5 Demontaż rusztowań

45262500-6 Roboty murarskie

45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane

45321000-3 Izolacja cieplna

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

45431000-7 Kładzenie płytek

45442100-8 Roboty malarskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1. Opis zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia budynku Urzędu Gminy w ramach jego termomodernizacji.

2. Zakres elementów zadania:

2.1. Wykonanie docieplenia ścian budynku przez usunięcie istniejącego (wraz z utylizacją) i położenie warstw styropianu fasadowego i wełny mineralnej - wg systemu.

2.2. Wymiana i uporządkowanie instalacji naelewacyjnych.

2.3. Wykonanie docieplenia stropodachu (część płaska) przez położenie styropapy.

2.4. Wykonanie docieplenia dachu stromego przez montaż wełny mineralnej i wymiana pokrycia dachu.

2.5. Podwyższenie i przemurowanie kominów.

2.6. Wykonanie dojść do kominów i urządzeń dachowych.

2.7. Usunięcie istniejącego i wykonanie nowego orynnowania i obróbek blacharskich.

2.8. Usunięcie istniejącej i wykonanie nowej instalacji odgromowej.

2.9. Usunięcie istniejących daszków nadwejściowych i montaż nowych.

2.10. Wymiana okien i drzwi parteru i piwnicy wraz z wykonaniem obróbki.

2.11. Wymontowanie, odnowienie i montaż krat okiennych.

2.12. Przełożenie istniejących i montaż brakujących rolet okiennych.

2.13. Foliowanie okien.

2.14. Oprócz uporządkowania i wymiany instalacji teletechnicznej, elektrycznej i antenowej na elewacjach, należy zamontować dwie anteny zbiorcze TV na dachu.

2.15. Udrożnienie i wyczyszczenie kanałów kominowych i wentylacyjnych wraz z wykonaniem inspekcji kominarskiej (przedłożyć protokół). Uzupełnić kratki wentylacyjne.

2.16. Wykonanie napisów przestrzennych na elewacji.

2.17. Zdemontowanie krat przy wejściu głównym oraz wykonanie przeszklenia wejściowego z drzwiami. Ponadto położenie płytek na podłodze, malowanie pomieszczenia i wymiana oświetlenia.

Celem jest powstanie pomieszczenia dla interesantów.

2.18. Wykonanie wykończenia murów oporowych pochylni poprzez pokrycie tynkiem silikatowym.

- 2.21. Wykonanie tynku silikatowego na cokołach budynku.
- 2.20. Należy zamontować kraty pomostowe i wentylacyjne doświetli piwnicy.
- 2.21. Wykonanie dodatkowego odprowadzenia wód deszczowych z odwodnienia dachu.
- 2.22. Przeniesienie szafki telekomunikacyjnej.

Nie jest przedmiotem zamówienia (a jest ujęte w projekcie):

- 1. Docieplenie i izolacja ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu.
- 2. Budowa schodów zewnętrznych – zejście do kotłowni.  
W to miejsce została wykonana pochylnia.
- 3. Docieplenie stropodachu płaskiego metodą wtryskiwania.  
W to miejsce zostanie wykonane docieplenie na powierzchni stropodachu poprzez położenie styropapy (patrz: pkt 2.3).
- 4. Wykonanie pokrycia cokołu płytkami klinkierowymi lub gresowymi.  
W to miejsce należy wykonać tynk silikatowy (patrz: pkt 2.29).
- 7. Wykonanie obmurowania okien piwnicy i zamontowanie prefabrykowanych doświetli okien piwnic – zostało to wykonane.
- 8. Wymiana okien w części mieszkalnej (piętro) budynku.

3. W wyniku powyższego powstanie:

- Docieplenie budynku.
- Nowe elewacje.
- Daszki nad wejściami do budynku.
- Stolarka okienna i drzwiowa parteru i przeszklenie frontowe.
- Nowe pokrycie dachu.
- Dojścia do kominów i urządzeń dachowych.
- Orynowanie i obróbki blacharskie.
- Instalacja odgromowa.
- Instalacja antenowa.

