

## UMOWA

W dniu ..... 2022 r. w Chrzypsku Wielkim pomiędzy Gminą Chrzypsko Wielkie reprezentowaną przez Wójta Gminy Edmunda Ziółka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Aleksandry Witkowskiej, zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....,  
NIP: .....,

w imieniu której działa .....,

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Przebudowa ul. Polnej w Chrzypsku Wielkim ” zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, normami, Specyfikacją Warunków Zamówienia (określaną dalej jako SWZ) które stanowią integralną część umowy.
2. Zamówienie udzielone zostało w trybie podstawowym – bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 Prawa zamówień publicznych.)
3. Szczegółowy opis oraz zakres zamówienia opisany został w dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz w SWZ.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
  - 1) postanowieniach niniejszej umowy,
  - 2) dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 3) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
  - 4) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
  - 5) ofercie złożonej przez Wykonawcę.
5. Wymienione w ust. 4 dokumenty, traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające. Do celów interpretacyjnych umowy załączniki te będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością wynikającą z ich numeracji.
6. Osoby wyznaczone do koordynacji zamówienia:
  - 1) ze strony Zamawiającego koordynację prac sprawować będą:
    - a) .....
    - b) .....
    - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - a) osoba odpowiedzialna za koordynację zamówienia - p. ....,  
tel....., e-mail: .....

- b) osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności .....bez ograniczeń: p.  
....., tel....., e-mail.....
- c) osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności .....: p.  
....., tel....., e-mail.....
- d) osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności ..... p.  
....., tel....., e-mail.....
7. Materiały i urządzenia użyte do realizacji umowy muszą być nowe, w I gatunku i posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymaganiom dokumentacji projektowej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, zakupionych przez siebie i zgodnych z dokumentacją projektową.
  8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty oraz umożliwić Zamawiającemu prowadzenie bieżącej kontroli jakości materiałów używanych do wykonania robót.
  9. Wykonawca zobowiązany do podpisania umowy z odbiorcą odpadów.
  10. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane kontaktowe operatora gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz harmonogram odbioru odpadów komunalnych.
  11. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę zobowiązań z ust. 9, w wyniku czego operator gminnego systemu gospodarowania odpadami nie odbierze odpadów od właścicieli nieruchomości zlokalizowanych przy terenie inwestycji, Zamawiający może zlecić na koszt i ryzyko Wykonawcy odbiór tych odpadów.
  12. Materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy zeszkładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania przejazdu przez działkę w okresie prowadzenia robót.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji w terenie - przed podpisaniem umowy.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie ww. obiektu.

## §2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia **30.08.2022r.**, przez co rozumie się wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszelkiej dokumentacji warunkującej użytkowanie obiektu i urządzeń.

## §3

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto: ..... złotych (słownie:.....) + VAT, brutto: ..... złotych (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac i robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu wynagrodzenia określonego w ust. 1 bez względu na zmianę stosunków. Wyjątek dotyczy zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
4. Zamawiający dopuszcza płatność częściową do 40% wartości zamówienia. Płatność częściowa może dotyczyć zakończonego etapu budowy. Na powyższą okoliczność sporządzony zostanie częściowy protokół odbioru robót. Zamawiający dokona płatności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone po zrealizowaniu pełnego zakresu przedmiotu umowy na podstawie końcowej faktury VAT oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego niezawierającego żadnych uwag protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Wykonawcę, Inspektora i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po przekazaniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, przy czym z kwoty faktury wystawionej po zrealizowaniu pełnego zakresu robót odliczona zostanie kwota udzielonej zaliczki.
6. Faktura końcowa płatna będzie przelewem w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktur VAT. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z dokumentami o których mowa w § 5 ust. 10 (jeżeli wykonuje roboty z udziałem podwykonawców), na co najmniej 10 dni przed określonym na fakturze VAT terminem płatności a w razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia doręczenia faktury VAT.
8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo (w rozumieniu umowy i / lub przepisów o VAT) wystawionych faktur VAT, Zamawiający ma prawo odmówić ich przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęte fakturami należności nie będą traktowane jako wymagalne i nie będą pociągać za sobą obciążenia Zamawiającego ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.
9. Faktury należy wystawić na: Gmina Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie, NIP: 595-146-12-75.
10. Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, do przeniesienia wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią (przelew, cesja) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§4**

##### **Czynności odbioru**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu:
  - 1) wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem trzech dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego odkryć elementy lub wykonać otwory

niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt,

- 2) odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od tego zgłoszenia,
- 3) z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół podpisany przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru,
- 4) odbiór uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu niezawierającego żadnych uwag.

