

## Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

ogłasza

### I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w obrębie łącze, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką numer 142 o ogólnej powierzchni 0,0600 ha, stanowiącą użytki: grunty orne- RIVb , dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031500/7.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, księga wieczysta wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

**Cena wywoławcza – 5.592,00 zł. brutto.**

Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr LI/268/2018 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 17.09.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie, stanowi w części tereny zabudowy mieszkaniowej, w części tereny upraw rolnych, położona jest na obszarze Natura 2000 OSO-PLB300015 „Puszcza Notecka” i w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia stanowi niezabudowaną działkę, działka posiada kształt trapezu, nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Powierzchnia terenu pofałdowana, teren działki nieogrodzony.

Uzasadnienie faktyczne wyboru formy przetargu: nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania - nie może stanowić odrębnej własności oraz nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 24 listopada 2021 r.

Zgodnie z § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) jako **termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się datę: 10 stycznia 2022 r. godz. 15<sup>00</sup>** .

**Przetarg jest ograniczony do osób legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do przedmiotu sprzedaży, którzy:**

**I) do dnia 10 stycznia 2022 r. wpłacą wadium w wysokości 600,00zł (słownie: sześćset złotych 00/100), na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 142, obręb łącze.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra;
- ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej;
- zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania;

oraz

**II) we wskazanym terminie: 10 stycznia 2022 r. do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ustny ograniczony – dz. nr 142, obręb Łężce”, złożą dowody potwierdzające spełnianie warunków przetargu, tj. :**

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym (formularz wniosku dostępny na stronie [www.chrzypsko.pl](http://www.chrzypsko.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej : zakładka nieruchomości: przetargi, jako załącznik do niniejszego ogłoszenia oraz w pok. nr 16 Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim). W przypadku współwłasności wnioski składają wszyscy właściciele nieruchomości przyległej do przedmiotu sprzedaży.
2. Kserokopia dowodu osobistego.
3. Kserokopia wniesienia wadium.
4. Potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
5. Pisemna zgoda współmałżonka wraz z urzędowo poświadczonym podpisem (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków. W przypadku braku pisemnej zgody małżonka, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie.

Komisja Przetargowa dokona oceny spełniania przez oferentów warunków udziału w przetargu – lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej: zakładka nieruchomości oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG w Chrzypsku Wielkim, przy ul. Głównej 15, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Złożenie niekompletnego wniosku skutkować będzie odmową zakwalifikowania do udziału w przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 10 Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.**

-W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

-Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

-O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, tj. 60,00 zł ( słownie: sześćdziesiąt złotych ) z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

-Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

-Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną brutto. Sprzedawana nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.

-Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne określenie przebiegu granic nieruchomości odbywa się na koszt i za staraniem nabywcy.

- Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego ograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.
- Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : zakładka nieruchomości – wyniki przetargu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie na okres co najmniej 7 dni.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pod nr tel.: 61 621 08 78 lub 61 621 08 79, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu, tj. od godz. 7:30 do godz. 15:30.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie na okres co najmniej 30 dni, , na tablicy ogłoszeń sołectwa Łężce, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.chrzypsko.pl](http://www.chrzypsko.pl), w **Biuletynie Informacji Publicznej: zakładka nieruchomości - przetargi**, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia.....01.12.....2021 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia.....2021 r.

zn. spr. GPiB.6840.11.2021.MS

Wójt  
mgr inż. *Edmund Ziólek*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
*Michał Słobczyński*

## WNIOSEK

**o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie łącze, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 142 o powierzchni 0,0600 ha**

### **Dane wnioskodawcy:**

1. Imię ( imiona): .....
2. Nazwisko: .....
3. Adres zamieszkania: .....

### **Dane kontaktowe:**

1. Telefon komórkowy/ stacjonarny: .....
2. E-mail: .....

### **Oświadczam, że ( zaznaczyć właściwe ) :**

- Zapoznałam/em się z treścią i warunkami przetargu zamieszczonymi w ogłoszeniu Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 142 oraz akceptuję warunki przetargowe bez zastrzeżeń.
- Znany jest mi stan prawny, faktyczny i techniczny działki nr 142.
- Dysponuję tytułem prawnym do nieruchomości przyległej do działki nr 142. Działka stanowiąca moją własność stanowi działkę ..... księga wieczysta nr .....

### **W załączeniu składam dokumenty \* ( zaznaczyć właściwe ):**

- Kserokopia dowodu osobistego.
- Kserokopia wniesienia wadium.
- Potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
- Pisemna zgoda współmałżonka wraz z urzędowo poświadczonym podpisem (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków.

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
( Czytelny podpis)

W PRZYPADKU WSPÓŁWŁASNOŚCI, WNIOSEK SKŁADAJĄ WSZYSCY WSPÓŁWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ DO SPRZEDAWANEJ NIERUCHOMOŚCI

\*ZŁOŻENIE NIEKOMPLETNEGO WNIOSKU SKUTKOWAĆ BĘDZIE ODMOWĄ ZAKWALIFIKOWANIA DO PRZETARGU

**Zarządzenie Nr 58/2021**  
**Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie**  
**z dnia 26 listopada 2021r.**

**w sprawie: ogłoszenia I-go przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 142, położonej w obrębie łążce, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami), art. 38 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a, art. 41 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), § 15 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXV/219/2021 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie łążce, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, w związku z Zarządzeniem Nr 45/2021 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 8 października 2021 r. w sprawie: wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 142, położonej w obrębie łążce, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

**zarządzam , co następuje:**

**§ 1**

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w obrębie łążce, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką numer 142 o ogólnej powierzchni 0,0600 ha, stanowiącą użytki: grunty orne- RIVb o powierzchni 0,0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031500/7.

**§ 2**

Położenie nieruchomości określa mapa pogładowa - załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 3**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie na okres co najmniej 30 dni, na tablicy ogłoszeń sołectwa łążce, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.chrzypsko.pl](http://www.chrzypsko.pl), w **Biuletynie Informacji Publicznej- zakładka nieruchomości: przetargi**.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt  
*mgr inż. Edmund Ziótek*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
*Michał Skuberczyński*