4. Wytyczne dla wykonawcy:

- wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji terenowej (na własny koszt) oraz do uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do wyceny i wykonania tego zadania.  
Wizja terenowa powinna być odnotowana u zamawiającego.
  - przed zakupem potrzebnych elementów należy dokonać pomiarów z natury.
  - zamawiający wymaga, aby sposób prowadzenia zamówienia zapewniał utrzymanie ruchu i dojazd.
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia zamawiającemu czasowego planu organizacji ruchu, jeżeli będzie to konieczne.  
Wszelkie opłaty wynikające ze szkód na etapie realizacji zamówienia ponosi wykonawca.

5. Zasady zachowania konkurencyjności:

- w przypadku, gdy w projekcie lub opisie przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów lub urządzeń konkretnych producentów, należy to traktować jako określenieżądanego standardu i jakości.
  - zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym.
- We wszystkich takich sytuacjach wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty lub urządzenia o co najmniej takich samych parametrach.
- wykonawca zobowiązany jest wykazać równoważność zastosowanych materiałów i rozwiązań.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.5.) Wartość części:** 956602,20 PLN

## **Część 2**

### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Opis przedmiotu zamówienia dla zadania:

„Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.”

Zakres realizowanego projektu:

Instalacje elektryczne.

Kody CPV:

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

#### 1. Opis zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozdzielni głównej, instalacji elektrycznej zasilania i sterowania instalacji klimatyzacji i grzewczej, instalacji zasilania rezerwowego, instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji teletechnicznej LAN (w części administracyjnej) w ramach termomodernizacji budynku Urzędu Gminy.

#### 2. Zakres elementów zadania:

- 2.1. Wykonanie instalacji elektrycznych związanych z instalacjami sanitarnymi: ogrzewania i kotłowni, klimatyzacji, ogrzewania wody.
- 2.2. Modernizacja instalacji elektrycznej zasilania budynku – wymiana tablicy rozdzielni głównej.
- 2.3. Zakup i montaż agregatu prądowórczego i wykonanie instalacji elektrycznej zasilania rezerwowego.
- 2.4. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej.
- 2.5. Wykonanie instalacji teletechnicznej na kondygnacji parterowej budynku.

#### 3. W wyniku powyższego powstanie:

- Instalacje elektryczne związane z instalacjami sanitarnymi: ogrzewania i kotłowni, klimatyzacji, ogrzewania wody. Modernizacja sieci w piwnicy.
- Instalacja elektryczna zasilania budynku.
- Instalacja elektryczna zasilania rezerwowego z agregatem prądowórczym.
- Instalacja fotowoltaiczna.
- Instalacja teletechniczna na parterze budynku.

#### 4. Wytyczne dla wykonawcy:

- wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji terenowej (na własny koszt) oraz do uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do wyceny i wykonania tego zadania. Wizja terenowa powinna być odnotowana u zamawiającego.
  - przed zakupem potrzebnych elementów należy dokonać pomiarów z natury.
  - zamawiający wymaga, aby sposób prowadzenia zamówienia zapewniał utrzymanie ruchu i dojazd.
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia zamawiającemu czasowego planu organizacji ruchu, jeżeli będzie to konieczne.
- Wszelkie opłaty wynikające ze szkód na etapie realizacji zamówienia ponosi wykonawca.

#### 5. Zasady zachowania konkurencyjności:

- w przypadku, gdy w projekcie lub opisie przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów lub urządzeń konkretnych producentów, należy to traktować jako określenie żądanego standardu i jakości.
  - zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym.
- We wszystkich takich sytuacjach wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty lub urządzenia o co najmniej takich samych parametrach.
- wykonawca zobowiązany jest wykazać równoważność zastosowanych materiałów i rozwiązań.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

#### 4.5.5.) Wartość części: 224431,79 PLN

### Część 3

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia dla zadania

„Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.”