#### 2. Odbiór częściowy:

1) o wykonaniu robót częściowych Wykonawca zawiadomi zamawiającego z wyprzedzeniem trzech dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór robót nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż trzy dni

#### 3. Odbiór końcowy:

- 1) odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi po wykonaniu całości robót budowlanych,
  - 2) odbiór robót będzie dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy,
  - 3) rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości odbioru wraz z dokumentami o których mowa w ust. 3 pkt 4. Zakończenie czynności odbiorowych powinno nastąpić w ciągu 5 dni od daty ich rozpoczęcia,
  - 4) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności:
    - a) dokumentację powykonawczą,
    - b) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne,
    - c) zakres wykonanych prac zatwierdzony przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy,
    - d) oświadczenia Wykonawcy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlano - wykonawczym oraz obowiązującymi przepisami a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
  - 5) w przypadku niezłożenia dokumentów o których mowa w punkcie 4, Zamawiający odmówi rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Przedmiot umowy w dniu odbioru powinien być w stanie umożliwiającym dokonanie w całości oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, np. uprzątnięcie terenu należy do obowiązków Wykonawcy.
  5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania niezgodnego z umową

lub przeznaczeniem rzeczy, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy, sporządzając stosowną notatkę.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) Nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo żądania usunięcia wad we wskazanym przez siebie w protokole odbioru terminie. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie a usunięcie wad po terminie określonym w protokole odbioru przedmiotu umowy będzie podstawą do naliczenia kar umownych. Po bezskutecznym upływie terminu usunięcia wad, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kosztów wykonania zastępczego z przysługującego jemu wynagrodzenia wraz z karami umownymi.
  - 2) Nienadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie - Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
  - 3) Uniemożliwiające użytkowanie - Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin wykonania prac i zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  - 4) Po bezskutecznym upływie terminu ponownego wykonania prac o którym mowa w punkcie 3 powyżej, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kosztów wykonania zastępczego z przysługującego jemu wynagrodzenia wraz z karami umownymi.

## **§5**

### **Podwykonawcy**

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału/z udziałem Podwykonawcy.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający ma prawo zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
  - 1) Umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) Umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, bądź roboty budowlanej, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
8. W przypadku o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 lit. d).
9. Przepisy ust. 1 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi, dla których zawarto zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tj.:
  - 1) kserokopii faktury (rachunku), wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) kserokopii dowodu zapłaty faktury (rachunku) lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia.
11. W przypadku niedostarczenia dokumentów o których mowa w ust. 10 w terminie płatności faktury VAT i uchylenia się od obowiązku zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) wszczęcia procedury bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w trybie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) wstrzymania zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zakończenia procedury o której mowa w punkcie 1 – w takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiających ewentualnymi odsetkami za zwłokę w płatności,
  - 3) naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt 4 lit. a).
12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wynagrodzenie brutto przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w tym ich sumy) nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy.

## Obowiązki stron

### 1. Zobowiązania Wykonawcy.

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przejąć plac budowy od Zamawiającego,
  - b) wykonać roboty budowlane w zakresie wynikającym z dokumentacji technicznej przy użyciu materiałów własnych lub zakupionych przez siebie,
  - c) wykonać czynności wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
  - d) wykonać przedmiot umowy w oparciu o dokumenty o których mowa w § 1 ust. 4 umowy,
  - e) skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,
  - f) utrzymać na własny koszt ład i porządek na terenie budowy a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren budowy i robót uporządkowany, nadający się do użytkowania,
  - g) informować Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu,
  - h) niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - i) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - j) zorganizować, utrzymać i zlikwidować własnym staraniem zaplecze budowy,
  - k) sporządzić przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - l) zabezpieczyć plac budowy, w tym wszelkich instalacji, urządzeń i innych elementów na terenie placu budowy,
  - m) zapewnić dozór mienia na terenie placu budowy na własny koszt,
  - n) wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w Prawie budowlanym, przepisach wykonawczych oraz obowiązujących normach,
  - o) przedłożyć Zamawiającemu wykazu materiałów wraz z ich certyfikatami zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
  - p) zapewnić na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność,
  - q) jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów obowiązujących w tym zakresie,
  - r) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
  - s) terminowe wykonanie i przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy oraz złożenie pisemnego oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową,
  - t) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za podejmowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - u) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - v) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,

