

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w miejscowości Chrzypsko Wielkie, ul. Kwiatowa, działka nr 539/4, ark. m. 6, o ogólnej pow. 0,0900 ha, stanowiącej użytek: grunty orne- RIVa, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031463/5. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, księga wieczysta wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Cena wywoławcza – 60.021,00 zł. netto. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której doliczony zostanie podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXX/176/2005 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 28.06.2005 r. , oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia stanowi niezabudowaną działkę, zlokalizowaną w kompleksie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i handlowo - usługowej. Oddalona jest w odległości 850 m. od centrum Chrzypska Wielkiego. Działka posiada kształt regularny, prostokątny. Znajduje się w rejonie dostępu do sieci: kanalizacyjnej , wodociągowej i elektroenergetycznej. Powierzchnia terenu płaska, teren działki nieogrodzony. Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej, a następnie poprzez drogę gruntową.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 14 kwietnia 2021 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 10 Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **6.000,00 zł. do dnia 24 maja 2021 r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 539/4, obręb Chrzypsko Wielkie.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie. **Wniesione wadium:** zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra; ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej; zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.

- b) okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;

c) uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu nabycia nieruchomości;

d) okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

4.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 23% i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.

7. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne określenie przebiegu granic nieruchomości odbywa się na koszt i za staraniem nabywcy.

8. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

9.Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

12. Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie na okres 7 dni.

13. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pod nr tel.: 61 621 08 78 lub 61 621 08 79, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu, tj. od godz. 7:30 do godz. 15:30.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie na okres co najmniej 30 dni, na tablicach ogłoszeń sołectw na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypsko.pl, w **Biuletynie Informacji Publicznej- zakładka nieruchomości: przetargi**, oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....21.04.....2021 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia.....2021 r.

zn. spr. GPIB.6840.1.2021.MS

Sporządził(a): Marietta Smura

Wójt
mgr inż.  Edward Ziólek