Zakres realizowanego projektu:

Instalacje sanitarne.

Kody CPV:

45331100-0 Instalacje centralnego ogrzewania

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

##### 1. Opis zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: instalacji klimatyzacji, przebudowy kotłowni wraz z wymianą kotła i modernizacji części instalacji c.o. i c.w.u. w ramach termomodernizacji budynku Urzędu Gminy.

##### 2. Zakres elementów zadania:

2.1. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w zakresie przebudowy kotłowni z demontażem istniejącego kotła i montażem kotła gazowego oraz zbiornika na gaz.

2.2. Demontaż istniejącej instalacji rozprowadzającej centralne ogrzewanie pod stropem piwnicy i wykonanie nowej instalacji (patrz: projekt zamienny).

2.3. Wymiana zaworów grzejnikowych na termostatyczne i zwrotnych (patrz: projekt zamienny).

2.4. Wykonanie instalacji klimatyzacji na kondygnacji parterowej budynku.

2.5. Wymiana grzejników c.o. w pomieszczeniach poczty.

Nie jest przedmiotem zamówienia (a jest ujęte w projekcie):

1. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania ponad stropem nad piwnicą (patrz: projekt).

Zakres wykonania instalacji c.o. obejmuje rozprowadzenie i włączenia poniżej stropu piwnicy (patrz: projekt, etap 1). Oprócz wymiany zaworów.

2. Montaż zasobnika ciepłej wody użytkowej o poj. 200 l. Zamiast niego montaż zasobnika o poj. 100 l.

3. W wyniku powyższego powstanie:

- Instalacja centralnego ogrzewania z kotłownią gazową i zbiornikiem gazu.

- Instalacja ciepłej wody użytkowej.

- Instalacja klimatyzacji na kondygnacji parterowej budynku.

##### 4. Wytyczne dla wykonawcy:

- wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji terenowej (na własny koszt) oraz do uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do wyceny i wykonania tego zadania.

Wizja terenowa powinna być odnotowana u zamawiającego.

- przed zakupem potrzebnych elementów należy dokonać pomiarów z natury.

- zamawiający wymaga, aby sposób prowadzenia zamówienia zapewniał utrzymanie ruchu i dojazd.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia zamawiającemu czasowego planu organizacji ruchu, jeżeli będzie to konieczne.

Wszelkie opłaty wynikające ze szkód na etapie realizacji zamówienia ponosi wykonawca.

##### 5. Zasady zachowania konkurencyjności:

- w przypadku, gdy w projekcie lub opisie przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów lub urządzeń konkretnych producentów, należy to traktować jako określenie żądanego standardu i jakości.

- zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym.

We wszystkich takich sytuacjach wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty lub urządzenia o co najmniej takich samych parametrach.

- wykonawca zobowiązany jest wykazać równoważność zastosowanych materiałów i rozwiązań.

#### 4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

#### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części: 227146,26 PLN****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W dniu 22 kwietnia 2022 r. o godz. 10:00 minął termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu. Do Zamawiającego wpłynęły trzy oferty, po jednej ofercie, dla każdej z trzech części. Oferty złożone przez Wykonawców znacznie przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do cen zaproponowanych w ofertach.

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1505220,21 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1505220,21 PLN**

**Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W dniu 22 kwietnia 2022 r. o godz. 10:00 minął termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu. Do Zamawiającego wpłynęły trzy oferty, po jednej ofercie, dla każdej z trzech części. Oferty złożone przez Wykonawców znacznie przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do cen zaproponowanych w ofertach.

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 452608,46 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 452608,46 PLN**

**Część 3**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W dniu 22 kwietnia 2022 r. o godz. 10:00 minął termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu. Do Zamawiającego wpłynęły trzy oferty, po jednej ofercie, dla każdej z trzech części. Oferty złożone przez Wykonawców znacznie przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do cen zaproponowanych w ofertach.

## **SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 490770,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 490770,00 PLN