- w) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - x) utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - y) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, trawników nawierzchni lub instalacji bądź urządzeń,
  - z) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
  - za) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - zb) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - zc) wydanie Zamawiającemu wszystkich certyfikatów, zaświadczeń i instrukcji obsługi.
- 2) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa (warunków p.poż., bhp), zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych robót, wykonanie i utrzymanie na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu, oznakowanie terenu robót oraz jest zobowiązany do naprawienia powstałych szkód i strat.
- 3) Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty do czasu ich odbioru.
- 4) Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny powinien on, niezależnie od tego z jakich przyczyn powstały (włącznie z działaniem siły wyższej), naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymogom specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, zasadom wiedzy technicznej i normom.
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji.

## 2. Zobowiązania Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy,
- b) dokonania odbiorów wykonanych robót, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- c) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

## §7

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, która wynosi ..... **miesiące** na wykonane roboty budowlane i zainstalowane materiały, urządzenia, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.



2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminach określonych w załączniku do niniejszej umowy – Pisemnej gwarancji. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
4. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki bądź nieusunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania robót, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania oraz zlecić jej wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty, pod rygorem zapłaty odsetek ustawowych w transakcjach handlowych za czas opóźnienia w zapłacie.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3 Umowy.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Pisemna gwarancja, która stanowi załącznik do niniejszej umowy, zostanie podpisana przez Wykonawcę i dołączona do protokołu odbioru końcowego robót.

## **§8**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego (Umowa o roboty budowlane) stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w warunkach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) gdy Wykonawca nie stawił się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,
  - c) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania go do wznowienia robót przez Zamawiającego,
  - d) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom z naruszeniem przepisów określonych w § 5 umowy,
  - e) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z istotnymi postanowieniami niniejszej umowy, przepisami prawa i normami;
  - f) gdy Wykonawca nie wykonuje w terminach określonych umową lub harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - g) gdy zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w § 5 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
  - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 30 dni, licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy możliwe jest w terminie 21 dni od daty zaistnienia przesłanek dotyczących odstąpienia.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
    - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia a protokół potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane i wbudowane materiały, atesty, gwarancje, instrukcje obsługi oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i uporządkuje teren budowy,
    - 5) Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci należycie ustalone wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.
  5. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego oprócz kary za odstąpienie od umowy również odszkodowania.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy przeciwko Wykonawcy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości bądź likwidacji lub w przypadku zasadniczej reorganizacji firmy Wykonawcy (np. poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji.

## **§9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust 1 i 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za naruszenie zapisów § 5 niniejszej umowy tj.:
    - a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 10.000,00 zł,
    - b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 10.000,00 zł,

- c) nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5.000,00 zł,
- 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za nieprzedłożenie dokumentów o których mowa w § 5 ust. 10 pkt 1 i 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. umowy za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem, że w przypadku niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy po zakończeniu procedury określonej w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, kary określonej w lit. a) nie nalicza się,
2. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 70 % kwoty określonej w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego jemu wynagrodzenia.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w okresie gwarancji zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kary umowne będą liczone od nowych terminów wykonania umowy.
7. W przypadku nieuregulowania zapłaty kar umownych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie określonym w wezwaniu do zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek w wysokości ustawowej w transakcjach handlowych za czas opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego oraz zryczałtowanego świadczenia o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. W przypadku wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania robót lub 14-dniowej zwłoki w wykonywaniu robót, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć z zachowaniem warunków i w terminie określonym w § 8 ust. 3.

## §10

### Zmiana umowy

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie na piśmie pod rygorem nieważności w sposób zgodny art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i mogą być wprowadzane w przypadkach niżej opisanych. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 4) opis wpływu zmiany na terminy wykonania robót budowlanych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w przypadku konieczności dokonania zmian projektowych, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub usuwania błędów w tej dokumentacji.
3. W szczególności Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi a w szczególności:
    - a) klęski żywiołowe;

- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające przez okres co najmniej np. 14 dni prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów a w szczególności: obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
  - c) niewypały i niewybuchy.
- 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego a w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego przez okres co najmniej 14 dni.
- 3) Przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
- 4) Inne:
- a) wystąpienie robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego,
  - b) przedłużanie się procedur administracyjnych niewynikających z wyłącznej winy Wykonawcy.
4. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmiany skutkujące zmianą wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
- 1) Zmian w ilości i jakości robót budowlanych lub innych czynności, jakie Zamawiający uzna za niezbędne, a Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do takich zmian lub czynności oraz zapewnić zastosowanie się do takich zmian lub czynności przez podwykonawców, zmiany te w szczególności mogą polegać na:
- a) zmianie ilości, zakresu prac, robót, czynności,
  - b) pominięciu poszczególnych prac, robót, czynności,
- 2) Wykonawca może proponować wprowadzenie zmian w zakresie określonym w ust. 6 pkt 1. Wprowadzenie takich zmian może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 3) Wykonawca nie jest upoważniony do wprowadzania jakichkolwiek zmian dotyczących wykonywanych prac, robót, czynności bez pisemnego polecenia lub pisemnej zgody Zamawiającego.
- 4) Zmiany o których mowa w pkt. 1 lit. a) mogą być wprowadzane w sytuacjach, odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.
5. Każda ze wskazywanych w ust. 3 pkt. 4 lit. a i b) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.
6. Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej umowy w następującym innym zakresie:
- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze SWZ;
  - 2) zmiana obowiązującej stawki VAT w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku podwyższenia stawki VAT wynagrodzenie w zł brutto ulegnie podwyższeniu, a w przypadku obniżenia – zmniejszeniu. Zmiana stawki VAT nie wpłynie na zmianę kwoty w zł netto;
  - 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
  - 4) zmiana podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający.
7. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego § stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
  - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.
9. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
10. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn o których mowa w niniejszym §, może nastąpić tylko i wyłącznie o okres niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty nie dłużej jednak, niż o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania przedmiotu umowy.
11. W zakresie zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych prac, robót, czynności Zamawiający jest zobowiązany uwzględnić przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego prace dodatkowe, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

## **§11**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy.

## **§12**

1. Wykonawca zapewnia na własny koszt i ryzyko udział Kierownika budowy i Kierownika robót podczas wykonywania niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolno-nadzorczych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu o którym mowa w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę powyższego wymogu, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę warunku umowy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.

## **§13**

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto) o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. .... **zł brutto** (słownie: .....)  
w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) .....% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane) lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót organowi właściwemu, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
  - 2) .....% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu od upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady, albo gwarancji w zależności od tego, który termin będzie dłuższy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 2 pkt 2, obejmuje okres gwarancji, tj. ...., licząc od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w ust. 2 pkt 1 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie miało inną formę niż pieniądze, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru, nowego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiącego 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

### §14

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa,
- 2) STWiOR,
- 3) SWZ,
- 4) Oferta Wykonawcy,
- 5) Warunki gwarancji.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załącznik nr 1 do umowy.

## Dokumentacja projektowo-kosztorysowa

Załącznik nr 2 do umowy.

## Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Załącznik nr 3 do umowy.

## Specyfikacja Warunków Zamówienia

Załącznik nr 4 do umowy.

## Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 5 do umowy.

## Warunki gwarancji

### Wykonawca:

Firma.....,

Adres .....

Telefon ....., e-mail .....

udziela na okres ..... gwarancji (*którego początek liczony od dnia ..... końcowego odbioru*),  
na wykonane roboty budowlane pn.

.....

.....

.....

.....

w ..... adres:.....,

zgodnie z umową zawartą z **Zamawiającym** – Gminą Chrzypsko Wielkie,

nr ....., z dnia .....

zwana dalej **Umową**.

1. Gwarancja obejmują swoim zakresem rzeczowym wykonane roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane materiały, urządzenia i instalacje zawarte w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty i użyte materiały posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl Prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 10 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, e-mailem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z punktu 4 i punktu 5.
4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż do 3 dni od daty zawiadomienia.
5. Pozostałe wady nieskutkujące zagrożeniem określone w punkcie 4, i nie powodujące niemożliwość eksploatacji przedmiotu zamówienia, **Wykonawca** usunie w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego** lub Użytkownika.

6. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może ustalić inne, niż w punkcie 4 i 5 terminy usunięcia wad.

7. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w ww. terminach, **Zamawiający** po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę: we własnym zakresie na koszt Wykonawcy lub przez podmiot trzeci, również na koszt **Wykonawcy**, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym a Wykonawcą, bądź wystawienia dowodu księgowego P.K.

8. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy, termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji, nie mógł z niej korzystać.

9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.

10. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.